

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表\_地 価 公 示 地\_大 田 区

| No.    | 直近変動率       |      | 推移          | R02. 1       | R03. 1       | R04. 1       | 住所          | 地積     | 前面道路 |       | 最寄駅 | 駅距離   | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域                    | 建蔽率 | 容積率 |      |
|--------|-------------|------|-------------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------|------|-------|-----|-------|------------|-------------------------|-----|-----|------|
| 大田 -1  | <div></div> | 1.3% | <div></div> | 461,000円/㎡   | 460,000円/㎡   | 466,000円/㎡   | 大森北3-18-8   | 127㎡   | 北    | 6.0m  | 区道  | 大森海岸  | 500m       | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域     | 一住居 | 60% | 300% |
| 大田 -2  | <div></div> | 0.4% | <div></div> | 537,000円/㎡   | 535,000円/㎡   | 537,000円/㎡   | 久が原4-42-4   | 173㎡   | 北    | 7.0m  | 区道  | 千鳥町   | 750m       | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域   | 一低専 | 50% | 100% |
| 大田 -3  | <div></div> | 1.5% | <div></div> | 458,000円/㎡   | 456,000円/㎡   | 463,000円/㎡   | 大森西3-18-22  | 132㎡   | 西    | 5.8m  | 区道  | 大森町   | 270m       | 一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、医院等が混在する住宅地域 | 一住居 | 60% | 200% |
| 大田 -4  |             | 0.0% | <div></div> | 1,090,000円/㎡ | 1,080,000円/㎡ | 1,080,000円/㎡ | 田園調布3-23-15 | 930㎡   | 西    | 7.0m  | 区道  | 田園調布  | 280m       | 大規模住宅が建ち並ぶ名声のある住宅地域     | 一低専 | 40% | 80%  |
| 大田 -5  | <div></div> | 0.4% | <div></div> | 521,000円/㎡   | 520,000円/㎡   | 522,000円/㎡   | 東雪谷1-32-16  | 144㎡   | 西    | 6.0m  | 区道  | 洗足池   | 500m       | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 一低専 | 50% | 100% |
| 大田 -6  | <div></div> | 1.3% | <div></div> | 479,000円/㎡   | 479,000円/㎡   | 485,000円/㎡   | 中馬込1-12-5   | 228㎡   | 北東   | 5.5m  | 区道  | 馬込    | 560m       | 中規模程度の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域     | 一中専 | 60% | 200% |
| 大田 -7  | <div></div> | 1.3% | <div></div> | 399,000円/㎡   | 398,000円/㎡   | 403,000円/㎡   | 東糀谷2-2-22   | 264㎡   | 西    | 6.3m  | 区道  | 大鳥居   | 660m       | 小工場、共同住宅のほかに住宅等が混在する地域  | 準 工 | 60% | 200% |
| 大田 -8  | <div></div> | 1.0% | <div></div> | 395,000円/㎡   | 394,000円/㎡   | 398,000円/㎡   | 南六郷2-8-12   | 149㎡   | 北東   | 5.0m  | 区道  | 雑色    | 700m       | 一般住宅、小工場、事務所等が混在する住宅地域  | 準 工 | 60% | 200% |
| 大田 -9  | <div></div> | 2.7% | <div></div> | 561,000円/㎡   | 561,000円/㎡   | 576,000円/㎡   | 久が原2-21-22  | 2,401㎡ | 南西   | 10.9m | 区道  | 西馬込   | 1,100m     | 共同住宅、事業所、店舗等が混在する住宅地域   | 準 工 | 60% | 200% |
| 大田 -10 | <div></div> | 0.4% | <div></div> | 668,000円/㎡   | 668,000円/㎡   | 671,000円/㎡   | 山王3-34-3    | 231㎡   | 北西   | 5.0m  | 区道  | 大森    | 420m       | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域       | 一中専 | 60% | 200% |
| 大田 -11 | <div></div> | 4.1% | <div></div> | 705,000円/㎡   | 709,000円/㎡   | 738,000円/㎡   | 南雪谷2-2-4    | 993㎡   | 南東   | 6.1m  | 区道  | 雪が谷大塚 | 190m       | 共同住宅が多くみられる駅にも近い住宅地域    | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田 -12 | <div></div> | 1.2% | <div></div> | 421,000円/㎡   | 421,000円/㎡   | 426,000円/㎡   | 大森西2-15-6   | 175㎡   | 北    | 4.0m  | 区道  | 平和島   | 500m       | 一般住宅が多く、共同住宅等も見られる住宅地域  | 準 工 | 60% | 200% |
