

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_江 戸 川 区

No.	直近変動率	推移	R02. 7	R03. 7	R04. 7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江戸川 ー1	1. 6%		322, 000円/㎡	322, 000円/㎡	327, 000円/㎡	北小岩6-40-11	161㎡	東 6. 0m 区道	京成小岩	530m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 ー2	2. 0%		349, 000円/㎡	349, 000円/㎡	356, 000円/㎡	東小岩4-13-4	131㎡	北西 7. 8m 区道	小岩	850m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 ー3	1. 4%		415, 000円/㎡	415, 000円/㎡	421, 000円/㎡	南小岩6-22-15	99㎡	南 5. 4m 区道	小岩	660m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー4	2. 1%		329, 000円/㎡	329, 000円/㎡	336, 000円/㎡	平井1-13-13	105㎡	北東 3. 6m 区道	平井	850m	小規模一般住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー5	1. 7%		361, 000円/㎡	361, 000円/㎡	367, 000円/㎡	宇喜田町1426番4	148㎡	南西 8. 5m 区道	船堀	1, 000m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 ー6	1. 0%		310, 000円/㎡	312, 000円/㎡	315, 000円/㎡	春江町五丁目5番47	97㎡	南 5. 0m 区道	一之江	980m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川 ー7	1. 0%		291, 000円/㎡	289, 000円/㎡	292, 000円/㎡	松本1-27-8	70㎡	東 5. 5m 区道	新小岩	1, 700m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 ー8	0. 7%		277, 000円/㎡	276, 000円/㎡	278, 000円/㎡	大杉2-4-4	132㎡	西 6. 5m 区道	一之江	2, 400m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 ー9	0. 8%		525, 000円/㎡	525, 000円/㎡	529, 000円/㎡	西葛西3-5-15	89㎡	南西 6. 0m 区道	西葛西	400m	中低層共同住宅が多い利便性のよい住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー10	0. 9%		348, 000円/㎡	346, 000円/㎡	349, 000円/㎡	松島1-23-8	148㎡	北 14. 0m 区道	新小岩	1, 600m	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー11	2. 5%		403, 000円/㎡	403, 000円/㎡	413, 000円/㎡	平井3-16-21	191㎡	南東 7. 0m 区道	平井	400m	一般住宅、共同住宅に事業所も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー12	1. 9%		420, 000円/㎡	424, 000円/㎡	432, 000円/㎡	瑞江4-35-8	89㎡	北東 6. 0m 区道	瑞江	410m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー13	1. 0%		503, 000円/㎡	503, 000円/㎡	508, 000円/㎡	中葛西5-6-13	151㎡	南 6. 0m 区道	西葛西	800m	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー14	1. 9%		373, 000円/㎡	378, 000円/㎡	385, 000円/㎡	篠崎町7-8-4	103㎡	西 8. 0m 区道	篠崎	390m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 ー15	1. 0%		297, 000円/㎡	297, 000円/㎡	300, 000円/㎡	新堀2-14-5	119㎡	北 8. 0m 区道	篠崎	1, 300m	一般住宅、店舗、作業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー16	1. 0%		300, 000円/㎡	299, 000円/㎡	302, 000円/㎡	上一色2-17-18	53㎡	東 6. 4m 区道	小岩	1, 200m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 ー17	1. 0%		305, 000円/㎡	305, 000円/㎡	308, 000円/㎡	西瑞江三丁目24番52	51㎡	南東 4. 0m 私道	一之江	780m	小規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一中専	50%	100%
江戸川 ー18	1. 0%		298, 000円/㎡	298, 000円/㎡	301, 000円/㎡	江戸川1-6-9	111㎡	北西 6. 0m 区道	瑞江	1, 100m	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川 ー19	1. 8%		328, 000円/㎡	330, 000円/㎡	336, 000円/㎡	一之江6-14-3	72㎡	南東 4. 0m 区道	一之江	900m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川 ー20	0. 7%		295, 000円/㎡	293, 000円/㎡	295, 000円/㎡	東小松川2-13-10	99㎡	北西 5. 2m 区道	船堀	1, 700m	中小規模住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー21	1. 8%		379, 000円/㎡	385, 000円/㎡	392, 000円/㎡	船堀7-5-17	92㎡	南東 9. 