

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_新 宿 区

No.	直近変動率	推移	R02. 7	R03. 7	R04. 7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
新宿 -1	2. 9%		1, 050, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	市谷甲良町1-5	219㎡	南	5. 7m 区道	牛込柳町	230m	中規模一般住宅にマンションも混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -2	4. 1%		639, 000円/㎡	651, 000円/㎡	678, 000円/㎡	新宿7-22-19	95㎡	東	3. 2m 区道	東新宿	440m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -3	3. 8%		694, 000円/㎡	704, 000円/㎡	731, 000円/㎡	百人町2-20-21	112㎡	東	3. 6m 区道	大久保	240m	中層の店舗兼共同住宅が多い住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -4	3. 2%		613, 000円/㎡	622, 000円/㎡	642, 000円/㎡	高田馬場3-20-8	102㎡	北	3. 7m 区道	高田馬場	650m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -5	3. 8%		533, 000円/㎡	533, 000円/㎡	553, 000円/㎡	上落合3-20-15	84㎡	西	2. 6m 区道	都営中井	400m	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -6	4. 3%		638, 000円/㎡	650, 000円/㎡	678, 000円/㎡	南榎町70番2	115㎡	北東	3. 1m 区道	牛込柳町	450m	一般住宅、アパート等が多い従前からの住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -7	2. 1%		574, 000円/㎡	574, 000円/㎡	586, 000円/㎡	中落合3-26-18	204㎡	東	3. 5m 区道	落合南長崎	350m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
新宿 -8	4. 1%		615, 000円/㎡	615, 000円/㎡	640, 000円/㎡	北新宿2-12-5	132㎡	北西	4. 0m 区道	西新宿	850m	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -9	3. 8%		732, 000円/㎡	743, 000円/㎡	771, 000円/㎡	高田馬場1-21-21	205㎡	北	3. 7m 区道	高田馬場	390m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -10	4. 5%		673, 000円/㎡	673, 000円/㎡	703, 000円/㎡	戸山1-7-4	99㎡	南西	4. 0m 区道	若松河田	480m	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -11	4. 2%		1, 150, 000円/㎡	1, 180, 000円/㎡	1, 230, 000円/㎡	市谷船河原町19番8外	1, 438㎡	南西	4. 9m 区道	飯田橋	680m	中層マンションが建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -12	3. 0%		896, 000円/㎡	903, 000円/㎡	930, 000円/㎡	大京町6番8	201㎡	北	3. 7m 区道	四谷三丁目	300m	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿5-1	0. 0%		7, 750, 000円/㎡	6, 970, 000円/㎡	6, 970, 000円/㎡	歌舞伎町1-18-9	178㎡	東	18. 0m 区道	新宿	340m	中高層の飲食店、遊技場が多い歓楽街の商業地域	商 業	80%	900%
新宿5-2	0. 0%		17, 200, 000円/㎡	16, 000, 000円/㎡	16, 000, 000円/㎡	新宿3-18-5	488㎡	北西	22. 0m 区道	新宿	200m	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	900%
新宿5-3	1. 4%		10, 100, 000円/㎡	9, 860, 000円/㎡	10, 000, 000円/㎡	新宿3-33-10	322㎡	北	15. 0m 区道	新宿三丁目	120m	中高層の店舗ビル等が多い繁華な商業地域	商 業	80%	800%
新宿5-4	0. 5%		20, 000, 000円/㎡	19, 500, 000円/㎡	19, 600, 000円/㎡	西新宿1-18-2	235㎡	東	36. 0m 都道	新宿	170m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域	商 業	80%	1000%
新宿5-5	1. 4%		2, 150, 000円/㎡	2, 120, 000円/㎡	2, 150, 000円/㎡	揚場町2-19	127㎡	北	16. 0m 都道	飯田橋	200m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-6	2. 5%		1, 600, 000円/㎡	1, 580, 000円/㎡	1, 620, 000円/㎡	市谷柳町24番3	160㎡	西	11. 0m 都道	牛込柳町	50m	高層マンション、中低層店舗が混在する商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-7	2. 4%		2, 150, 000円/㎡	2, 100, 000円/㎡	2, 150, 000円/㎡	歌舞伎町2-19-13	188㎡	北	30. 0m 都道	東新宿	200m	中高層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-8	2. 0%		3, 510, 000円/㎡	3, 440, 000円/㎡	3, 510, 000円/㎡	高田馬場4-8-4	277㎡	北	16. 0m 都道	高田馬場	80m	金融機関、中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-9	1. 3%		3, 790, 000円/㎡	3, 790, 000円/㎡	3, 840, 000円/㎡	新宿1-4-12	484㎡	北	22. 0m 区道	新宿御苑前	近接	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-10	0. 6%		18, 200, 000円/㎡	17, 600, 000円/㎡	17, 700, 000円/㎡	新宿3-5-4	972㎡	北西	22. 0m 都道	新宿三丁目	近接	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	800%