| 大田 -13 | <div></div> | 1.7% | <div></div> | 523,000円/㎡   | 517,000円/㎡   | 526,000円/㎡   | 蒲田4-36-9    | 135㎡   | 南    | 6.0m  | 区道  | 蒲田    | 660m       | 中規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域   | 一住居 | 60% | 300% |
| 大田 -14 | <div></div> | 0.7% | <div></div> | 404,000円/㎡   | 402,000円/㎡   | 405,000円/㎡   | 仲六郷3-13-2   | 157㎡   | 北    | 5.0m  | 区道  | 雑色    | 400m       | 一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域     | 準 工 | 60% | 200% |
| 大田 -15 | <div></div> | 0.7% | <div></div> | 408,000円/㎡   | 403,000円/㎡   | 406,000円/㎡   | 下丸子2-21-4   | 214㎡   | 北東   | 6.5m  | 区道  | 武蔵新田  | 700m       | 中小工場、一般住宅、共同住宅等が混在する地域  | 準 工 | 60% | 200% |
| 大田 -16 | <div></div> | 0.4% | <div></div> | 535,000円/㎡   | 532,000円/㎡   | 534,000円/㎡   | 南雪谷3-16-19  | 174㎡   | 北    | 6.1m  | 区道  | 雪が谷大塚 | 540m       | 中小規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域  | 一低専 | 50% | 100% |
| 大田 -17 | <div></div> | 0.2% | <div></div> | 488,000円/㎡   | 487,000円/㎡   | 488,000円/㎡   | 上池台1-35-5   | 321㎡   | 東    | 5.0m  | 区道  | 長原    | 300m       | 一般住宅のほか共同住宅もある閑静な住宅地域   | 一低専 | 50% | 100% |
| 大田 -18 | <div></div> | 1.2% | <div></div> | 490,000円/㎡   | 487,000円/㎡   | 493,000円/㎡   | 西馬込2-25-13  | 165㎡   | 北    | 6.0m  | 区道  | 西馬込   | 380m       | 中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域  | 一中専 | 60% | 150% |
| 大田 -19 | <div></div> | 0.4% | <div></div> | 497,000円/㎡   | 496,000円/㎡   | 498,000円/㎡   | 東嶺町34-14    | 304㎡   | 南東   | 6.0m  | 区道  | 久が原   | 150m       | 中小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄが混在する住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 大田 -20 |             | 0.0% | <div></div> | 633,000円/㎡   | 628,000円/㎡   | 628,000円/㎡   | 田園調布2-24-21 | 263㎡   | 東    | 7.2m  | 区道  | 多摩川   | 530m       | 中規模住宅が多い閑静な住宅地域         | 一低専 | 50% | 100% |
| 大田 -21 | <div></div> | 0.7% | <div></div> | 574,000円/㎡   | 574,000円/㎡   | 578,000円/㎡   | 南千束3-25-5   | 266㎡   | 東    | 5.5m  | 区道  | 洗足池   | 510m       | 中規模程度の一般住宅が多い住宅地域       | 一低専 | 50% | 100% |
| 大田 -22 | <div></div> | 1.4% | <div></div> | 446,000円/㎡   | 439,000円/㎡   | 445,000円/㎡   | 新蒲田2-23-15  | 121㎡   | 西    | 8.0m  | 区道  | 蓮沼    | 700m       | 一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域   | 一住居 | 60% | 200% |
| 大田 -23 | <div></div> | 1.1% | <div></div> | 459,000円/㎡   | 455,000円/㎡   | 460,000円/㎡   | 下丸子4-5-8    | 81㎡    | 東    | 5.5m  | 区道  | 下丸子   | 250m       | 一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域    | 一住居 | 60% | 200% |
| 大田 -24 | <div></div> | 1.1% | <div></div> | 462,000円/㎡   | 461,000円/㎡   | 466,000円/㎡   | 中央6-20-2    | 165㎡   | 北西   | 5.5m  | 区道  | 池上    | 1,200m     | 中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域   | 一住居 | 60% | 200% |
| 大田 -25 | <div></div> | 1.7% | <div></div> | 422,000円/㎡   | 422,000円/㎡   | 429,000円/㎡   | 西糀谷4-19-9   | 135㎡   | 東    | 6.0m  | 区道  | 糀谷    | 300m       | 一般住宅を中心に事業所等も見られる住宅地域   | 一住居 | 60% | 200% |
