

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_練 馬 区

No.	直近変動率	推移	R02. 7	R03. 7	R04. 7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
練馬 - 1	2. 4%		488, 000円/㎡	491, 000円/㎡	503, 000円/㎡	旭丘2-22-7	173㎡	南西	4. 3m	区道	江古田	680m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 - 2	1. 3%		386, 000円/㎡	387, 000円/㎡	392, 000円/㎡	関町南3-30-5	165㎡	南	5. 5m	区道	武蔵関	850m	一般住宅、寮等のほかに農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 3	2. 4%		450, 000円/㎡	453, 000円/㎡	464, 000円/㎡	羽沢2-29-4	159㎡	西	4. 0m	区道	小竹向原	800m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬 - 4	2. 0%		444, 000円/㎡	446, 000円/㎡	455, 000円/㎡	桜台5-36-25	111㎡	北東	5. 0m	区道	氷川台	810m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 5	2. 0%		408, 000円/㎡	410, 000円/㎡	418, 000円/㎡	貫井3-29-21	110㎡	北	4. 0m	区道	富士見台	680m	一般住宅のほかに学校等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 6	1. 5%		334, 000円/㎡	335, 000円/㎡	340, 000円/㎡	石神井台6-11-16	125㎡	東	4. 0m	区道	大泉学園	1, 300m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 7	1. 7%		422, 000円/㎡	423, 000円/㎡	430, 000円/㎡	平和台2-22-3	117㎡	南	6. 0m	区道	平和台	1, 000m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 - 8	2. 1%			435, 000円/㎡	444, 000円/㎡	豊玉南3-8-5	108㎡	南	6. 0m	区道	野方	870m	一般住宅、共同住宅が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬 - 9	2. 1%		428, 000円/㎡	430, 000円/㎡	439, 000円/㎡	早宮1-18-26	109㎡	西	4. 5m	区道	氷川台	550m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 10	2. 3%		432, 000円/㎡	434, 000円/㎡	444, 000円/㎡	向山2-24-10	180㎡	北東	5. 5m	区道	西武豊島園	500m	中規模一般住宅が多い既成住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 11	1. 6%		379, 000円/㎡	380, 000円/㎡	386, 000円/㎡	下石神井2-25-14	132㎡	北東	4. 1m	区道	上井草	960m	中小一般住宅のほかアパート等が存する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 12	0. 9%		234, 000円/㎡	234, 000円/㎡	236, 000円/㎡	大泉町3-35-9	98㎡	南	5. 5m	区道	大泉学園	2, 700m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 13	2. 2%		443, 000円/㎡	446, 000円/㎡	456, 000円/㎡	中村3-34-2	107㎡	南	6. 0m	区道	中村橋	800m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 - 14	2. 4%		460, 000円/㎡	462, 000円/㎡	473, 000円/㎡	豊玉中3-26-6	131㎡	西	6. 0m	区道	練馬	850m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬 - 15	1. 9%		370, 000円/㎡	371, 000円/㎡	378, 000円/㎡	上石神井3-27-31	120㎡	東	5. 0m	区道	上石神井	760m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 16	1. 4%		352, 000円/㎡	353, 000円/㎡	358, 000円/㎡	南大泉4-48-5	142㎡	西	4. 0m	区道	保谷	470m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 17	1. 9%		416, 000円/㎡	418, 000円/㎡	426, 000円/㎡	春日町1-36-5	125㎡	南	5. 0m	区道	練馬春日町	490m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 18	1. 7%		342, 000円/㎡	343, 000円/㎡	349, 000円/㎡	貫井4-45-33	111㎡	北西	5. 0m	区道	富士見台	1, 300m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 19	1. 0%		302, 000円/㎡	303, 000円/㎡	306, 000円/㎡	南大泉2-15-9	143㎡	南西	4. 0m	区道	保谷	1, 200m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 20	1. 6%		430, 000円/㎡	430, 000円/㎡	437, 000円/㎡	関町北2-9-5	165㎡	南	6. 0m	区道	武蔵関	410m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 - 21	1. 7%		349, 000円/㎡	350, 000円/㎡	356, 000円/㎡	高松2-18-5	128㎡	西	4. 0m	区道	練馬春日町	1, 100m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 22	1. 7%		286, 000円/㎡	287, 000円/㎡	292, 000円/㎡	土支田1-18-8	119㎡	南	5. 0m	区道	光が丘	1, 500m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 23	1. 8%		387, 000円/㎡	389, 000円/㎡	396, 000円/㎡	富士見台1-10-10	181㎡	西	5. 5m	区道	富士見台	900m	一般住宅のほかアパートも混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 24	1. 6%		321, 000円/㎡	322, 000円/㎡	327, 000円/㎡	谷原3-6-13	152㎡	東	5. 0m	区道	石神井公園	1, 700m	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 25	2. 1%		426, 000円/㎡	428, 000円/㎡	437, 000円/㎡	東大泉5-26-13	147㎡	東	6. 0m	区道	大泉学園	550m	中規模一般住宅やアパートの多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 26	1. 1%		260, 000円/㎡	261, 000円/㎡	264, 000円/㎡	西大泉5-24-3	104㎡	南	4. 0m	区道	保谷	1, 400m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 27	1. 4%		283, 000円/㎡	283, 000円/㎡	287, 000円/㎡	土支田3-10-7	135㎡	西	5. 5m	道路	石神井公園	1, 900m	小規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 28	2. 1%		424, 000円/㎡	426, 000円/㎡	435, 000円/㎡	石神井町2-30-2	138㎡	南	4. 5m	私道	石神井公園	640m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一中専	50%	150%
