

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_足 立 区

No.	直近変動率	推移	R02. 7	R03. 7	R04. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立 -1	3. 3%		298, 000円/㎡	302, 000円/㎡	312, 000円/㎡	扇2-29-19	101㎡ 東	5. 0m 区道	扇大橋	310m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -2	1. 6%		247, 000円/㎡	249, 000円/㎡	253, 000円/㎡	平野3-15-24	151㎡ 南	6. 0m 区道	六町	1, 400m	一般住宅のほかに小売店舗が見られる住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -3	1. 8%		277, 000円/㎡	280, 000円/㎡	285, 000円/㎡	島根4-14-8	148㎡ 南東	4. 6m 区道	西新井	870m	一般住宅のほかに共同住宅が多い住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -4	2. 1%		325, 000円/㎡	326, 000円/㎡	333, 000円/㎡	東和4-9-14	132㎡ 北東	11. 8m 区道	亀有	1, 100m	中規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -5	3. 0%		203, 000円/㎡	203, 000円/㎡	209, 000円/㎡	神明南1-8-11	100㎡ 西	5. 0m 区道	北綾瀬	1, 600m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
足立 -6	1. 4%		368, 000円/㎡	370, 000円/㎡	375, 000円/㎡	六町3-10-22	133㎡ 東	6. 0m 区画街路	六町	500m	一般住宅が多い土地区画整理事業地内の住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -7	1. 3%		388, 000円/㎡	390, 000円/㎡	395, 000円/㎡	青井3-19-15	107㎡ 南	6. 0m 区道	青井	310m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -8	2. 7%		505, 000円/㎡	510, 000円/㎡	524, 000円/㎡	千住5-25-14	87㎡ 南	5. 4m 区道	北千住	560m	小規模一般住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域	一住居	80%	300%
足立 -9	2. 0%		354, 000円/㎡	356, 000円/㎡	363, 000円/㎡	中川2-11-2	179㎡ 南西	6. 0m 区道	亀有	620m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -10	2. 1%		429, 000円/㎡	431, 000円/㎡	440, 000円/㎡	綾瀬1-19-10	135㎡ 北	4. 5m 区道	綾瀬	360m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -11	2. 3%		429, 000円/㎡	432, 000円/㎡	442, 000円/㎡	千住中居町26-10	137㎡ 東	3. 8m 区道	北千住	750m	一般住宅、共同住宅、工場等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -12	2. 2%		580, 000円/㎡	590, 000円/㎡	603, 000円/㎡	綾瀬3-22-7	486㎡ 北	6. 0m 区道	綾瀬	420m	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -13	2. 2%		230, 000円/㎡	230, 000円/㎡	235, 000円/㎡	鹿浜6-10-15	99㎡ 東	6. 0m 区道	西新井大師西	1, 200m	一般住宅のほかに作業所が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -14	1. 3%		389, 000円/㎡	391, 000円/㎡	396, 000円/㎡	竹の塚2-19-2	205㎡ 南	6. 0m 区道	竹ノ塚	850m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
足立 -15	2. 5%			236, 000円/㎡	242, 000円/㎡	本木東町29-1	115㎡ 南	4. 5m 区道	西新井	1, 400m	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	準 工	80%	200%
足立 -16	1. 1%		265, 000円/㎡	269, 000円/㎡	272, 000円/㎡	東保木間2-19-3	165㎡ 西	6. 0m 区道	六町	1, 500m	住宅、共同住宅の他に駐車場も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
足立 -17	2. 6%		302, 000円/㎡	305, 000円/㎡	313, 000円/㎡	梅田7-8-10	116㎡ 北東	5. 3m 区道	梅島	800m	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一住居	80%	300%
足立 -18	3. 1%		290, 000円/㎡	295, 000円/㎡	304, 000円/㎡	加平2-5-5	83㎡ 北	6. 0m 区道	北綾瀬	620m	一般住宅のほかに作業場等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
足立 -19	3. 2%		282, 000円/㎡	284, 000円/㎡	293, 000円/㎡	西新井6-17-7	122㎡ 西	4. 0m 区道	大師前	540m	一般住宅、共同住宅等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -20	2. 7%		262, 000円/㎡	264, 000円/㎡	271, 000円/㎡	舎人1-1-18	131㎡ 東	7. 4m 区道	舎人	450m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -21	2. 2%		278, 000円/㎡	279, 000円/㎡	285, 000円/㎡	西新井本町1-12-14	92㎡ 南	4. 9m 区道	大師前	430m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	80%	200%
足立 -22	1. 2%		322, 000円/㎡	323, 000円/㎡	327, 000円/㎡	伊興4-2-14	153㎡ 西	4. 5m 区道	竹ノ塚	680m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ地域	一中専	60%	200%
足立 -23	3. 1%		316, 000円/㎡	321, 000円/㎡	331, 000円/㎡	梅島3-7-17	69㎡ 東	4. 0m 区道	梅島	430m	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	準 工	60%	200%
足立 -24	0. 9%		226, 000円/㎡	226, 000円/㎡	228, 000円/㎡	南花畑4-23-8	125㎡ 北	6. 0m 区道	六町	1, 500m	一般住宅、倉庫、作業所が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
足立 -25	3. 5%		307, 000円/㎡	310, 000円/㎡	321, 000円/㎡	西新井1-32-3	110㎡ 南	6. 0m 区道	大師前	430m	一般住宅等が建ち並ぶ既成の住宅地域	一住居	60%	200%