| 大田 -26 | <div></div> | 1.4% | <div></div> | 421,000円/㎡   | 419,000円/㎡   | 425,000円/㎡   | 大森中3-29-4   | 122㎡   | 東    | 5.4m  | 区道  | 梅屋敷   | 590m       | 一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域    | 一住居 | 60% | 200% |
| 大田 -27 | <div></div> | 1.1% | <div></div> | 451,000円/㎡   | 450,000円/㎡   | 455,000円/㎡   | 田園調布南5-13   | 107㎡   | 南西   | 5.5m  | 区道  | 鵜の木   | 750m       | 一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域  | 一住居 | 60% | 200% |
| 大田 -28 | <div></div> | 0.8% | <div></div> | 478,000円/㎡   | 476,000円/㎡   | 480,000円/㎡   | 南馬込4-13-18  | 238㎡   | 東    | 4.3m  | 区道  | 西馬込   | 700m       | 中規模程度の一般住宅が多い住宅地域       | 一低専 | 50% | 100% |
| 大田 -29 | <div></div> | 1.1% | <div></div> | 457,000円/㎡   | 453,000円/㎡   | 458,000円/㎡   | 池上5-18-3    | 170㎡   | 南西   | 7.0m  | 区道  | 池上    | 480m       | 住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、事業所等が混在する住宅地域  | 一住居 | 60% | 200% |
| 大田 -30 |             | 0.0% | <div></div> | 673,000円/㎡   | 667,000円/㎡   | 667,000円/㎡   | 田園調布4-27-8  | 231㎡   | 東    | 5.4m  | 区道  | 田園調布  | 780m       | 中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域  | 一低専 | 40% | 80%  |
| 大田 -31 | <div></div> | 0.5% | <div></div> | 632,000円/㎡   | 632,000円/㎡   | 635,000円/㎡   | 山王2-25-20   | 119㎡   | 北東   | 5.9m  | 区道  | 大森    | 540m       | 一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域    | 一低専 | 50% | 100% |
| 大田 -32 | <div></div> | 1.9% | <div></div> | 471,000円/㎡   | 464,000円/㎡   | 473,000円/㎡   | 西蒲田4-31-12  | 165㎡   | 南    | 5.0m  | 区道  | 蒲田    | 720m       | 中小規模一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域   | 一住居 | 60% | 200% |
| 大田 -33 | <div></div> | 0.8% | <div></div> | 399,000円/㎡   | 396,000円/㎡   | 399,000円/㎡   | 東六郷1-5-12   | 165㎡   | 南西   | 5.0m  | 区道  | 雑色    | 770m       | 中小工場、住宅、共同住宅等の混在する地域    | 準 工 | 60% | 200% |
| 大田 -34 | <div></div> | 1.0% | <div></div> | 526,000円/㎡   | 524,000円/㎡   | 529,000円/㎡   | 南雪谷1-18-6   | 166㎡   | 南東   | 6.0m  | 区道  | 石川台   | 400m       | 中小規模住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域  | 一中専 | 60% | 200% |
| 大田 -35 | <div></div> | 0.7% | <div></div> | 582,000円/㎡   | 580,000円/㎡   | 584,000円/㎡   | 久が原3-41-5   | 152㎡   | 北    | 7.2m  | 区道  | 久が原   | 400m       | 中小規模住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域  | 一中専 | 60% | 200% |
| 大田 -36 |             | 0.0% | <div></div> | 722,000円/㎡   | 719,000円/㎡   | 719,000円/㎡   | 田園調布3-44-3  | 437㎡   | 北東   | 7.0m  | 区道  | 田園調布  | 730m       | 中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域       | 一低専 | 40% | 80%  |
| 大田 -37 | <div></div> | 1.3% | <div></div> | 606,000円/㎡   | 606,000円/㎡   | 614,000円/㎡   | 北千束2-25-5   | 210㎡   | 東    | 5.4m  | 区道  | 北千束   | 150m       | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域    | 一中専 | 60% | 200% |
| 大田 -38 | <div></div> | 4.5% | <div></div> | 1,320,000円/㎡ | 1,340,000円/㎡ | 1,400,000円/㎡ | 大森北1-15-15  | 603㎡   | 北西   | 20.0m | 区道  | 大森    | 380m       | 高層マンションが多い利便性のよい共同住宅地域  | 商 業 | 80% | 500% |
