

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_港区

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
港-1	3.0%		1,320,000円/㎡	1,340,000円/㎡	1,380,000円/㎡	高輪3-5-12	411㎡	東 5.3m 区道	高輪台	240m	中低層共同住宅、戸建住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
港-2	3.5%		1,380,000円/㎡	1,410,000円/㎡	1,460,000円/㎡	白金台5-5-14	175㎡	北西 7.2m 区道	白金台	640m	中低層マンション、個人住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
港-3	2.2%		1,770,000円/㎡	1,790,000円/㎡	1,830,000円/㎡	西麻布3-15-8	321㎡	東 5.5m 区道	六本木	660m	一般住宅、共同住宅が混在する閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
港-4	2.1%		1,890,000円/㎡	1,910,000円/㎡	1,950,000円/㎡	南青山4-26-18	183㎡	北西 5.3m 区道	表参道	560m	住宅、事務所等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
港-5	2.5%		1,610,000円/㎡	1,630,000円/㎡	1,670,000円/㎡	南青山7-13-5	652㎡	北東 5.6m 区道	広尾	900m	共同住宅が建ち並ぶ中に戸建住宅も残る住宅地域	一中専	60%	200%
港-6	1.7%		2,270,000円/㎡	2,290,000円/㎡	2,330,000円/㎡	六本木5-13-1	365㎡	北 8.5m 区道	麻布十番	400m	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域	二中専	60%	300%
港-7	3.4%		1,460,000円/㎡	1,490,000円/㎡	1,540,000円/㎡	東麻布3-4-9	160㎡	東 6.0m 区道	麻布十番	160m	マンションのほかに事務所等も混在する住宅地域	一住居	60%	300%
港-8	3.5%		1,410,000円/㎡	1,440,000円/㎡	1,490,000円/㎡	高輪1-9-5	150㎡	南 6.5m 区道	白金高輪	250m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	300%
港-9	3.1%		1,550,000円/㎡	1,590,000円/㎡	1,640,000円/㎡	芝浦4-5-16	371㎡	東 10.9m 区道	田町	800m	高層共同住宅のほか事務所ビル等が混在する地域	準工	60%	400%
港-10	3.5%		4,720,000円/㎡	4,870,000円/㎡	5,040,000円/㎡	赤坂1-14-11	1,053㎡	南東 8.5m 区道	溜池山王	420m	マンションに大使館、ホテルも見られる住宅地域	二住居	60%	400%
港5-1	1.4%		13,800,000円/㎡	13,800,000円/㎡	14,000,000円/㎡	虎ノ門1-1-21	989㎡	南西 33.0m 都道	虎ノ門	近接	高層の店舗、事務所が多い商業地域	商業	80%	800%
港5-2	1.7%		3,010,000円/㎡	2,950,000円/㎡	3,000,000円/㎡	赤坂3-11-19	200㎡	南西 8.1m 区道	赤坂見附	220m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-3	1.8%		4,560,000円/㎡	4,560,000円/㎡	4,640,000円/㎡	虎ノ門1-16-8	150㎡	南東 11.0m 区道	虎ノ門ビル	近接	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-4	2.0%		3,950,000円/㎡	3,950,000円/㎡	4,030,000円/㎡	高輪2-19-19	737㎡	北西 33.0m 国道	泉岳寺	近接	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-5	0.8%		13,300,000円/㎡	13,100,000円/㎡	13,200,000円/㎡	新橋1-18-16	1,176㎡	南西 33.0m 都道	内幸町	近接	高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ中心的商業地域	商業	80%	800%
港5-6	2.3%		3,970,000円/㎡	3,970,000円/㎡	4,060,000円/㎡	港南2-13-37	2,479㎡	西 27.0m 都道	品川	380m	中高層の事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	600%
港5-7	1.7%		5,930,000円/㎡	5,930,000円/㎡	6,030,000円/㎡	浜松町1-30-11	271㎡	南 27.0m 区道	浜松町	110m	高層の店舗、事務所ビルが多い駅前商業地域	商業	80%	700%
