

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_世 田 谷 区

No.	直近変動率	推移	R02. 7	R03. 7	R04. 7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
世田谷 -1	1. 2%		662, 000円/㎡	650, 000円/㎡	658, 000円/㎡	赤堤3-9-11	204㎡	北 6. 0m 区道	松原	320m	中規模一般住宅が多く共同住宅もある住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -2	1. 5%		614, 000円/㎡	614, 000円/㎡	623, 000円/㎡	世田谷1-36-19	196㎡	北 3. 6m 区道	世田谷	500m	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -3	2. 1%		710, 000円/㎡	719, 000円/㎡	734, 000円/㎡	桜新町1-9-23	139㎡	東 4. 0m 区道	桜新町	210m	中小規模の一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -4	0. 6%		676, 000円/㎡	676, 000円/㎡	680, 000円/㎡	中町1-20-17	201㎡	南東 6. 0m 区道	等々力	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -5	0. 4%		676, 000円/㎡	676, 000円/㎡	679, 000円/㎡	駒沢2-25-12	215㎡	南西 5. 4m 区道	駒沢大学	600m	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -6	2. 0%		665, 000円/㎡	665, 000円/㎡	678, 000円/㎡	代田3-50-19	165㎡	南東 6. 0m 区道	梅ヶ丘	460m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -7	0. 7%		681, 000円/㎡	683, 000円/㎡	688, 000円/㎡	梅丘1-60-17	169㎡	東 6. 0m 区道	梅ヶ丘	350m	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -8	2. 0%		630, 000円/㎡	636, 000円/㎡	649, 000円/㎡	豪徳寺1-53-8	142㎡	北東 4. 5m 私道	豪徳寺	300m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -9	2. 6%		647, 000円/㎡	654, 000円/㎡	671, 000円/㎡	経堂1-5-16	162㎡	北 5. 4m 区道	経堂	410m	中規模一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -10	2. 5%		687, 000円/㎡	686, 000円/㎡	703, 000円/㎡	赤堤1-30-13	148㎡	北 5. 5m 区道	経堂	450m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -11	2. 1%		754, 000円/㎡	754, 000円/㎡	770, 000円/㎡	代田2-23-16	144㎡	東 5. 4m 区道	世田谷代田	300m	一般戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 -12	2. 0%		651, 000円/㎡	664, 000円/㎡	677, 000円/㎡	北沢5-14-14	124㎡	北 3. 6m 道路	笹塚	460m	一般住宅のほかアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -13	1. 6%		635, 000円/㎡	635, 000円/㎡	645, 000円/㎡	松原2-14-17	151㎡	北 3. 6m 私道	明大前	550m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -14	1. 7%		523, 000円/㎡	519, 000円/㎡	528, 000円/㎡	船橋4-5-9	256㎡	西 3. 6m 区道	千歳船橋	1, 000m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -15	1. 3%		526, 000円/㎡	523, 000円/㎡	530, 000円/㎡	上北沢1-31-11	155㎡	西 6. 0m 区道	上北沢	700m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -16	1. 0%		523, 000円/㎡	520, 000円/㎡	525, 000円/㎡	八幡山3-29-8	158㎡	西 4. 0m 道路	八幡山	300m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -17	1. 4%		734, 000円/㎡	738, 000円/㎡	748, 000円/㎡	等々力五丁目33番15	345㎡	北 6. 0m 区道	尾山台	300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -18	1. 9%		681, 000円/㎡	681, 000円/㎡	694, 000円/㎡	下馬3-7-8	231㎡	北西 6. 0m 区道	学芸大学	1, 200m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	150%