| 大田 -39 | <div></div> | 1.5% | <div></div> | 467,000円/㎡   | 466,000円/㎡   | 473,000円/㎡   | 東馬込1-11-15  | 220㎡   | 南    | 5.5m  | 区道  | 馬込    | 230m       | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域  | 一中専 | 60% | 200% |
| 大田 -40 | <div></div> | 0.4% | <div></div> | 475,000円/㎡   | 474,000円/㎡   | 476,000円/㎡   | 東雪谷5-3-18   | 246㎡   | 南西   | 6.0m  | 区道  | 石川台   | 960m       | 中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域      | 一低専 | 50% | 100% |
| 大田 -41 | <div></div> | 0.6% | <div></div> | 490,000円/㎡   | 488,000円/㎡   | 491,000円/㎡   | 東矢口1-7-19   | 107㎡   | 南    | 8.8m  | 区道  | 蓮沼    | 430m       | 中小規模住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域  | 一住居 | 60% | 200% |
| 大田 -42 | <div></div> | 2.0% | <div></div> | 490,000円/㎡   | 488,000円/㎡   | 498,000円/㎡   | 下丸子2-11-11  | 2,055㎡ | 南東   | 9.5m  | 区道  | 武蔵新田  | 800m       | 共同住宅の中に事務所等も見られる住宅地域    | 工 業 | 60% | 200% |
| 大田 -43 | <div></div> | 0.7% | <div></div> | 458,000円/㎡   | 455,000円/㎡   | 458,000円/㎡   | 南馬込3-14-6   | 132㎡   | 東    | 4.5m  | 区道  | 大森    | 1,100m     | 一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域   | 一低専 | 50% | 100% |
| 大田 -44 | <div></div> | 1.0% | <div></div> | 505,000円/㎡   | 500,000円/㎡   | 505,000円/㎡   | 西蒲田8-16-2   | 162㎡   | 北    | 6.0m  | 区道  | 蒲田    | 530m       | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域     | 一住居 | 60% | 300% |
| 大田 -45 | <div></div> | 1.1% | <div></div> | 610,000円/㎡   | 609,000円/㎡   | 616,000円/㎡   | 南千束2-8-2    | 264㎡   | 東    | 5.4m  | 区道  | 北千束   | 270m       | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域        | 一低専 | 50% | 100% |
| 大田 -46 | <div></div> | 1.2% | <div></div> | 506,000円/㎡   | 505,000円/㎡   | 511,000円/㎡   | 池上7-19-4    | 185㎡   | 北    | 5.5m  | 区道  | 池上    | 620m       | 中小規模住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域  | 一中専 | 60% | 200% |



R4 地 価 変 動 率 一 覧 表\_地 価 公 示 地\_大 田 区

| No.    | 直近変動率                  | 推移   | R02. 1 | R03. 1       | R04. 1       | 住所           | 地積          | 前面道路   | 最寄駅 | 駅距離   | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域   | 建蔽率                    | 容積率 |     |      |
|--------|------------------------|------|--------|--------------|--------------|--------------|-------------|--------|-----|-------|------------|--------|------------------------|-----|-----|------|
| 大田 -47 | <div><div></div></div> | 0.6% |        | 515,000円/㎡   | 513,000円/㎡   | 516,000円/㎡   | 久が原1-34-5   | 297㎡   | 北   | 7.2m  | 区道 久が原     | 750m   | 中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域 | 一低専 | 50% | 100% |
| 大田 -48 | <div><div></div></div> | 1.3% |        | 525,000円/㎡   | 524,000円/㎡   | 531,000円/㎡   | 北馬込1-25-5   | 124㎡   | 東   | 5.5m  | 区道 荏原町     | 500m   | 一般住宅の他共同住宅等もある住宅地域     | 一中専 | 60% | 150% |
| 大田 -49 | <div><div></div></div> | 0.4% |        | 514,000円/㎡   | 511,000円/㎡   | 513,000円/㎡   | 上池台2-40-2   | 146㎡   | 北東  | 6.0m  | 区道 洗足池     | 430m   | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 一中専 | 60% | 200% |