新宿5-11	2. 3%		2, 180, 000円/㎡	2, 130, 000円/㎡	2, 180, 000円/㎡	高田馬場2-8-4	204㎡	南	22. 0m 都道	高田馬場	450m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-12	2. 8%		800, 000円/㎡	800, 000円/㎡	822, 000円/㎡	中落合1-17-8	130㎡	北	7. 2m 区道	西武中井	150m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
新宿5-13	0. 8%		13, 200, 000円/㎡	12, 700, 000円/㎡	12, 800, 000円/㎡	西新宿2-6-1	14, 445㎡	南	40. 0m 都道	新宿	640m	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	1000%
新宿5-14	3. 4%		1, 480, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	1, 530, 000円/㎡	山吹町332番10外	296㎡	東	22. 5m 区道	江戸川橋	230m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-15	1. 8%		4, 060, 000円/㎡	4, 000, 000円/㎡	4, 070, 000円/㎡	四谷三丁目1番8	533㎡	北	40. 0m 国道	四谷三丁目	140m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-16	0. 8%		6, 270, 000円/㎡	6, 080, 000円/㎡	6, 130, 000円/㎡	西新宿3-2-5	808㎡	南東	40. 0m 国道	新宿	640m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
新宿5-17	2. 9%		1, 040, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	1, 070, 000円/㎡	北新宿1-12-12	177㎡	北	11. 0m 都道	大久保	270m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
新宿5-18	2. 4%		1, 700, 000円/㎡	1, 700, 000円/㎡	1, 740, 000円/㎡	西早稲田2-20-5	529㎡	西	22. 0m 都道	西早稲田	近接	中高層の店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-19	2. 7%		1, 480, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	1, 520, 000円/㎡	若松町33-9	236㎡	南	15. 0m 都道	若松河田	300m	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-20	0. 9%		3, 240, 000円/㎡	3, 240, 000円/㎡	3, 270, 000円/㎡	新宿5-15-6	348㎡	西	35. 0m 都道	新宿三丁目	420m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
新宿5-21	2. 1%		2, 380, 000円/㎡	2, 360, 000円/㎡	2, 410, 000円/㎡	新宿1-34-15	216㎡	北	32. 5m 都道	新宿御苑前	370m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-22	3. 3%		2, 420, 000円/㎡	2, 400, 000円/㎡	2, 480, 000円/㎡	北新宿1-7-20	106㎡	北東	16. 0m 区道	大久保	200m	中高層事務所ビル、店舗共同住宅が建つ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-23	2. 1%		1, 430, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	1, 430, 000円/㎡	西新宿7-18-19	200㎡	東	6. 3m 区道	新宿	650m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-24	1. 7%		5, 500, 000円/㎡	5, 390, 000円/㎡	5, 480, 000円/㎡	西新宿7-21-22	574㎡	南西	30. 0m 都道	西新宿	190m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-25	3. 8%		2, 130, 000円/㎡	2, 130, 000円/㎡	2, 210, 000円/㎡	西新宿5-7-1	102㎡	東	25. 0m 都道	西新宿五丁目	390m	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-26	1. 9%		1, 620, 000円/㎡	1, 570, 000円/㎡	1, 600, 000円/㎡	新宿1-31-16	113㎡	東	8. 0m 区道	新宿御苑前	200m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-27	2. 8%		888, 000円/㎡	888, 000円/㎡	913, 000円/㎡	中落合2-8-9	193㎡	南	25. 0m 都道	下落合	230m	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	近 商	80%	400%
新宿5-28	2. 9%		1, 030, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	1, 060, 000円/㎡	東五軒町3-28	661㎡	南	8. 0m 区道	飯田橋	630m	事務所、共同住宅等が混在する地域	準 工	60%	300%
新宿5-29	2. 1%		2, 950, 000円/㎡	2, 920, 000円/㎡	2, 980, 000円/㎡	百人町1-4-15	350㎡	北	16. 0m 都道	新大久保	150m	飲食店舗、小売店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	500%
住宅地平均	3. 7%														
商業地平均	1. 9%														