

R4 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_品川区

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
品川-1	2.5%		667,000円/m <sup>2</sup>	679,000円/m <sup>2</sup>	696,000円/m <sup>2</sup>	荏原2-11-8	144m <sup>2</sup>	南西	3.8m 区道	戸越銀座	550m	一般住宅とアパート等が混在する既成住宅地域	一住居	60%	300%
品川-2	3.4%		1,140,000円/m <sup>2</sup>	1,160,000円/m <sup>2</sup>	1,200,000円/m <sup>2</sup>	上大崎2-6-12	248m <sup>2</sup>	東	6.0m 区道	目黒	680m	一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域	一低専	60%	150%
品川-3	2.7%		654,000円/m <sup>2</sup>	667,000円/m <sup>2</sup>	685,000円/m <sup>2</sup>	東大井3-3-8	108m <sup>2</sup>	南西	3.4m 区道	大井町	490m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
品川-4	2.7%		649,000円/m <sup>2</sup>	662,000円/m <sup>2</sup>	680,000円/m <sup>2</sup>	豊町3-4-17	121m <sup>2</sup>	西	4.4m 区道	戸越公園	270m	中小規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	一住居	60%	200%
品川-5	2.8%		668,000円/m <sup>2</sup>	681,000円/m <sup>2</sup>	700,000円/m <sup>2</sup>	西中延2-9-1	74m <sup>2</sup>	北	4.2m 区道	荏原中延	310m	一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川-6	2.9%		750,000円/m <sup>2</sup>	763,000円/m <sup>2</sup>	785,000円/m <sup>2</sup>	旗の台6-19-4	132m <sup>2</sup>	北	5.3m 区道	洗足	540m	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
品川-7	3.5%			1,150,000円/m <sup>2</sup>	1,190,000円/m <sup>2</sup>	東五反田3-9-4	276m <sup>2</sup>	北	5.4m 区道	高輪台	500m	中規模一般住宅等が多い高台の著名な住宅地域	一低専	60%	150%
品川-8	3.4%		1,130,000円/m <sup>2</sup>	1,160,000円/m <sup>2</sup>	1,200,000円/m <sup>2</sup>	北品川5-9-28	1,353m <sup>2</sup>	南西	8.7m 区道	大崎	530m	高層マンションが多く見られる住宅地域	準工	60%	300%
品川-9	2.9%		620,000円/m <sup>2</sup>	630,000円/m <sup>2</sup>	648,000円/m <sup>2</sup>	南大井4-12-7	71m <sup>2</sup>	北	4.4m 区道	立会川	460m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	準工	60%	200%
品川-10	2.1%		665,000円/m <sup>2</sup>	678,000円/m <sup>2</sup>	692,000円/m <sup>2</sup>	平塚3-8-11	87m <sup>2</sup>	南西	4.4m 私有	戸越銀座	430m	小規模住宅、アパート、小工場が混在する地域	準工	60%	200%
品川-11	2.6%		710,000円/m <sup>2</sup>	723,000円/m <sup>2</sup>	742,000円/m <sup>2</sup>	西五反田4-20-4	69m <sup>2</sup>	北	5.4m 区道	不動前	680m	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
品川5-1	3.3%		872,000円/m <sup>2</sup>	871,000円/m <sup>2</sup>	900,000円/m <sup>2</sup>	小山6-5-6	110m <sup>2</sup>	南東	6.0m 区道	西小山	130m	中層店舗併用住宅を中心とする駅前近隣商業地域	商業	80%	400%
品川5-2	2.4%		905,000円/m <sup>2</sup>	902,000円/m <sup>2</sup>	924,000円/m <sup>2</sup>	旗の台3-14-2	86m <sup>2</sup>	西	4.7m 区道	旗の台	60m	飲食店、小売店舗等の集まる駅前の商業地域	近商	80%	400%
品川5-3	2.6%		950,000円/m <sup>2</sup>	950,000円/m <sup>2</sup>	975,000円/m <sup>2</sup>	西五反田5-11-13	104m <sup>2</sup>	北西	7.1m 区道	不動前	70m	飲食店、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	300%
品川5-4	選定替				910,000円/m <sup>2</sup>	中延2-9-9	72m <sup>2</sup>	東	6.2m 区道	荏原中延	80m	小売店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	近商	80%	400%
品川5-5	3.0%		920,000円/m <sup>2</sup>	920,000円/m <sup>2</sup>	948,000円/m <sup>2</sup>	戸越5-5-15	127m <sup>2</sup>	北	20.0m 都道	戸越公園	230m	中低層の店舗、共同住宅が多い商業地域	近商	80%	400%
品川5-6	2.8%		924,000円/m <sup>2</sup>	924,000円/m <sup>2</sup>	950,000円/m <sup>2</sup>	大崎2-6-13	182m <sup>2</sup>	南	11.0m 区道	大崎	500m	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
品川5-7	3.0%		1,020,000円/m <sup>2</sup>	1,010,000円/m <sup>2</sup>	1,040,000円/m <sup>2</sup>	南品川3-5-5	141m <sup>2</sup>	北西	16.0m 都道	青物横丁	130m	飲食店、小売店舗等が連たんする駅前の商業地域	近商	80%	300%
品川5-8	2.7%		915,000円/m <sup>2</sup>	915,000円/m <sup>2</sup>	940,000円/m <sup>2</sup>	中延5-2-8	80m <sup>2</sup>	南	6.8m 区道	荏原町	120m	中低層の各種店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	400%
品川5-9	3.3%		1,220,000円/m <sup>2</sup>	1,220,000円/m <sup>2</sup>	1,260,000円/m <sup>2</sup>	戸越3-5-19	230m <sup>2</sup>	西	25.0m 国道	戸越	近接	中高層店舗兼共同住宅が多い国道沿いの商業地域	商業	80%	500%
品川5-10	3.0%		3,610,000円/m <sup>2</sup>	3,610,000円/m <sup>2</sup>	3,720,000円/m <sup>2</sup>	上大崎2-13-35	275m <sup>2</sup>	南	30.0m 都道	目黒	200m	中高層の店舗、事務所、共同住宅が多い商業地域	商業	80%	600%
品川5-11	2.8%		905,000円/m <sup>2</sup>	905,000円/m <sup>2</sup>	930,000円/m <sup>2</sup>	東品川3-21-10	925m <sup>2</sup>	東	25.0m 国道	品川シーサイト	530m	中高層の店舗、事務所、マンションが多い地域	準工	60%	300%
品川5-12	3.0%		990,000円/m <sup>2</sup>	990,000円/m <sup>2</sup>	1,020,000円/m <sup>2</sup>	平塚2-16-3	148m <sup>2</sup>	南	6.5m 市道	戸越銀座	近接	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	2.9%														
商業地平均	2.9%														