| 大田 -50 | <div><div></div></div> | 0.0% |        | 539,000円/㎡   | 536,000円/㎡   | 536,000円/㎡   | 雪谷大塚町13-9   | 191㎡   | 北東  | 5.5m  | 区道 雪が谷大塚   | 430m   | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域  | 一住居 | 60% | 200% |
| 大田 -51 | <div><div></div></div> | 1.5% |        | 478,000円/㎡   | 478,000円/㎡   | 485,000円/㎡   | 大森北4-21-5   | 119㎡   | 北東  | 4.3m  | 区道 大森      | 720m   | 一般住宅、事務所併用住宅等が建ち並ぶ住宅地域 | 一住居 | 60% | 300% |
| 大田 -52 | <div><div></div></div> | 0.7% |        | 447,000円/㎡   | 443,000円/㎡   | 446,000円/㎡   | 仲池上1-23-13  | 189㎡   | 南西  | 7.0m  | 区道 西馬込     | 1,000m | 一般住宅、共同住宅、小工場等が混在する地域  | 準 工 | 60% | 200% |
| 大田 -53 | <div><div></div></div> | 1.3% |        | 481,000円/㎡   | 475,000円/㎡   | 481,000円/㎡   | 千鳥2-13-13   | 109㎡   | 西   | 4.5m  | 区道 武蔵新田    | 450m   | 戸建住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域 | 準 工 | 60% | 200% |
| 大田 -54 | <div><div></div></div> | 0.9% |        | 425,000円/㎡   | 422,000円/㎡   | 426,000円/㎡   | 蒲田本町1-12-15 | 134㎡   | 南   | 7.2m  | 区道 蒲田      | 900m   | 事務所、アパート、住宅等が混在する住宅地域  | 準 工 | 60% | 200% |
| 大田 -55 | <div><div></div></div> | 1.1% |        | 473,000円/㎡   | 468,000円/㎡   | 473,000円/㎡   | 矢口2-12-10   | 100㎡   | 北   | 8.3m  | 区道 武蔵新田    | 650m   | 小規模一般住宅、事業所等が混在する住宅地域  | 準 工 | 60% | 200% |
| 大田 -56 | <div><div></div></div> | 3.7% |        | 537,000円/㎡   | 541,000円/㎡   | 561,000円/㎡   | 中馬込1-18-18  | 1,232㎡ | 西   | 5.5m  | 区道 馬込      | 840m   | 中層共同住宅や低層戸建住宅が混在する住宅地域 | 一中専 | 60% | 200% |
| 大田 -57 | <div><div></div></div> | 1.0% |        | 399,000円/㎡   | 396,000円/㎡   | 400,000円/㎡   | 大森東2-18-2   | 104㎡   | 北   | 5.0m  | 区道 大森町     | 400m   | 一般住宅のほか営業所等も見られる住宅地域   | 準 工 | 60% | 200% |
| 大田5-1  | <div><div></div></div> | 0.5% |        | 4,200,000円/㎡ | 4,100,000円/㎡ | 4,120,000円/㎡ | 西蒲田7-66-10  | 260㎡   | 東   | 駅前広場  | 区道 蒲田      | 駅前広場接面 | 中高層建物の店舗が建ち並ぶ商業地域      | 商 業 | 80% | 700% |
| 大田5-2  | <div><div></div></div> | 0.9% |        | 645,000円/㎡   | 645,000円/㎡   | 651,000円/㎡   | 東雪谷2-17-2   | 196㎡   | 北東  | 8.0m  | 区道 石川台     | 350m   | 店舗併用住宅、店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域 | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田5-3  | <div><div></div></div> | 0.6% |        | 471,000円/㎡   | 463,000円/㎡   | 466,000円/㎡   | 東糀谷2-14-19  | 88㎡    | 南   | 8.5m  | 区道 大鳥居     | 290m   | 店舗、店舗兼共同住宅等が混在する既成商業地域 | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田5-4  | <div><div></div></div> | 0.0% |        | 2,020,000円/㎡ | 2,020,000円/㎡ | 2,020,000円/㎡ | 山王2-5-10    | 744㎡   | 東   | 15.0m | 都道 大森      | 180m   | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 商 業 | 80% | 500% |
| 大田5-5  | <div><div></div></div> | 1.5% |        | 1,010,000円/㎡ | 995,000円/㎡   | 1,010,000円/㎡ | 大森北1-30-2   | 137㎡   | 北東  | 7.2m  | 区道 大森      | 300m   | アーケード小売店舗街の駅に近い商業地域    | 商 業 | 80% | 500% |
