

R4 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_葛飾区

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
葛飾-1	1.1%		371,000円/㎡	371,000円/㎡	375,000円/㎡	金町3-39-8	160㎡ 北西	9.0m 区道	金町	720m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾-2	1.3%		298,000円/㎡	298,000円/㎡	302,000円/㎡	奥戸4-17-2	105㎡ 西	6.0m 区道	新小岩	1,600m	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾-3	1.2%		338,000円/㎡	338,000円/㎡	342,000円/㎡	柴又4-17-10	99㎡ 南東	5.4m 区道	新柴又	320m	一般住宅等の多い区画整然とした住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾-4	0.6%		181,000円/㎡	181,000円/㎡	182,000円/㎡	東水元5-43-2	170㎡ 南西	6.0m 区道	金町	3,100m	一般住宅のほかに畑地等が見られる住宅地域	二低専	60%	200%
葛飾-5	1.3%		305,000円/㎡	305,000円/㎡	309,000円/㎡	細田4-20-3	132㎡ 南西	5.4m 区道	京成小岩	1,200m	一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	二低専	50%	150%
葛飾-6	1.9%		323,000円/㎡	323,000円/㎡	329,000円/㎡	高砂2-28-5	171㎡ 北	5.4m 区道	京成高砂	500m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾-7	0.6%		164,000円/㎡	164,000円/㎡	165,000円/㎡	西水元3-20-9	100㎡ 北	7.0m 区道	亀有	3,700m	住宅、アパートのほかに畑地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
葛飾-8	1.6%		312,000円/㎡	312,000円/㎡	317,000円/㎡	柴又6-29-1	140㎡ 西	5.4m 区道	新柴又	300m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾-9	1.2%		407,000円/㎡	407,000円/㎡	412,000円/㎡	青戸1-5-4	160㎡ 北西	6.3m 区道	青砥	350m	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾-10	1.1%		375,000円/㎡	376,000円/㎡	380,000円/㎡	東金町3-34-1	112㎡ 南西	4.0m 区道	金町	600m	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾-11	2.0%		353,000円/㎡	353,000円/㎡	360,000円/㎡	立石8-24-13	82㎡ 南西	10.9m 区道	京成立石	600m	低層の一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾-12	1.8%		336,000円/㎡	336,000円/㎡	342,000円/㎡	立石6-10-6	91㎡ 南	4.5m 区道	青砥	600m	住宅、アパートのほかに店舗も混在する住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾-13	1.7%		343,000円/㎡	343,000円/㎡	349,000円/㎡	西亀有4-7-18	149㎡ 南	6.0m 区道	亀有	850m	住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	一住居	60%	200%
葛飾-14	2.2%		227,000円/㎡	226,000円/㎡	231,000円/㎡	水元3-10-13	148㎡ 北	8.0m 区道	金町	1,800m	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾-15	2.4%		406,000円/㎡	409,000円/㎡	419,000円/㎡	西亀有2-6-2	105㎡ 西	7.2m 区道	綾瀬	600m	住宅、アパート、寮が多く見られる既成住宅地域	一中専	60%	200%
葛飾-16	1.1%		268,000円/㎡	269,000円/㎡	272,000円/㎡	東水元2-13-18	123㎡ 東	5.0m 区道	金町	1,200m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	二低専	50%	150%
葛飾-17	1.4%		369,000円/㎡	369,000円/㎡	374,000円/㎡	西新小岩4-20-9	89㎡ 東	6.0m 区道	新小岩	790m	一般住宅、店舗、アパート等の混在する住宅地域	準工	60%	200%
葛飾-18	1.3%		310,000円/㎡	310,000円/㎡	314,000円/㎡	小菅2-28-2	164㎡ 西	5.5m 区道	堀切菖蒲園	600m	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
葛飾-19	1.7%		293,000円/㎡	293,000円/㎡	298,000円/㎡	奥戸2-28-7	102㎡ 北	6.0m 区道	京成立石	1,200m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	準工	60%	200%
葛飾-20	0.9%		320,000円/㎡	320,000円/㎡	323,000円/㎡	柴又2-21-8	110㎡ 北西	11.0m 区道	柴又	800m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
葛飾5-1	2.9%		647,000円/㎡	646,000円/㎡	665,000円/㎡	立石1-19-7	151㎡ 東	7.2m 区道	京成立石	60m	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前の商業地域	商業	80%	500%
葛飾5-2	3.8%		763,000円/㎡	763,000円/㎡	792,000円/㎡	新小岩2-7-3	117㎡ 南西	18.0m 都道	新小岩	190m	店舗、高層店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
葛飾5-3	1.7%		354,000円/㎡	354,000円/㎡	360,000円/㎡	柴又7-1-17	125㎡ 南	6.2m 道路	柴又	近接	飲食店、土産店等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
葛飾5-4	3.6%		665,000円/㎡	662,000円/㎡	686,000円/㎡	亀有3-18-3	165㎡ 西	11.0m 区道	亀有	230m	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅南側の商業地域	商業	80%	500%
葛飾5-5	2.3%		525,000円/㎡	525,000円/㎡	537,000円/㎡	東金町1-21-4	184㎡ 西	8.0m 区道	金町	230m	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
葛飾5-6	3.1%		510,000円/㎡	508,000円/㎡	524,000円/㎡	亀有5-39-2	205㎡ 西	8.0m 区道	亀有	240m	店舗、営業所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
葛飾5-7	2.0%		542,000円/㎡	540,000円/㎡	551,000円/㎡	青戸3-34-5	267㎡ 北西	11.8m 区道	青砥	180m	中高層の店舗兼共同住宅を中心とする商業地域	商業	80%	500%
葛飾5-8	1.2%		425,000円/㎡	424,000円/㎡	429,000円/㎡	お花茶屋1-13-10	141㎡ 東	8.0m 区道	お花茶屋	250m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
葛飾9-1	2.7%		222,000円/㎡	222,000円/㎡	228,000円/㎡	東四つ木2-4-16	528㎡ 東	6.8m 区道	京成立石	1,200m	小規模工場等の中に一般住宅が混在する工業地域	工業	60%	200%
住宅地平均	1.4%													
商業地平均	2.6%													
工業地平均	2.7%													