練馬 - 29	1. 4%		349, 000円/㎡	351, 000円/㎡	356, 000円/㎡	下石神井3-19-11	171㎡	北	4. 0m	区道	石神井公園	1, 000m	中小規模の一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 30	2. 2%			457, 000円/㎡	467, 000円/㎡	東大泉3-21-11	133㎡	北	6. 0m	区道	大泉学園	410m	一般住宅等が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 31	0. 8%		235, 000円/㎡	236, 000円/㎡	238, 000円/㎡	大泉学園町7-15-39	117㎡	東	5. 4m	区道	大泉学園	3, 000m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 32	1. 0%		303, 000円/㎡	303, 000円/㎡	306, 000円/㎡	大泉町5-29-13	165㎡	北	4. 3m	区道	大泉学園	1, 700m	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 33	1. 8%		396, 000円/㎡	397, 000円/㎡	404, 000円/㎡	北町8-14-15	108㎡	北東	6. 0m	区道	地下鉄赤塚	390m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 34	1. 5%		400, 000円/㎡	400, 000円/㎡	406, 000円/㎡	関町東1-14-2	150㎡	南	6. 0m	区道	武蔵関	570m	中規模一般住宅や共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 35	0. 8%		247, 000円/㎡	247, 000円/㎡	249, 000円/㎡	大泉学園町6-13-24	190㎡	北	5. 7m	区道	大泉学園	2, 600m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 36	1. 2%		329, 000円/㎡	330, 000円/㎡	334, 000円/㎡	大泉学園町2-3-16	166㎡	東	4. 0m	道路	大泉学園	900m	一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬 - 37	1. 9%		419, 000円/㎡	422, 000円/㎡	430, 000円/㎡	北町1-28-2	259㎡	南西	6. 0m	区道	東武練馬	520m	一般住宅、アパート、事務所等が混在する地域	準 工	60%	200%
練馬5 - 1	2. 7%		697, 000円/㎡	697, 000円/㎡	716, 000円/㎡	旭丘1-58-9	107㎡	北東	15. 0m	都道	江古田	350m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
練馬5 - 2	1. 2%		431, 000円/㎡	431, 000円/㎡	436, 000円/㎡	大泉学園町1-7-17	342㎡	西	12. 7m	区道	大泉学園	1, 200m	飲食店、営業所、共同住宅等が多い路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5 - 3	2. 8%		913, 000円/㎡	913, 000円/㎡	939, 000円/㎡	豊玉上2-14-10	113㎡	北	19. 5m	都道	桜台	100m	中高層店舗付共同住宅が多い都道沿いの商業地域	商 業	80%	500%
練馬5 - 4	2. 1%		771, 000円/㎡	771, 000円/㎡	787, 000円/㎡	貫井3-1-12	131㎡	北	5. 4m	区道	富士見台	100m	中層の店舗兼共同住宅が多い駅近くの商業地域	商 業	80%	400%
練馬5 - 5	2. 4%		670, 000円/㎡	670, 000円/㎡	686, 000円/㎡	氷川台3-40-11	185㎡	北西	11. 0m	区道	氷川台	120m	中層店舗兼マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
練馬5 - 6	3. 5%		1, 430, 000円/㎡	1, 420, 000円/㎡	1, 470, 000円/㎡	豊玉北6-1-8	176㎡	北	16. 5m	都道	練馬	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
練馬5 - 7	2. 1%		564, 000円/㎡	567, 000円/㎡	579, 000円/㎡	南田中3-28-14	480㎡	西	25. 0m	都道	練馬高野台	530m	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	準住居	60%	300%
練馬5 - 8	2. 0%		637, 000円/㎡	637, 000円/㎡	650, 000円/㎡	上石神井1-17-14	63㎡	北	7. 2m	区道	上石神井	180m	店舗、事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
練馬5 - 9	2. 2%		598, 000円/㎡	598, 000円/㎡	611, 000円/㎡	平和台4-22-17	84㎡	北西	25. 0m	都道	平和台	210m	中高層店舗等が建ち並ぶ幹線道路沿いの商業地域	近 商	80%	300%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_練 馬 区

No.	直近変動率	推移	R02. 7	R03. 7	R04. 7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
練馬5－10	2. 5%		683, 000円/㎡	687, 000円/㎡	704, 000円/㎡	豊玉北1-8-10	393㎡ 北東	25. 0m 都道	新江古田	140m	高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5－11	2. 9%		630, 000円/㎡	628, 000円/㎡	646, 000円/㎡	練馬4-25-13	122㎡ 西	12. 0m 区道	都営豊島園	近接	店舗付共同住宅、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
練馬5－12	2. 2%		548, 000円/㎡	548, 000円/㎡	560, 000円/㎡	北町1-32-1	63㎡ 南西	8. 2m 区道	東武練馬	450m	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
住宅地平均	1. 7%													
商業地平均	2. 4%													