| 大田5-6  | <div><div></div></div> | 1.5% |        | 555,000円/㎡   | 550,000円/㎡   | 558,000円/㎡   | 東矢口2-17-18  | 132㎡   | 南   | 11.0m | 都道 矢口渡     | 300m   | 中層事務所兼共同住宅、店舗等が多い商業地域  | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田5-7  | <div><div></div></div> | 2.2% |        | 598,000円/㎡   | 585,000円/㎡   | 598,000円/㎡   | 大森西5-9-3    | 171㎡   | 北   | 6.4m  | 区道 大森町     | 200m   | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域     | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田5-8  | <div><div></div></div> | 0.7% |        | 695,000円/㎡   | 695,000円/㎡   | 700,000円/㎡   | 久が原3-37-6   | 254㎡   | 北   | 9.0m  | 区道 久が原     | 240m   | 中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域  | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田5-9  | <div><div></div></div> | 0.9% |        | 537,000円/㎡   | 531,000円/㎡   | 536,000円/㎡   | 中央3-5-6     | 113㎡   | 北西  | 16.0m | 都道 大森      | 1,600m | 中層の店舗兼住宅、事務所等が混在する商業地域 | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田5-10 | <div><div></div></div> | 1.1% |        | 736,000円/㎡   | 728,000円/㎡   | 736,000円/㎡   | 南蒲田3-3-6    | 107㎡   | 北東  | 30.0m | 都道 糀谷      | 150m   | 住宅、店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域  | 近 商 | 80% | 400% |
| 大田5-11 | <div><div></div></div> | 2.2% |        | 985,000円/㎡   | 972,000円/㎡   | 993,000円/㎡   | 南蒲田1-1-18   | 338㎡   | 北西  | 28.0m | 国道 京急蒲田    | 150m   | 中高層の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域  | 商 業 | 80% | 500% |
| 大田5-12 | 選定替                    |      |        |              | 528,000円/㎡   | 534,000円/㎡   | 仲六郷2-30-3   | 99㎡    | 北西  | 7.6m  | 区道 雑色      | 130m   | 店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域    | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田5-13 | <div><div></div></div> | 3.0% |        | 840,000円/㎡   | 827,000円/㎡   | 852,000円/㎡   | 西蒲田7-51-11  | 117㎡   | 南   | 8.0m  | 区道 蒲田      | 430m   | 小売店舗等が多い、駅前通り沿いの商業地域   | 商 業 | 80% | 500% |
| 大田5-14 | <div><div></div></div> | 0.4% |        | 2,360,000円/㎡ | 2,360,000円/㎡ | 2,370,000円/㎡ | 蒲田5-18-5    | 257㎡   | 北   | 25.0m | 区道 蒲田      | 170m   | 中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域  | 商 業 | 80% | 700% |
| 大田5-15 | <div><div></div></div> | 2.0% |        | 608,000円/㎡   | 601,000円/㎡   | 613,000円/㎡   | 多摩川1-26-27  | 138㎡   | 西   | 8.3m  | 区道 矢口渡     | 130m   | 低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域 | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田5-16 | <div><div></div></div> | 2.1% |        | 539,000円/㎡   | 530,000円/㎡   | 541,000円/㎡   | 大森北6-14-11  | 89㎡    | 南   | 4.3m  | 区道 平和島     | 110m   | 飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田5-17 | <div><div></div></div> | 1.5% |        | 2,030,000円/㎡ | 2,020,000円/㎡ | 2,050,000円/㎡ | 西蒲田7-48-3   | 140㎡   | 北   | 20.0m | 区道 蒲田      | 170m   | 中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業 | 80% | 600% |
| 大田5-18 | <div><div></div></div> | 0.4% |        | 545,000円/㎡   | 543,000円/㎡   | 545,000円/㎡   | 田園調布南19-3   | 163㎡   | 北東  | 8.0m  | 都道 沼部      | 400m   | 店舗兼住宅、中層共同住宅が混在する商業地域  | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田5-19 | <div><div></div></div> | 0.2% |        | 593,000円/㎡   | 591,000円/㎡   | 592,000円/㎡   | 南馬込5-39-7   | 155㎡   | 南   | 8.0m  | 区道 西馬込     | 150m   | 低層店舗、中層店舗共同住宅が多い近隣商業地域 | 近 商 | 80% | 200% |