足立 -26	1. 6%		242, 000円/㎡	243, 000円/㎡	247, 000円/㎡	西保木間2-19-10	60㎡ 東	4. 5m 区道	竹ノ塚	1, 300m	一般住宅、店舗が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
足立 -27		選定替		496, 000円/㎡	509, 000円/㎡	日ノ出町23-13	83㎡ 南	5. 4m 区道	北千住	600m	住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
足立5-1	5. 4%		520, 000円/㎡	522, 000円/㎡	550, 000円/㎡	千住仲町24-2	117㎡ 北西	6. 7m 区道	北千住	510m	小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	商 業	80%	400%
足立5-2	2. 2%		727, 000円/㎡	727, 000円/㎡	743, 000円/㎡	竹の塚6-9-2	132㎡ 南	8. 0m 区道	竹ノ塚	250m	店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
足立5-3	2. 2%		280, 000円/㎡	279, 000円/㎡	285, 000円/㎡	本木北町9-21	131㎡ 東	11. 0m 区道	扇大橋	1, 200m	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	近 商	80%	300%
足立5-4	6. 2%		1, 430, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	1, 550, 000円/㎡	千住三丁目70番2	148㎡ 北西	7. 3m 区道	北千住	230m	中層店舗ビル、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
足立5-5	6. 0%		1, 310, 000円/㎡	1, 340, 000円/㎡	1, 420, 000円/㎡	千住旭町40-22	122㎡ 南	7. 2m 区道	北千住	210m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
足立5-6	2. 1%		617, 000円/㎡	617, 000円/㎡	630, 000円/㎡	梅田7-34-13	80㎡ 西	12. 7m 区道	梅島	150m	中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ駅前近隣商業地域	近 商	80%	400%
足立5-7	1. 5%		547, 000円/㎡	547, 000円/㎡	555, 000円/㎡	西竹の塚2-2-8	713㎡ 南西	16. 5m 区道	竹ノ塚	170m	店舗ビル、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
足立5-8		選定替			395, 000円/㎡	関原3-15-9	128㎡ 西	6. 0m 区道	西新井	660m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-9	4. 6%		589, 000円/㎡	589, 000円/㎡	616, 000円/㎡	綾瀬1-38-20	146㎡ 南	7. 2m 区道	綾瀬	130m	中層ビル、小規模飲食店が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-10	1. 3%		240, 000円/㎡	239, 000円/㎡	242, 000円/㎡	宮城1-13-10	105㎡ 北東	8. 0m 区道	小台	1, 300m	小規模な店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-11	1. 4%		289, 000円/㎡	288, 000円/㎡	292, 000円/㎡	本木2-4-21	306㎡ 東	20. 0m 都道	西新井	1, 400m	小売店舗、営業所等が見られる路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5-12	2. 5%		485, 000円/㎡	485, 000円/㎡	497, 000円/㎡	西綾瀬2-23-29	128㎡ 北	9. 1m 区道	五反野	240m	小売店舗が建ち並ぶ駅に近い近隣商業地域	近 商	80%	300%
足立5-13	4. 2%		788, 000円/㎡	788, 000円/㎡	821, 000円/㎡	綾瀬3-16-6	518㎡ 北	15. 0m 都道	綾瀬	280m	中層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
足立5-14	1. 3%		388, 000円/㎡	387, 000円/㎡	392, 000円/㎡	中央本町1-19-1	190㎡ 西	25. 0m 国道	梅島	800m	中規模な事務所、店舗等が多い路線商業地域	近 商	80%	400%
足立5-15	0. 0%		460, 000円/㎡	455, 000円/㎡	455, 000円/㎡	竹の塚5-1-2	132㎡ 南	22. 0m 区道	竹ノ塚	670m	小規模店舗、共同住宅等が見られる路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5-16	2. 0%		296, 000円/㎡	297, 000円/㎡	303, 000円/㎡	江北7-14-13	172㎡ 東	15. 0m 区道	西新井大師西	680m	小売店舗等のほかに空地が見られる路線商業地域	近 商	80%	300%
足立5-17	4. 0%		827, 000円/㎡	830, 000円/㎡	863, 000円/㎡	千住仲町19-7	138㎡ 北	16. 0m 区道	北千住	270m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
足立5-18	1. 3%		316, 000円/㎡	313, 000円/㎡	317, 000円/㎡	東保木間1-26-23	651㎡ 東	12. 0m 区道	六町	1, 000m	低層店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	200%
足立5-19	2. 0%		393, 000円/㎡	393, 000円/㎡	401, 000円/㎡	舎人1-15-8外	927㎡ 西	33. 0m 都道	舎人	近接	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	400%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_足 立 区

No.	直近変動率	推移	R02. 7	R03. 7	R04. 7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
足立5-20	3.1%		384,000円/㎡	384,000円/㎡	396,000円/㎡	千住桜木2-5-6	337㎡ 北東	15.0m 都道	北千住	1,600m	小規模店舗等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	近 商	80%	400%
足立5-21	4.4%			455,000円/㎡	475,000円/㎡	扇3-18-19	767㎡ 西	33.0m 都道	江北	140m	店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
足立9-1	3.1%		257,000円/㎡	260,000円/㎡	268,000円/㎡	千住関屋町11-21	760㎡ 南	11.0m 区道	京成関屋	810m	中小規模の工場等の他に住宅も混在する工業地域	工 業	60%	200%
足立9-2	新設地				238,000円/㎡	入谷4-21-22	4,070㎡ 西	44.0m 都道	舎人	1,100m	中規模倉庫、事業所等が建ち並ぶ流通業務地域	準 工	60%	300%
住宅地平均	2.2%													
商業地平均	2.9%													
工業地平均	3.1%													