

R4 地価変動率一覧表_東京都基準地_文京区

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
文京-1	2.6%		954,000円/㎡	955,000円/㎡	980,000円/㎡	本駒込1-16-5	175㎡ 西	5.4m 区道	本駒込	460m	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京-2	2.6%		1,140,000円/㎡	1,140,000円/㎡	1,170,000円/㎡	西片1-11-5	153㎡ 南	5.4m 区道	春日	460m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	60%	150%
文京-3	2.5%		730,000円/㎡	732,000円/㎡	750,000円/㎡	本駒込5-56-11	91㎡ 南東	4.2m 区道	駒込	470m	一般住宅のほかに、共同住宅がみられる住宅地域	近商	80%	300%
文京-4	2.7%		972,000円/㎡	974,000円/㎡	1,000,000円/㎡	千駄木1-11-8	163㎡ 北西	6.5m 区道	千駄木	550m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京-5	3.0%		927,000円/㎡	932,000円/㎡	960,000円/㎡	白山4-28-18	99㎡ 南東	4.7m 区道	白山	400m	中小規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	60%	150%
文京-6	3.0%		928,000円/㎡	933,000円/㎡	961,000円/㎡	本郷5-14-5	125㎡ 南	4.0m 私道	本郷三丁目	600m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
文京-7	3.8%		945,000円/㎡	950,000円/㎡	986,000円/㎡	小石川5-17-12	327㎡ 南東	8.0m 区道	茗荷谷	310m	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
文京5-1	3.1%		1,290,000円/㎡	1,290,000円/㎡	1,330,000円/㎡	関口1-44-5	122㎡ 北	35.0m 都道	江戸川橋	230m	事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
文京5-2	3.4%		2,550,000円/㎡	2,550,000円/㎡	2,640,000円/㎡	小石川1-3-21	778㎡ 東	40.0m 都道	春日	近接	高層事務所ビル、店舗兼共同住宅が多い商業地域	商業	80%	600%
文京5-3	3.4%		1,410,000円/㎡	1,410,000円/㎡	1,460,000円/㎡	大塚3-5-2	105㎡ 南西	27.0m 国道	茗荷谷	310m	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	商業	80%	600%
文京5-4	3.4%		1,370,000円/㎡	1,380,000円/㎡	1,430,000円/㎡	本駒込5-4-6	339㎡ 北西	25.0m 都道	駒込	550m	中高層マンション、低層店舗が混在する商業地域	商業	80%	600%
文京5-5	3.1%		2,260,000円/㎡	2,260,000円/㎡	2,330,000円/㎡	本郷4-1-3	159㎡ 西	22.0m 国道	本郷三丁目	120m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-6	2.9%		1,700,000円/㎡	1,700,000円/㎡	1,750,000円/㎡	湯島1-11-10	129㎡ 北	26.9m 区道	御茶ノ水	450m	中高層事務所ビル、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-7	3.7%		1,330,000円/㎡	1,340,000円/㎡	1,390,000円/㎡	千駄木3-40-2	471㎡ 西	16.4m 都道	千駄木	近接	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	商業	80%	500%
文京5-8	3.8%		1,050,000円/㎡	1,060,000円/㎡	1,100,000円/㎡	本駒込2-9-5	92㎡ 南西	17.0m 国道	千石	130m	小売店舗、中小事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
文京5-9	2.9%		1,720,000円/㎡	1,730,000円/㎡	1,780,000円/㎡	小石川5-3-4	143㎡ 南西	27.0m 国道	茗荷谷	220m	高層店舗付事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-10	2.6%			1,560,000円/㎡	1,600,000円/㎡	白山1-33-26	143㎡ 北西	16.4m 都道	白山	80m	中小規模の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
文京5-11	3.2%		950,000円/㎡	950,000円/㎡	980,000円/㎡	小石川5-33-6	127㎡ 北東	19.0m 都道	茗荷谷	560m	店舗兼共同住宅、事業所等が混在する商業地域	準工	60%	400%
住宅地平均	2.9%													
商業地平均	3.3%													