| 大田5-20 | <div><div></div></div> | 1.4% |        | 500,000円/㎡   | 492,000円/㎡   | 499,000円/㎡   | 羽田3-3-13    | 208㎡   | 北東  | 11.3m | 区道 穴守稲荷    | 270m   | 小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域  | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田5-21 | <div><div></div></div> | 0.2% |        | 661,000円/㎡   | 657,000円/㎡   | 658,000円/㎡   | 西糀谷4-14-14  | 145㎡   | 西   | 8.2m  | 区道 糀谷      | 70m    | 小規模小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域  | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田5-22 | <div><div></div></div> | 2.0% |        | 825,000円/㎡   | 812,000円/㎡   | 828,000円/㎡   | 蒲田本町2-2-2   | 246㎡   | 北   | 30.0m | 都道 蒲田      | 650m   | 中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域 | 近 商 | 80% | 400% |
| 大田5-23 | <div><div></div></div> | 2.0% |        | 658,000円/㎡   | 652,000円/㎡   | 665,000円/㎡   | 上池台1-45-2   | 159㎡   | 北東  | 25.0m | 都道 長原      | 300m   | 中高層店舗兼共同住宅等が多い商業地域     | 準住居 | 60% | 300% |
| 大田5-24 | <div><div></div></div> | 0.9% |        | 1,080,000円/㎡ | 1,070,000円/㎡ | 1,080,000円/㎡ | 田園調布2-51-8  | 133㎡   | 南   | 10.9m | 区道 田園調布    | 90m    | 店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅に近い商業地域 | 近 商 | 80% | 200% |
| 大田5-25 | <div><div></div></div> | 0.8% |        | 631,000円/㎡   | 628,000円/㎡   | 633,000円/㎡   | 千鳥1-16-2    | 363㎡   | 北   | 8.5m  | 区道 千鳥町     | 160m   | 中層店舗兼住宅、共同住宅等が多い近隣商業地域 | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田5-26 | <div><div></div></div> | 0.8% |        | 749,000円/㎡   | 749,000円/㎡   | 755,000円/㎡   | 南雪谷2-12-10  | 237㎡   | 南西  | 6.0m  | 区道 雪が谷大塚   | 近接     | 小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域  | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田5-27 | <div><div></div></div> | 0.9% |        | 695,000円/㎡   | 694,000円/㎡   | 700,000円/㎡   | 山王2-17-8    | 244㎡   | 北   | 20.0m | 区道 大森      | 350m   | 店舗、事務所兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域 | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田5-28 | <div><div></div></div> | 2.1% |        | 586,000円/㎡   | 583,000円/㎡   | 595,000円/㎡   | 多摩川1-2-14   | 246㎡   | 南西  | 32.0m | 都道 矢口渡     | 320m   | 店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域  | 準住居 | 60% | 300% |
| 大田5-29 | <div><div></div></div> | 2.0% |        | 554,000円/㎡   | 544,000円/㎡   | 555,000円/㎡   | 大森北5-9-11   | 157㎡   | 南東  | 25.0m | 区道 平和島     | 750m   | 中高層共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域 | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田5-30 | <div><div></div></div> | 0.6% |        | 483,000円/㎡   | 477,000円/㎡   | 480,000円/㎡   | 新蒲田1-14-18  | 125㎡   | 西   | 7.1m  | 区道 蒲田      | 840m   | 小売店舗、マンション等が混在する商業地域   | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田5-31 | <div><div></div></div> | 1.2% |        | 756,000円/㎡   | 741,000円/㎡   | 750,000円/㎡   | 東糀谷3-6-12   | 686㎡   | 南   | 30.0m | 国道 大鳥居     | 100m   | 高層店舗兼共同住宅とホテルの多い路線商業地域 | 商 業 | 80% | 400% |
| 大田5-32 | <div><div></div></div> | 0.0% |        | 651,000円/㎡   | 650,000円/㎡   | 650,000円/㎡   | 田園調布2-5-1   | 119㎡   | 北東  | 9.1m  | 区道 田園調布    | 700m   | 店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域 | 近 商 | 80% | 200% |
