

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_板橋区

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
板橋-1	3.0%		522,000円/㎡	525,000円/㎡	541,000円/㎡	板橋4-37-2	171㎡	南東 8.0m 区道	新板橋	290m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
板橋-2	2.5%		512,000円/㎡	514,000円/㎡	527,000円/㎡	向原2-12-11	125㎡	北西 6.0m 区道	小竹向原	420m	中規模一般住宅を中心とした環境良好な住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-3	0.8%		377,000円/㎡	378,000円/㎡	381,000円/㎡	坂下2-30-7	99㎡	西 8.0m 区道	蓮根	350m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋-4	0.5%		372,000円/㎡	370,000円/㎡	372,000円/㎡	高島平1-37-4	153㎡	南 6.0m 区道	西台	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-5	2.6%		428,000円/㎡	428,000円/㎡	439,000円/㎡	小茂根3-6-1	65㎡	南東 6.0m 区道	小竹向原	1,000m	小規模住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-6	1.3%		459,000円/㎡	459,000円/㎡	465,000円/㎡	双葉町22-3	153㎡	南 4.5m 区道	中板橋	650m	一般住宅、中低層共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-7	2.7%		444,000円/㎡	446,000円/㎡	458,000円/㎡	上板橋1-9-8	108㎡	北 4.0m 区道	上板橋	300m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋-8	2.6%		418,000円/㎡	419,000円/㎡	430,000円/㎡	東新町1-30-9	127㎡	西 6.0m 区道	ときわ台	1,000m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-9	2.5%		433,000円/㎡	434,000円/㎡	445,000円/㎡	桜川3-16-5	178㎡	西 6.0m 区道	上板橋	550m	中規模一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-10	2.7%		556,000円/㎡	560,000円/㎡	575,000円/㎡	大山東町10-2	99㎡	東 6.0m 区道	大山	350m	中層マンションも多い街区の整った住宅地域	二住居	60%	300%
板橋-11	選定替				440,000円/㎡	赤塚2-25-31	103㎡	北東 5.0m 区道	地下鉄赤塚	310m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
板橋-12	2.0%		442,000円/㎡	443,000円/㎡	452,000円/㎡	志村2-6-13	120㎡	東 6.0m 区道	志村坂上	340m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋-13	2.0%		395,000円/㎡	396,000円/㎡	404,000円/㎡	赤塚新町1-7-3	121㎡	西 6.0m 区道	地下鉄赤塚	500m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
板橋-14	2.3%		386,000円/㎡	386,000円/㎡	395,000円/㎡	赤塚6-4-14	191㎡	北西 4.0m 区道	下赤塚	600m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
板橋-15	0.8%		357,000円/㎡	357,000円/㎡	360,000円/㎡	成増4-27-11	96㎡	西 5.0m 区道	成増	1,100m	戸建住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
板橋-16	2.5%		519,000円/㎡	522,000円/㎡	535,000円/㎡	中丸町29-8	175㎡	北西 8.0m 区道	大山	790m	作業所、店舗、マンション等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
板橋-17	0.8%		379,000円/㎡	378,000円/㎡	381,000円/㎡	高島平9-29-3	247㎡	南 6.0m 区道	西台	680m	共同住宅が建つ中に事業所等も存する住宅地域	準工	60%	300%
板橋-18	0.3%		298,000円/㎡	297,000円/㎡	298,000円/㎡	新河岸1-17-16	75㎡	北 5.0m 区道	高島平	1,200m	工場、作業所、一般住宅等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
板橋-19	2.9%		406,000円/㎡	408,000円/㎡	420,000円/㎡	宮本町30-6	102㎡	北 4.7m 区道	板橋本町	550m	住宅、アパートの外に工場等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
板橋5-1	5.0%		920,000円/㎡	922,000円/㎡	968,000円/㎡	板橋1-13-7	168㎡	北東 12.0m 区道	板橋	100m	中高層ビル、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
板橋5-2	2.4%		875,000円/㎡	875,000円/㎡	896,000円/㎡	成増1-28-13	235㎡	北東 25.0m 国道	地下鉄成増	50m	中高層店舗事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
板橋5-3	2.3%		874,000円/㎡	880,000円/㎡	900,000円/㎡	板橋2-65-8	701㎡	西 40.0m 都道	板橋区役所前	220m	高層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
板橋5-4	1.9%		518,000円/㎡	518,000円/㎡	528,000円/㎡	大谷口北町64-6	92㎡	西 8.7m 区道	小竹向原	950m	小売店舗、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
板橋5-5	1.5%		605,000円/㎡	607,000円/㎡	616,000円/㎡	徳丸3-1-20	119㎡	北 11.0m 区道	東武練馬	130m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
板橋5-6	3.1%		653,000円/㎡	653,000円/㎡	673,000円/㎡	高島平1-79-3	1,752㎡	南 30.0m 都道	西台	130m	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	商業	80%	400%
板橋5-7	1.4%		834,000円/㎡	829,000円/㎡	841,000円/㎡	中板橋20-3	76㎡	南 8.0m 区道	中板橋	70m	中層小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	400%
板橋5-8	選定替				831,000円/㎡	大山西町5 2-1 3	201㎡	北東 25.0m 国道	大山	540m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
板橋5-9	2.2%		788,000円/㎡	788,000円/㎡	805,000円/㎡	常盤台4-31-3	246㎡	南西 11.0m 区道	上板橋	80m	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	400%
板橋5-10	1.2%			504,000円/㎡	510,000円/㎡	蓮沼町26-9	155㎡	南 11.0m 区道	本蓮沼	130m	店舗兼住宅の他マンションも見られる商業地域	近商	80%	300%
板橋5-11	1.2%		483,000円/㎡	485,000円/㎡	491,000円/㎡	双葉町2-12	109㎡	北 8.3m 区道	板橋本町	640m	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
板橋5-12	1.0%		486,000円/㎡	486,000円/㎡	491,000円/㎡	蓮根2-20-12	132㎡	西 10.0m 区道	蓮根	380m	低層の日用品店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
板橋5-13	1.9%		1,070,000円/㎡	1,060,000円/㎡	1,080,000円/㎡	常盤台2-6-5	105㎡	南東 15.0m 区道	ときわ台	70m	中層の店舗、銀行等が混在する駅前の商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	1.9%													
商業地平均	2.1%													