港5-8	2.1%		4,700,000円/㎡	4,690,000円/㎡	4,790,000円/㎡	新橋5-14-4	259㎡	南東 36.0m 国道	新橋	480m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-9	3.0%		6,400,000円/㎡	6,380,000円/㎡	6,570,000円/㎡	西新橋三丁目104番1外	1,237㎡	南東 33.0m 都道	御成門	100m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-10	1.4%		3,690,000円/㎡	3,660,000円/㎡	3,710,000円/㎡	芝5-13-13	178㎡	西 30.0m 国道	三田	390m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-11	1.1%		5,420,000円/㎡	5,410,000円/㎡	5,470,000円/㎡	六本木2-3-9	166㎡	南東 48.0m 都道	六本木一丁目	200m	中高層の事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
港5-12	1.4%		4,420,000円/㎡	4,390,000円/㎡	4,450,000円/㎡	赤坂8-11-37	670㎡	西 18.0m 都道	乃木坂	130m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	500%
港5-13	1.5%		3,310,000円/㎡	3,270,000円/㎡	3,320,000円/㎡	麻布台3-4-10	199㎡	北 18.3m 都道	六本木一丁目	450m	中高層店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-14	1.1%		27,000,000円/㎡	27,000,000円/㎡	27,300,000円/㎡	北青山3-5-30	465㎡	南西 36.0m 都道	表参道	50m	高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	600%
港5-15	2.0%		2,500,000円/㎡	2,490,000円/㎡	2,540,000円/㎡	南青山2-14-15	168㎡	南西 9.0m 区道	外苑前	180m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
港5-16	1.9%		3,190,000円/㎡	3,160,000円/㎡	3,220,000円/㎡	西麻布3-1-18	113㎡	北 40.0m 都道	六本木	300m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-17	1.1%		4,540,000円/㎡	4,430,000円/㎡	4,480,000円/㎡	六本木6-1-5	67㎡	北東 11.0m 区道	六本木	90m	小規模な中層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	500%
港5-18	1.0%		4,950,000円/㎡	4,820,000円/㎡	4,870,000円/㎡	赤坂2-13-23	129㎡	北 15.0m 都道	赤坂	90m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	600%
港5-19	2.6%		1,530,000円/㎡	1,520,000円/㎡	1,560,000円/㎡	東麻布1-16-9	89㎡	西 9.7m 区道	赤羽橋	300m	小規模の店舗兼共同住宅等が多く存する商業地域	近商	80%	400%
港5-20	2.9%		3,100,000円/㎡	3,100,000円/㎡	3,190,000円/㎡	麻布十番二丁目5番2外	101㎡	北東 12.0m 区道	麻布十番	90m	店舗兼事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-21	2.8%		2,520,000円/㎡	2,510,000円/㎡	2,580,000円/㎡	元麻布3-1-38	327㎡	北西 12.0m 区道	六本木	410m	共同住宅、店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
港5-22	2.0%		3,550,000円/㎡	3,540,000円/㎡	3,610,000円/㎡	南麻布5-15-25	671㎡	西 25.0m 都道	広尾	80m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
港5-23	1.2%		2,430,000円/㎡	2,410,000円/㎡	2,440,000円/㎡	芝大門2-11-1	400㎡	北 11.0m 区道	大門	220m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
港5-24	2.5%		3,210,000円/㎡	3,170,000円/㎡	3,250,000円/㎡	東麻布1-10-12	157㎡	南西 30.0m 国道	赤羽橋	260m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	600%
港5-25	2.6%		1,560,000円/㎡	1,550,000円/㎡	1,590,000円/㎡	高輪1-21-3	105㎡	南東 13.0m 区道	白金高輪	500m	店舗、マンション等が混在する地域	近商	80%	400%
港5-26	選定替				2,360,000円/㎡	西麻布4-18-16	162㎡	北西 7.6m 区道	広尾	900m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	400%
港5-27	1.8%		6,820,000円/㎡	6,820,000円/㎡	6,940,000円/㎡	西新橋2-35-2	383㎡	北東 40.0m 都道	虎ノ門ビル	410m	中高層の店舗兼事務所等が混在する商業地域	商業	80%	600%
港9-1	2.1%		564,000円/㎡	575,000円/㎡	587,000円/㎡	港南5-4-36	2,095㎡	西 40.0m 都道	品川	2,000m	流通業務施設が集積する工業地域	準工	60%	400%
住宅地平均	2.9%													
商業地平均	1.8%													
工業地平均	2.1%													