世田谷 -19	1. 0%		620, 000円/㎡	620, 000円/㎡	626, 000円/㎡	弦巻5-19-8	225㎡	南東 6. 0m 区道	上町	900m	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -20	0. 4%		496, 000円/㎡	486, 000円/㎡	488, 000円/㎡	岡本3-7-2	245㎡	南 6. 0m 区道	用賀	1, 800m	中規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -21	2. 8%		740, 000円/㎡	755, 000円/㎡	776, 000円/㎡	池尻3-17-13	104㎡	東 5. 6m 区道	池尻大橋	490m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -22	1. 1%		655, 000円/㎡	655, 000円/㎡	662, 000円/㎡	瀬田4-35-9	165㎡	西 6. 0m 区道	用賀	1, 100m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -23	1. 3%		635, 000円/㎡	635, 000円/㎡	643, 000円/㎡	深沢2-14-12	223㎡	西 6. 0m 区道	駒沢大学	1, 900m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -24	1. 1%		637, 000円/㎡	633, 000円/㎡	640, 000円/㎡	東玉川2-28-13	152㎡	北西 5. 4m 区道	田園調布	730m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -25	2. 7%		712, 000円/㎡	730, 000円/㎡	750, 000円/㎡	太子堂3-2-16	88㎡	東 3. 8m 区道	三軒茶屋	730m	中小規模の住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -26	1. 5%		529, 000円/㎡	532, 000円/㎡	540, 000円/㎡	岡本2-3-19	171㎡	北 5. 3m 区道	二子玉川	1, 300m	一般住宅のほかに共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -27	2. 4%		690, 000円/㎡	697, 000円/㎡	714, 000円/㎡	玉川台2-8-9	99㎡	北西 6. 0m 区道	用賀	500m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	二低専	60%	150%
世田谷 -28	1. 6%		640, 000円/㎡	642, 000円/㎡	652, 000円/㎡	上用賀4-2-7	99㎡	西 6. 0m 区道	用賀	1, 000m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -29	1. 5%		655, 000円/㎡	660, 000円/㎡	670, 000円/㎡	深沢7-15-9	161㎡	南西 6. 0m 区道	桜新町	1, 400m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -30	0. 4%		477, 000円/㎡	477, 000円/㎡	479, 000円/㎡	成城9-9-8	125㎡	西 4. 0m 区道	成城学園前	1, 400m	中小規模の戸建住宅の多い標準住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -31	1. 2%		679, 000円/㎡	681, 000円/㎡	689, 000円/㎡	駒沢4-27-15	174㎡	東 5. 3m 区道	桜新町	1, 000m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -32	1. 3%		539, 000円/㎡	541, 000円/㎡	548, 000円/㎡	砧3-33-36	102㎡	東 4. 4m 区道	祖師ヶ谷大蔵	780m	低層一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -33	0. 5%		422, 000円/㎡	422, 000円/㎡	424, 000円/㎡	上祖師谷4-17-5	173㎡	南西 4. 0m 区道	仙川	1, 400m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -34	0. 2%		434, 000円/㎡	426, 000円/㎡	427, 000円/㎡	千歳台2-42-5	231㎡	西 4. 0m 区道	祖師ヶ谷大蔵	1, 300m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -35	2. 6%		688, 000円/㎡	700, 000円/㎡	718, 000円/㎡	下馬1-24-6	109㎡	北西 5. 8m 区道	祐天寺	950m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
世田谷 -36	2. 2%		587, 000円/㎡	593, 000円/㎡	606, 000円/㎡	祖師谷1-4-8	114㎡	北 4. 0m 区道	祖師ヶ谷大蔵	270m	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
世田谷 -37	0. 2%		420, 000円/㎡	413, 000円/㎡	414, 000円/㎡	給田4-3-8	157㎡	南西 4. 0m 区道	千歳烏山	1, 000m	中小規模一般住宅とアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -38	2. 2%		463, 000円/㎡	458, 000円/㎡	468, 000円/㎡	北烏山1-37-3	213㎡	南東 4. 0m 区道	芦花公園	700m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -39	0. 9%		463, 000円/㎡	459, 000円/㎡	463, 000円/㎡	八幡山2-14-10	125㎡	西 4. 0m 区道	八幡山	1, 200m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -40	1. 1%		358, 000円/㎡	354, 000円/㎡	358, 000円/㎡	給田5-10-10	115㎡	東 6. 0m 区道	仙川	1, 400m	中小規模一般住宅と共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -41	1. 0%		304, 000円/㎡	300, 000円/㎡	303, 000円/㎡	喜多見4-3-13	129㎡	南 5. 0m 区道	喜多見	1, 700m	一般住宅の多い中に農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