| 大田5-33 | <div><div></div></div> | 1.5% |        | 1,400,000円/㎡ | 1,370,000円/㎡ | 1,390,000円/㎡ | 蒲田4-15-8    | 162㎡   | 南東  | 駅前広場  | 区道 京急蒲田    | 駅前広場接面 | 中高層の店舗兼事務所ビル等が多い駅前商業地域 | 商 業 | 80% | 500% |
| 大田5-34 | <div><div></div></div> | 0.8% |        | 605,000円/㎡   | 603,000円/㎡   | 608,000円/㎡   | 上池台3-45-3   | 207㎡   | 南東  | 15.0m | 区道 西馬込     | 1,100m | 中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田5-35 | <div><div></div></div> | 2.1% |        | 585,000円/㎡   | 583,000円/㎡   | 595,000円/㎡   | 西糀谷2-11-5   | 295㎡   | 北東  | 35.0m | 国道 大鳥居     | 830m   | 中高層店舗兼共同住宅の多い路線商業地域    | 近 商 | 80% | 400% |



R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表\_地 価 公 示 地\_大 田 区

| No.    | 直近変動率                       | 推移                     | R02. 1     | R03. 1     | R04. 1     | 住所         | 地積      | 前面道路 | 最寄駅      | 駅距離    | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域                   | 建蔽率 | 容積率 |      |
|--------|-----------------------------|------------------------|------------|------------|------------|------------|---------|------|----------|--------|------------|------------------------|-----|-----|------|
| 大田5-36 | <div><div></div></div> 1.5% | <div><div></div></div> | 665,000円/㎡ | 655,000円/㎡ | 665,000円/㎡ | 仲六郷2-14-3  | 272㎡    | 南西   | 5.8m 区道  | 雑色     | 80m        | 小売店舗兼住宅の多いアーケードの近隣商業地域 | 近 商 | 80% | 300% |
| 大田9-1  | <div><div></div></div> 5.2% | <div><div></div></div> | 315,000円/㎡ | 330,000円/㎡ | 347,000円/㎡ | 東糺谷6-2-16  | 2,178㎡  | 南    | 8.0m 区道  | 穴守稲荷   | 1,400m     | 工場、配送センター等が建ち並ぶ工業地域    | 工 専 | 60% | 200% |
| 大田9-2  | <div><div></div></div> 3.6% | <div><div></div></div> | 656,000円/㎡ | 689,000円/㎡ | 714,000円/㎡ | 東海2-1-2    | 14,879㎡ | 西    | 30.0m 区道 | 流通センター | 500m       | 大規模な倉庫、市場、事業所等が混在する地域  | 商 業 | 80% | 400% |
| 大田9-3  | <div><div></div></div> 1.6% | <div><div></div></div> | 381,000円/㎡ | 381,000円/㎡ | 387,000円/㎡ | 南六郷3-16-17 | 314㎡    | 南    | 7.6m 区道  | 雑色     | 920m       | 小規模工場、住宅等が混在する工業地域     | 工 業 | 60% | 200% |
| 大田9-4  | <div><div></div></div> 0.0% | <div><div></div></div> | 302,000円/㎡ | 305,000円/㎡ | 305,000円/㎡ | 大森南3-22-9  | 247㎡    | 北東   | 6.2m 区道  | 梅屋敷    | 1,600m     | 工場、事務所、マンション等が混在する工業地域 | 工 業 | 60% | 200% |
| 大田9-5  | <div><div></div></div> 5.1% | <div><div></div></div> | 265,000円/㎡ | 277,000円/㎡ | 291,000円/㎡ | 城南島2-9-15  | 5,191㎡  | 北東   | 25.0m 区道 | 流通センター | 3,300m     | 倉庫、配送センター、工場等が建ち並ぶ工業地域 | 工 専 | 60% | 200% |
| 住宅地平均  | <div><div></div></div> 1.1% |                        |            |            |            |            |         |      |          |        |            |                        |     |     |      |
| 商業地平均  | <div><div></div></div> 1.2% |                        |            |            |            |            |         |      |          |        |            |                        |     |     |      |
| 工業地平均  | <div><div></div></div> 3.1% |                        |            |            |            |            |         |      |          |        |            |                        |     |     |      |