

R4 地価変動率一覧表\_東京都基準地\_荒川区

No.	直近変動率	推移	R02.7	R03.7	R04.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
荒川-1	3.6%		611,000円/m <sup>2</sup>	617,000円/m <sup>2</sup>	639,000円/m <sup>2</sup>	南千住8-4-7	1,658m <sup>2</sup>	南 20.0m 区道	南千住	940m	中高層マンションが建ち並ぶ区画整然とした地域	一住居	60%	300%
荒川-2	4.0%		746,000円/m <sup>2</sup>	753,000円/m <sup>2</sup>	783,000円/m <sup>2</sup>	西日暮里4-11-1	137m <sup>2</sup>	北東 7.1m 区道	西日暮里	430m	共同住宅のほか、一般住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
荒川-3	2.3%		513,000円/m <sup>2</sup>	515,000円/m <sup>2</sup>	527,000円/m <sup>2</sup>	荒川2-21-2	102m <sup>2</sup>	西 8.1m 区道	町屋	530m	小工場、営業所兼住宅、一般住宅が混在する地域	準工	80%	300%
荒川-4	3.9%		532,000円/m <sup>2</sup>	537,000円/m <sup>2</sup>	558,000円/m <sup>2</sup>	東日暮里2-16-4	101m <sup>2</sup>	南 8.1m 区道	三ノ輪	490m	一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する地域	準工	60%	300%
荒川-5	2.9%		419,000円/m <sup>2</sup>	420,000円/m <sup>2</sup>	432,000円/m <sup>2</sup>	南千住6-21-1	76m <sup>2</sup>	西 6.0m 区道	荒川区役所前	350m	小規模の作業所、店舗、住宅が混在する地域	準工	80%	300%
荒川-6	2.2%		495,000円/m <sup>2</sup>	496,000円/m <sup>2</sup>	507,000円/m <sup>2</sup>	町屋1-8-13	74m <sup>2</sup>	北 4.1m 区道	町屋	460m	一般住宅、アパート、作業所等が混在する地域	準工	80%	300%
荒川5-1	5.3%		803,000円/m <sup>2</sup>	810,000円/m <sup>2</sup>	853,000円/m <sup>2</sup>	東日暮里3-43-9	168m <sup>2</sup>	西 19.3m 都道	三河島	240m	店舗、中高層マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
荒川5-2	2.2%		557,000円/m <sup>2</sup>	557,000円/m <sup>2</sup>	569,000円/m <sup>2</sup>	東尾久8-44-1	125m <sup>2</sup>	南 25.0m 都道	宮ノ前	80m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近商	80%	400%
荒川5-3	2.4%		505,000円/m <sup>2</sup>	508,000円/m <sup>2</sup>	520,000円/m <sup>2</sup>	町屋3-29-12	206m <sup>2</sup>	北 11.0m 区道	町屋	800m	店舗、事務所、共同住宅が混在する近隣商業地域	近商	80%	400%
荒川5-4	5.1%		1,580,000円/m <sup>2</sup>	1,580,000円/m <sup>2</sup>	1,660,000円/m <sup>2</sup>	西日暮里2-26-10	193m <sup>2</sup>	北東 25.0m 都道	日暮里	260m	事務所、店舗、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	700%
荒川5-5	3.0%		690,000円/m <sup>2</sup>	695,000円/m <sup>2</sup>	716,000円/m <sup>2</sup>	東尾久3-25-5	237m <sup>2</sup>	西 25.0m 都道	赤土小学校前	220m	中高層の店舗兼マンションが多い商業地域	商業	80%	500%
荒川5-6	3.9%		838,000円/m <sup>2</sup>	845,000円/m <sup>2</sup>	878,000円/m <sup>2</sup>	荒川1-49-1	189m <sup>2</sup>	北 23.0m 都道	三河島	780m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
荒川5-7	5.1%		764,000円/m <sup>2</sup>	771,000円/m <sup>2</sup>	810,000円/m <sup>2</sup>	南千住5-37-3	262m <sup>2</sup>	東 20.0m 都道	南千住	150m	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
荒川5-8	1.1%		554,000円/m <sup>2</sup>	551,000円/m <sup>2</sup>	557,000円/m <sup>2</sup>	南千住1-31-8	92m <sup>2</sup>	南西 5.6m 区道	三ノ輪	330m	小売店舗が建ち並ぶアーケード内の商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	3.2%													
商業地平均	3.5%													