

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_中野区

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
中野-1	2.1%		480,000円/㎡	480,000円/㎡	490,000円/㎡	鷺宮3-28-5	167㎡	北西 5.5m 区道	鷺ノ宮	320m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	150%
中野-2	2.9%		511,000円/㎡	515,000円/㎡	530,000円/㎡	大和町1-36-12	159㎡	東 3.5m 区道	高円寺	750m	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	一中専	60%	200%
中野-3	3.0%		498,000円/㎡	502,000円/㎡	517,000円/㎡	江原町3-24-2	217㎡	南 6.0m 区道	新江古田	300m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野-4	2.8%		500,000円/㎡	508,000円/㎡	522,000円/㎡	上高田4-34-4	101㎡	西 5.5m 区道	新井薬師前	620m	一般住宅のほか共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野-5	3.8%		597,000円/㎡	603,000円/㎡	626,000円/㎡	本町6-22-5	215㎡	西 5.5m 区道	新中野	450m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野-6	3.7%		535,000円/㎡	536,000円/㎡	556,000円/㎡	南台3-37-7	85㎡	南 3.6m 区道	方南町	700m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野-7	選定替				600,000円/㎡	中央2-45-4	80㎡	北西 4.0m 区道	中野坂上	480m	戸建住宅が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野-8	3.9%		749,000円/㎡	753,000円/㎡	782,000円/㎡	中央1-30-23	241㎡	東 5.5m 区道	中野坂上	360m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野-9	3.1%		662,000円/㎡	675,000円/㎡	696,000円/㎡	東中野4-12-18	161㎡	南東 4.0m 私道	東中野	350m	一般住宅のほかマンション等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野-10	2.1%		479,000円/㎡	479,000円/㎡	489,000円/㎡	沼袋2-23-11	132㎡	北東 5.2m 区道	沼袋	550m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野-11	5.6%		648,000円/㎡	661,000円/㎡	698,000円/㎡	新井2-8-10	170㎡	北 10.0m 区道	中野	820m	中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野5-1	2.0%		793,000円/㎡	793,000円/㎡	809,000円/㎡	鷺宮3-19-5	171㎡	西 11.0m 都道	鷺ノ宮	70m	小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
中野5-2	2.1%		677,000円/㎡	677,000円/㎡	691,000円/㎡	鷺宮3-1-16	67㎡	東 5.4m 区道	都立家政	近接	中低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	近商	80%	300%
中野5-3	2.3%		650,000円/㎡	650,000円/㎡	665,000円/㎡	野方6-52-5	456㎡	北 15.0m 都道	野方	650m	中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域	近商	80%	300%
中野5-4	5.2%		1,140,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,210,000円/㎡	中央4-27-5	177㎡	西 15.0m 都道	新中野	460m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
中野5-5	2.0%		633,000円/㎡	636,000円/㎡	649,000円/㎡	南台3-13-12	68㎡	北 6.3m 区道	中野富士見町	1,000m	中低層の店舗兼共同住宅を主体とする商業地域	近商	80%	300%
中野5-6	5.1%		1,170,000円/㎡	1,180,000円/㎡	1,240,000円/㎡	新井1-2-12	137㎡	南 15.0m 都道	中野	680m	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
中野5-7	5.9%		4,750,000円/㎡	4,880,000円/㎡	5,170,000円/㎡	中野5-64-9	60㎡	東 5.5m 区道	中野	70m	小売店、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
中野5-8	4.8%		1,440,000円/㎡	1,450,000円/㎡	1,520,000円/㎡	本町3-30-10	264㎡	北 25.0m 都道	中野坂上	410m	中高層の店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
中野5-9	2.1%		730,000円/㎡	730,000円/㎡	745,000円/㎡	野方6-31-11	119㎡	東 5.5m 区道	野方	70m	低層の小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	400%
中野5-10	3.7%		821,000円/㎡	821,000円/㎡	851,000円/㎡	弥生町5-11-24	178㎡	東 15.0m 都道	中野富士見町	460m	低層店舗、中高層共同住宅等が混在する商業地域	近商	80%	400%
住宅地平均	3.3%													
商業地平均	3.5%													