世田谷 -42	0. 5%		634, 000円/㎡	628, 000円/㎡	631, 000円/㎡	尾山台1-17-4	217㎡	南西 6. 2m 区道	九品仏	760m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 -43	0. 5%		782, 000円/㎡	782, 000円/㎡	786, 000円/㎡	成城2-22-11	186㎡	北 6. 3m 区道	成城学園前	240m	中規模程度の住宅が多い準優良住宅地域	一低専	40%	80%
世田谷 -44	1. 7%		636, 000円/㎡	639, 000円/㎡	650, 000円/㎡	瀬田3-3-11	190㎡	北東 6. 0m 区道	用賀	930m	一般住宅と共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
世田谷 -45	2. 2%		864, 000円/㎡	880, 000円/㎡	899, 000円/㎡	桜新町2-14-8	1, 876㎡	西 6. 0m 区道	桜新町	430m	中高層マンション、事務所等が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
世田谷5-1	3. 6%		1, 890, 000円/㎡	1, 930, 000円/㎡	2, 000, 000円/㎡	三軒茶屋2-17-10	140㎡	北 18. 0m 都道	三軒茶屋	390m	店舗事務所ビル、マンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_世 田 谷 区

No.	直近変動率	推移	R02. 7	R03. 7	R04. 7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
世田谷5-2	2.6%		760,000円/㎡	768,000円/㎡	788,000円/㎡	代田5-29-7	202㎡	西	25.0m	都道	新代田	近接	小売店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-3	2.7%		2,550,000円/㎡	2,550,000円/㎡	2,620,000円/㎡	玉川2-24-6	406㎡	西	26.0m	国道	二子玉川	180m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
世田谷5-4	1.5%		686,000円/㎡	686,000円/㎡	696,000円/㎡	桜3-7-13	89㎡	北	15.0m	都道	上町	950m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-5	2.0%		833,000円/㎡	835,000円/㎡	852,000円/㎡	奥沢8-32-12	146㎡	東	8.0m	区道	九品仏	90m	小売店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-6	1.0%		838,000円/㎡	835,000円/㎡	843,000円/㎡	梅丘1-21-4	110㎡	西	6.0m	区道	梅ヶ丘	70m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-7	1.8%		800,000円/㎡	800,000円/㎡	814,000円/㎡	祖師谷1-11-11	98㎡	西	5.4m	区道	祖師ヶ谷大蔵	280m	中低層の小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-8	3.3%		1,780,000円/㎡	1,810,000円/㎡	1,870,000円/㎡	北沢2-4-10	370㎡	東	11.0m	区道	下北沢	210m	店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
世田谷5-9	0.4%		778,000円/㎡	775,000円/㎡	778,000円/㎡	豪徳寺1-22-5	115㎡	西	4.2m	都道	豪徳寺	90m	中低層の小売店舗の建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-10	2.0%		971,000円/㎡	973,000円/㎡	992,000円/㎡	等々力2-19-15	63㎡	南東	11.0m	区道	尾山台	近接	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-11	0.9%		780,000円/㎡	784,000円/㎡	791,000円/㎡	世田谷3-1-6	335㎡	南	18.0m	都道	世田谷	220m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-12	2.9%		1,030,000円/㎡	1,030,000円/㎡	1,060,000円/㎡	成城2-35-12	106㎡	北	8.0m	区道	成城学園前	100m	中低層の日用品小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-13	1.2%		663,000円/㎡	668,000円/㎡	676,000円/㎡	上北沢4-29-25	351㎡	北	27.0m	国道	八幡山	470m	店舗、事務所、共同住宅が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-14	1.7%		860,000円/㎡	860,000円/㎡	875,000円/㎡	赤堤4-48-5	99㎡	南東	5.5m	区道	下高井戸	100m	小売店舗、飲食店が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-15	1.9%		800,000円/㎡	804,000円/㎡	819,000円/㎡	野沢4-17-7	220㎡	北東	25.0m	都道	駒沢大学	550m	店舗、共同住宅等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
世田谷5-16	3.2%		775,000円/㎡	776,000円/㎡	801,000円/㎡	南烏山6-7-15	101㎡	北東	4.0m	区道	千歳烏山	180m	飲食、小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	1.4%															
商業地平均	2.0%															