

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_杉並区

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
杉並-1	2.9%		555,000円/㎡	560,000円/㎡	576,000円/㎡	高円寺北1-15-12	134㎡	西 4.2m	区道 高円寺	820m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並-2	3.5%		647,000円/㎡	653,000円/㎡	676,000円/㎡	高円寺南4-40-10	74㎡	南西 4.0m	区道 高円寺	320m	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	二中専	60%	200%
杉並-3	3.4%		523,000円/㎡	524,000円/㎡	542,000円/㎡	堀ノ内2-11-4	347㎡	南 5.5m	区道 方南町	440m	中低層共同住宅を中心とする環七背後の住宅地域	二住居	60%	200%
杉並-4	3.0%		626,000円/㎡	632,000円/㎡	651,000円/㎡	永福1-37-17	108㎡	北東 4.0m	私道 永福町	360m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-5	3.1%		583,000円/㎡	589,000円/㎡	607,000円/㎡	西荻南2-11-2	191㎡	南西 5.4m	区道 西荻窪	700m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並-6	3.2%		556,000円/㎡	560,000円/㎡	578,000円/㎡	高井戸西2-7-7	133㎡	南西 5.5m	区道 富士見ヶ丘	220m	一般住宅、共同住宅が多い駅近隣の住宅地域	一低専	40%	80%
杉並-7	4.0%		703,000円/㎡	718,000円/㎡	747,000円/㎡	久我山1-5-17	3,566㎡	西 11.0m	区道 久我山	570m	中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域	準工	60%	200%
杉並-8	2.8%		490,000円/㎡	495,000円/㎡	509,000円/㎡	桃井1-23-6	204㎡	西 5.4m	区道 荻窪	1,100m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
杉並-9	2.8%		600,000円/㎡	609,000円/㎡	626,000円/㎡	南荻窪1-23-2	195㎡	南東 5.4m	区道 荻窪	1,000m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-10	2.7%		630,000円/㎡	635,000円/㎡	652,000円/㎡	荻窪2-7-4	141㎡	西 6.3m	区道 荻窪	890m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-11	3.7%		660,000円/㎡	673,000円/㎡	698,000円/㎡	荻窪4-27-11	217㎡	北東 5.4m	区道 荻窪	430m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並-12	3.5%		598,000円/㎡	601,000円/㎡	622,000円/㎡	成田東4-13-19	141㎡	南東 5.1m	区道 南阿佐ヶ谷	300m	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-13	3.4%		575,000円/㎡	581,000円/㎡	601,000円/㎡	高円寺北4-9-11	82㎡	北 4.5m	区道 高円寺	900m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-14	選定替				515,000円/㎡	高井戸東4-26-14	139㎡	南東 4.0m	区道 浜田山	870m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-15	2.1%		510,000円/㎡	515,000円/㎡	526,000円/㎡	善福寺2-9-13	219㎡	東 4.5m	区道 西荻窪	1,100m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-16	2.0%		492,000円/㎡	492,000円/㎡	502,000円/㎡	善福寺4-23-3	113㎡	南東 5.4m	区道 上石神井	1,100m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
杉並-17	3.0%		537,000円/㎡	542,000円/㎡	558,000円/㎡	天沼1-8-4	170㎡	西 4.0m	区道 荻窪	700m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並-18	3.3%		604,000円/㎡	610,000円/㎡	630,000円/㎡	西荻北2-21-1	100㎡	南 4.5m	区道 西荻窪	520m	中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-19	3.6%		506,000円/㎡	507,000円/㎡	525,000円/㎡	和田1-44-27	158㎡	東 4.0m	区道 東高円寺	700m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並-20	3.5%		710,000円/㎡	717,000円/㎡	742,000円/㎡	永福3-23-11	284㎡	北 11.0m	区道 西永福	290m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-21	3.1%		631,000円/㎡	636,000円/㎡	656,000円/㎡	浜田山3-15-14	230㎡	東 6.0m	区道 浜田山	450m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-22	3.5%		482,000円/㎡	485,000円/㎡	502,000円/㎡	方南1-32-2	113㎡	東 4.0m	私道 方南町	780m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並-23	2.0%		443,000円/㎡	443,000円/㎡	452,000円/㎡	今川4-17-4	154㎡	南 5.5m	区道 上井草	1,400m	中規模一般住宅の中にアパートもある住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-24	3.7%		610,000円/㎡	620,000円/㎡	643,000円/㎡	西荻南4-15-2	165㎡	南 5.4m	区道 西荻窪	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並-25	2.1%		475,000円/㎡	475,000円/㎡	485,000円/㎡	下井草3-35-18	90㎡	東 5.4m	区道 下井草	270m	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並5-1	4.6%		2,340,000円/㎡	2,380,000円/㎡	2,490,000円/㎡	高円寺北2-6-2	271㎡	南 駅前広場	区道 高円寺	接面	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	600%
杉並5-2	4.1%		845,000円/㎡	850,000円/㎡	885,000円/㎡	成田東5-34-16	192㎡	北東 25.0m	都道 南阿佐ヶ谷	360m	中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
杉並5-3	4.2%		735,000円/㎡	739,000円/㎡	770,000円/㎡	上荻2-39-15	185㎡	北東 25.0m	都道 荻窪	850m	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	商業	80%	400%
杉並5-4	2.1%		578,000円/㎡	578,000円/㎡	590,000円/㎡	上井草1-32-5	259㎡	南 7.2m	区道 井荻	180m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
杉並5-5	3.1%		733,000円/㎡	735,000円/㎡	758,000円/㎡	高円寺北2-41-18	133㎡	北 15.0m	都道 高円寺	550m	銀行、小売店舗が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
杉並5-6	3.2%		778,000円/㎡	781,000円/㎡	806,000円/㎡	堀ノ内2-13-11	247㎡	東 34.0m	都道 方南町	610m	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
杉並5-7	3.1%		555,000円/㎡	555,000円/㎡	572,000円/㎡	上井草1-1-11	101㎡	東 33.0m	都道 井荻	590m	店舗兼住宅、事務所ビルの建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
杉並5-8	4.4%		633,000円/㎡	636,000円/㎡	664,000円/㎡	久我山4-1-4	249㎡	北 6.2m	区道 久我山	90m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	近商	80%	300%
杉並5-9	4.0%		815,000円/㎡	819,000円/㎡	852,000円/㎡	西荻南3-7-3	68㎡	南西 6.4m	区道 西荻窪	210m	小売店舗、飲食店、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
杉並5-10	4.0%		792,000円/㎡	796,000円/㎡	828,000円/㎡	浜田山3-34-2	133㎡	南西 7.5m	区道 浜田山	近接	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	300%
杉並5-11	4.8%		1,850,000円/㎡	1,880,000円/㎡	1,970,000円/㎡	阿佐谷南3-37-14	109㎡	東 駅前広場	道路 阿佐ヶ谷	接面	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
杉並5-12	4.1%		1,220,000円/㎡	1,230,000円/㎡	1,280,000円/㎡	上荻1-18-13	411㎡	北東 25.0m	都道 荻窪	320m	中高層店舗兼共同住宅、事務所等がある商業地域	商業	80%	500%
杉並5-13	4.6%		1,080,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,140,000円/㎡	高円寺南3-58-29	119㎡	東 5.9m	区道 高円寺	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
杉並5-14	2.9%		550,000円/㎡	554,000円/㎡	570,000円/㎡	宮前1-15-13	380㎡	北東 11.0m	都道 富士見ヶ丘	920m	中規模事務所、店舗、共同住宅等が混在する地域	準工	60%	200%
住宅地平均	3.1%													
商業地平均	3.8%													