1m 区道	船堀	920m	一般住宅、小規模作業所等の混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 ー22	2. 6%		381, 000円/㎡	379, 000円/㎡	389, 000円/㎡	東小岩6-8-9	78㎡	北 5. 5m 区道	小岩	510m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー23	0. 8%		261, 000円/㎡	261, 000円/㎡	263, 000円/㎡	鹿骨1-3-11	165㎡	東 7. 0m 区道	篠崎	1, 800m	一般住宅と農地が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 ー24	1. 8%		326, 000円/㎡	331, 000円/㎡	337, 000円/㎡	南篠崎町1-28-3	117㎡	南西 8. 0m 区道	瑞江	1, 200m	低層住宅、事業所等が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 ー25	1. 0%		420, 000円/㎡	420, 000円/㎡	424, 000円/㎡	北葛西4-20-13	112㎡	南西 6. 0m 区道	西葛西	1, 300m	低層住宅を中心に事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー26	1. 4%		414, 000円/㎡	414, 000円/㎡	420, 000円/㎡	南葛西2-8-19	99㎡	南 6. 0m 区道	葛西	1, 200m	住宅、低層共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 ー27	2. 0%		301, 000円/㎡	301, 000円/㎡	307, 000円/㎡	平井7-31-13	122㎡	北 4. 5m 区道	平井	1, 100m	一般住宅、共同住宅に工場等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
江戸川 ー28	1. 3%		307, 000円/㎡	307, 000円/㎡	311, 000円/㎡	松江4-22-13	145㎡	南東 7. 3m 区道	船堀	1, 000m	小規模工場、共同住宅等が見られる混在住宅地域	準 工	60%	200%
江戸川5ー1	2. 7%		486, 000円/㎡	486, 000円/㎡	499, 000円/㎡	北小岩6-12-9	95㎡	東 8. 0m 区道	京成小岩	80m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5ー2	3. 0%		837, 000円/㎡	837, 000円/㎡	862, 000円/㎡	瑞江2-3-15	238㎡	南東 16. 0m 区道	瑞江	90m	中高層ビﾙ等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5ー3	3. 7%		1, 640, 000円/㎡	1, 640, 000円/㎡	1, 700, 000円/㎡	西葛西6-15-2	118㎡	西 駅前広場 区道	西葛西	接面	中高層ビﾙが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5ー4	3. 3%		665, 000円/㎡	665, 000円/㎡	687, 000円/㎡	南小岩7-17-1	76㎡	西 15. 0m 区道	小岩	370m	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5ー5	1. 4%		430, 000円/㎡	428, 000円/㎡	434, 000円/㎡	中央1-3-4	233㎡	西 18. 0m 国道	新小岩	1, 600m	中層店舗付事務所ビﾙ等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5ー6	3. 6%		749, 000円/㎡	749, 000円/㎡	776, 000円/㎡	平井4-8-7	186㎡	南西 8. 2m 区道	平井	190m	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前通りの商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5ー7	3. 2%		746, 000円/㎡	746, 000円/㎡	770, 000円/㎡	西小岩1-27-16	221㎡	北西 25. 0m 都道	小岩	400m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
江戸川5ー8	1. 4%		350, 000円/㎡	346, 000円/㎡	351, 000円/㎡	中央2-15-12	69㎡	東 10. 9m 区道	新小岩	2, 200m	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
江戸川5ー9	選定替				342, 000円/㎡	篠崎町4-13-19	78㎡	南東 11. 0m 区道	篠崎	1, 300m	店舗兼共同住宅や併用住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
江戸川5ー10	3. 4%		882, 000円/㎡	878, 000円/㎡	908, 000円/㎡	中葛西3-37-4	323㎡	西 7. 0m 区道	葛西	100m	中高層ビﾙ、小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5ー11	2. 2%		538, 000円/㎡	538, 000円/㎡	550, 000円/㎡	北葛西4-25-22	1, 115㎡	南 25. 0m 都道	西葛西	960m	店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
江戸川5ー12	1. 6%		317, 000円/㎡	317, 000円/㎡	322, 000円/㎡	新堀1-42-1	222㎡	南 25. 0m 国道	篠崎	1, 400m	沿道型店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	400%
江戸川9ー1	3. 6%			357, 000円/㎡	370, 000円/㎡	臨海町3-6-3	2, 200㎡	南東 40. 0m 都道	葛西臨海公園	1, 200m	大規模倉庫、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	準 工	60%	300%
住宅地平均	1. 4%													
商業地平均	2. 7%													
工業地平均	2. 7%													