

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_千代田区

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
千代田 -1	2.4%		4,050,000円/㎡	4,100,000円/㎡	4,200,000円/㎡	六番町6番1外	2,266㎡	北西 15.0m 区道	四ッ谷	330m	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田 -2	2.3%		2,990,000円/㎡	3,030,000円/㎡	3,100,000円/㎡	三番町9番4	2,422㎡	南東 8.0m 区道	半蔵門	370m	中高層の共同住宅が多い住宅地域	一住居	60%	400%
千代田 -3	2.2%		2,240,000円/㎡	2,260,000円/㎡	2,310,000円/㎡	二番町12番10	436㎡	北西 7.5m 区道	麴町	190m	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田 -4	1.6%		2,560,000円/㎡	2,580,000円/㎡	2,620,000円/㎡	麴町二丁目10番4外	227㎡	西 8.0m 区道	半蔵門	160m	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田5-1	-0.4%		27,300,000円/㎡	26,900,000円/㎡	26,800,000円/㎡	丸の内3-3-1	9,827㎡	北 36.0m 都道	東京	480m	大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	1300%
千代田5-2	0.0%		1,970,000円/㎡	1,950,000円/㎡	1,950,000円/㎡	九段南3-2-15	86㎡	南東 11.0m 区道	都営市ヶ谷	520m	中層店舗兼事務所が多い幹線道路背後の商業地域	商業	80%	500%
千代田5-3	0.0%		7,250,000円/㎡	7,140,000円/㎡	7,140,000円/㎡	霞が関3-7-1	1,896㎡	北 44.0m 都道	溜池山王	270m	高層の事務所が建ち並ぶ官公庁の多い商業地域	商業	80%	700%
千代田5-4	0.0%		11,500,000円/㎡	11,200,000円/㎡	11,200,000円/㎡	外神田4-1-1	1,028㎡	西 37.0m 都道	秋葉原	250m	中高層店舗ビルを中心とする繁華な商業地域	商業	80%	700%
千代田5-5	0.3%		3,960,000円/㎡	3,930,000円/㎡	3,940,000円/㎡	内神田1-15-10	349㎡	北 22.0m 区道	小川町	250m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-6	0.0%		2,230,000円/㎡	2,200,000円/㎡	2,200,000円/㎡	岩本町1-3-4	95㎡	北西 22.0m 区道	神田	500m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-7	0.8%		1,340,000円/㎡	1,320,000円/㎡	1,330,000円/㎡	岩本町3-7-13	182㎡	北東 8.0m 区道	岩本町	240m	卸売店舗、事務所等が混在する商業地域	商業	80%	500%
千代田5-8	0.0%		5,180,000円/㎡	5,130,000円/㎡	5,130,000円/㎡	神田須田町一丁目26番2	114㎡	北東 27.0m 国道	神田	70m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-9	0.0%		2,290,000円/㎡	2,270,000円/㎡	2,270,000円/㎡	神田須田町二丁目13番12	186㎡	北 15.0m 区道	秋葉原	130m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-10	0.0%		6,850,000円/㎡	6,720,000円/㎡	6,720,000円/㎡	外神田3-14-9	165㎡	東 36.0m 都道	秋葉原	390m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5-11	0.0%		4,100,000円/㎡	4,060,000円/㎡	4,060,000円/㎡	西神田1-3-6	206㎡	南西 27.0m 都道	水道橋	340m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5-12	0.0%		4,630,000円/㎡	4,590,000円/㎡	4,590,000円/㎡	内神田2-11-6	194㎡	西 22.0m 都道	神田	320m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5-13	0.2%		4,900,000円/㎡	4,810,000円/㎡	4,820,000円/㎡	神田駿河台一丁目8番3外	122㎡	北西 22.0m 区道	御茶ノ水	240m	大学、店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-14	0.0%		2,140,000円/㎡	2,110,000円/㎡	2,110,000円/㎡	神田美倉町10番1	514㎡	北西 11.0m 区道	神田	450m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-15	0.0%		5,920,000円/㎡	5,860,000円/㎡	5,860,000円/㎡	神田小川町三丁目6番5外	222㎡	南西 36.0m 都道	小川町	300m	主に中高層のスポーツ用品店が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
千代田5-16	2.4%		1,270,000円/㎡	1,260,000円/㎡	1,290,000円/㎡	神田和泉町1番292	120㎡	南 7.0m 区道	秋葉原	300m	中層事務所、共同住宅、店舗が混在する商業地域	商業	80%	500%
千代田5-17	0.0%		2,280,000円/㎡	2,270,000円/㎡	2,270,000円/㎡	神田駿河台二丁目1番47	438㎡	北西 8.0m 区道	御茶ノ水	190m	中高層の事務所のほか学校、病院もある商業地域	商業	80%	500%
千代田5-18	0.0%		6,350,000円/㎡	6,250,000円/㎡	6,250,000円/㎡	麴町四丁目4番2	380㎡	南 33.0m 国道	麴町	200m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-19	0.3%		2,980,000円/㎡	2,930,000円/㎡	2,940,000円/㎡	隼町3-19	131㎡	西 16.0m 区道	半蔵門	180m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-20	0.0%		2,480,000円/㎡	2,450,000円/㎡	2,450,000円/㎡	富士見2-2-6	297㎡	南西 11.0m 区道	飯田橋	160m	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5-21	1.3%		1,560,000円/㎡	1,540,000円/㎡	1,560,000円/㎡	飯田橋2-10-6	203㎡	北西 8.0m 区道	飯田橋	160m	中小規模の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5-22	0.0%		2,420,000円/㎡	2,400,000円/㎡	2,400,000円/㎡	神田富山町22番1外	179㎡	北西 22.0m 区道	神田	230m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
千代田5-23	0.0%		1,490,000円/㎡	1,470,000円/㎡	1,470,000円/㎡	神田神保町二丁目20番2外	661㎡	北東 6.0m 区道	神保町	150m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
千代田5-24	-0.4%		26,100,000円/㎡	25,600,000円/㎡	25,500,000円/㎡	大手町1-8-1	3,783㎡	西 36.0m 都道	大手町	近接	高層の本社ビル等の建ち並ぶ業務商業地域	商業	80%	1300%
千代田5-25	0.0%		5,650,000円/㎡	5,600,000円/㎡	5,600,000円/㎡	神田小川町一丁目1番1外	817㎡	北西 36.0m 都道	淡路町	近接	中高層の店舗兼事務所の建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-26	1.3%		1,510,000円/㎡	1,490,000円/㎡	1,510,000円/㎡	神田司町二丁目14番1	136㎡	南西 8.0m 区道	淡路町	210m	中層の事務所、低層の店舗等が混在する商業地域	商業	80%	600%
千代田5-27	0.0%		3,500,000円/㎡	3,470,000円/㎡	3,470,000円/㎡	神田松永町13番	235㎡	東 44.0m 国道	秋葉原	140m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
千代田5-28	2.5%		717,000円/㎡	714,000円/㎡	732,000円/㎡	東神田1-14-4	58㎡	北西 4.0m 区道	馬喰横山	190m	中層の店舗兼住宅等が多い細街路沿いの商業地域	商業	80%	600%
住宅地平均	2.1%													
商業地平均	0.3%													