

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_墨田区

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
墨田-1	2.4%		329,000円/㎡	329,000円/㎡	337,000円/㎡	立花1-25-2	88㎡	北 4.0m 私有	東あずま	350m	小規模の一般住宅が密集する線路に近い住宅地域	一住居	60%	300%
墨田-2	3.1%		548,000円/㎡	552,000円/㎡	569,000円/㎡	菊川3-14-5	215㎡	西 11.0m 区道	菊川	250m	マンション、事業所、住宅等の混在する地域	準工	60%	300%
墨田-3	2.7%		400,000円/㎡	403,000円/㎡	414,000円/㎡	押上3-18-9	143㎡	南西 5.2m 区道	押上	590m	住宅、共同住宅のほかに店舗も見られる住宅地域	準工	80%	200%
墨田-4	2.5%		487,000円/㎡	488,000円/㎡	500,000円/㎡	向島3-14-6	127㎡	北東 8.0m 区道	とうきょうスカイツリー	350m	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田-5	2.7%		367,000円/㎡	368,000円/㎡	378,000円/㎡	東向島3-16-17	155㎡	南西 4.4m 区道	東向島	600m	住宅、事務所、小工場が混在する住宅地域	準工	80%	200%
墨田5-1	4.0%		1,000,000円/㎡	1,010,000円/㎡	1,050,000円/㎡	緑1-28-4	181㎡	西 25.0m 都道	都営両国	近接	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
墨田5-2	2.4%		615,000円/㎡	619,000円/㎡	634,000円/㎡	緑1-22-5	267㎡	北 6.0m 区道	都営両国	250m	中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
墨田5-3	3.9%		735,000円/㎡	740,000円/㎡	769,000円/㎡	千歳3-12-6	104㎡	東 25.0m 都道	森下	230m	店舗兼マンションと事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	500%
墨田5-4	2.1%		467,000円/㎡	468,000円/㎡	478,000円/㎡	文花1-2-2	93㎡	北西 14.5m 区道	押上	600m	日用品店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
墨田5-5	4.1%		1,200,000円/㎡	1,210,000円/㎡	1,260,000円/㎡	江東橋1-11-8	172㎡	南 40.0m 国道	錦糸町	400m	中高層の中規模事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
墨田5-6	2.5%		724,000円/㎡	727,000円/㎡	745,000円/㎡	東駒形3-18-8	164㎡	東 22.0m 都道	本所吾妻橋	190m	店舗付マンション、事務所等が混在する商業地域	商業	80%	500%
墨田5-7	2.7%		476,000円/㎡	478,000円/㎡	491,000円/㎡	文花3-23-9	132㎡	南東 22.0m 都道	小村井	80m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
墨田5-8	1.8%		505,000円/㎡	508,000円/㎡	517,000円/㎡	東向島2-11-16	161㎡	南東 18.0m 区道	曳舟	350m	店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	400%
墨田5-9	2.0%		650,000円/㎡	653,000円/㎡	666,000円/㎡	石原2-17-14	92㎡	南 22.0m 都道	都営両国	580m	店舗兼マンション、店舗兼住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
墨田5-10	1.7%		457,000円/㎡	458,000円/㎡	466,000円/㎡	京島3-20-10	71㎡	北東 22.0m 都道	京成曳舟	600m	店舗、店舗兼共同住宅等が多い商業地域	商業	80%	400%
墨田5-11	2.2%		491,000円/㎡	492,000円/㎡	503,000円/㎡	東向島2-23-4	112㎡	北西 22.0m 国道	曳舟	330m	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
墨田5-12	3.7%			410,000円/㎡	425,000円/㎡	東向島5-3-6	272㎡	北 5.6m 区道	東向島	50m	店舗兼共同住宅、店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
墨田5-13	2.3%		681,000円/㎡	684,000円/㎡	700,000円/㎡	横川4-8-2	107㎡	西 22.0m 都道	押上	380m	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
墨田5-14	3.9%		1,010,000円/㎡	1,020,000円/㎡	1,060,000円/㎡	業平1-18-12	314㎡	南 33.0m 都道	とうきょうスカイツリー	150m	都道沿いに店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	2.7%													
商業地平均	2.8%													