

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_渋谷区

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
渋谷-1	3.1%			1,630,000円/㎡	1,680,000円/㎡	神宮前3-13-13	172㎡ 南西	5.2m 区道	表参道	590m	中規模一般住宅や共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
渋谷-2	3.2%		1,260,000円/㎡	1,260,000円/㎡	1,300,000円/㎡	千駄ヶ谷1-26-11	181㎡ 北東	4.5m 区道	千駄ヶ谷	290m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
渋谷-3	2.8%		1,410,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,470,000円/㎡	猿楽町15-3	251㎡ 南東	6.4m 私有	代官山	480m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	二低専	60%	200%
渋谷-4	2.8%		1,080,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,110,000円/㎡	代々木3-6-4	235㎡ 北	4.1m 区道	南新宿	500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷-5	2.6%		705,000円/㎡	705,000円/㎡	723,000円/㎡	本町1-9-12	144㎡ 北西	3.4m 区道	初台	400m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷-6	2.6%		1,170,000円/㎡	1,170,000円/㎡	1,200,000円/㎡	大山町34-9	534㎡ 南	7.2m 区道	代々木上原	510m	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷-7	2.8%		1,090,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,120,000円/㎡	西原3-41-7	417㎡ 南	5.5m 区道	代々木上原	250m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷-8	3.0%		1,000,000円/㎡	1,000,000円/㎡	1,030,000円/㎡	富ヶ谷1-23-2	239㎡ 北東	6.3m 区道	代々木公園	550m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷-9	3.1%		1,280,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,340,000円/㎡	恵比寿南2-7-6	121㎡ 北東	6.0m 区道	恵比寿	400m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷-10	2.7%		1,120,000円/㎡	1,120,000円/㎡	1,150,000円/㎡	東1-5-10	189㎡ 南西	4.5m 区道	渋谷	810m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷5-1	1.6%		1,880,000円/㎡	1,870,000円/㎡	1,900,000円/㎡	広尾5-16-1	94㎡ 北西	11.0m 区道	広尾	180m	小売店、飲食店、共同住宅等が混在する商業地域	商業	80%	400%
渋谷5-2	2.0%		4,080,000円/㎡	4,060,000円/㎡	4,140,000円/㎡	恵比寿1-11-2	192㎡ 北東	20.0m 都道	恵比寿	110m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-3	0.7%		15,300,000円/㎡	15,200,000円/㎡	15,300,000円/㎡	神南1-22-8	317㎡ 西	24.0m 区道	渋谷	250m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
渋谷5-4	0.6%		15,800,000円/㎡	15,800,000円/㎡	15,900,000円/㎡	道玄坂2-29-19	207㎡ 北東	20.0m 区道	渋谷	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
渋谷5-5	1.1%		6,450,000円/㎡	6,430,000円/㎡	6,500,000円/㎡	渋谷2-9-9	184㎡ 北西	40.0m 国道	渋谷	600m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
渋谷5-6	0.9%		5,450,000円/㎡	5,410,000円/㎡	5,460,000円/㎡	道玄坂1-19-12	119㎡ 北西	22.0m 区道	渋谷	570m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
渋谷5-7	0.5%		6,240,000円/㎡	6,230,000円/㎡	6,260,000円/㎡	渋谷3-6-2	171㎡ 北	50.0m 国道	渋谷	340m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
渋谷5-8	1.5%		7,660,000円/㎡	7,520,000円/㎡	7,630,000円/㎡	千駄ヶ谷5-32-10	1,275㎡ 西	22.0m 都道	新宿	430m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
渋谷5-9	1.4%		1,450,000円/㎡	1,450,000円/㎡	1,470,000円/㎡	幡ヶ谷2-19-4	176㎡ 南東	40.0m 国道	幡ヶ谷	250m	高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-10	1.4%		1,420,000円/㎡	1,410,000円/㎡	1,430,000円/㎡	円山町22-16	142㎡ 北西	5.3m 区道	神泉	80m	中層の店舗兼マンションが多い商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-11	2.7%		5,230,000円/㎡	5,210,000円/㎡	5,350,000円/㎡	渋谷3-29-20	1,652㎡ 北東	10.0m 区道	渋谷	近接	大規模な事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
渋谷5-12	1.4%		1,430,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,450,000円/㎡	初台1-38-11	115㎡ 南西	9.7m 区道	初台	近接	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	近商	80%	300%
渋谷5-13	1.5%		1,310,000円/㎡	1,300,000円/㎡	1,320,000円/㎡	西原3-2-5	89㎡ 南	7.5m 区道	代々木上原	220m	中層の小売店舗、飲食店舗等が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
渋谷5-14	1.3%		1,540,000円/㎡	1,530,000円/㎡	1,550,000円/㎡	富ヶ谷1-51-4	92㎡ 北東	13.0m 区道	代々木公園	80m	中高層店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	近商	80%	400%
渋谷5-15	0.6%		1,650,000円/㎡	1,620,000円/㎡	1,630,000円/㎡	代々木1-44-12	91㎡ 南	15.0m 区道	代々木	320m	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
渋谷5-16	1.0%		8,200,000円/㎡	8,120,000円/㎡	8,200,000円/㎡	神宮前6-18-13	254㎡ 北西	30.0m 区道	明治神宮前	400m	高層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-17	1.0%		5,800,000円/㎡	5,780,000円/㎡	5,840,000円/㎡	神宮前6-7-3	103㎡ 南東	8.4m 区道	明治神宮前	300m	アパレル関連の店舗等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
渋谷5-18	1.0%		10,300,000円/㎡	10,200,000円/㎡	10,300,000円/㎡	宇田川町31-1	281㎡ 北東	11.1m 区道	渋谷	450m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
住宅地平均	2.9%													
商業地平均	1.2%													