

R4 地価変動率一覧表\_地価公示地\_大島町

No.	直近変動率	推移	R02.1	R03.1	R04.1	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
東京大島 -1	-1.5%		13,300円/m <sup>2</sup>	13,100円/m <sup>2</sup>	12,900円/m <sup>2</sup>	元町4丁目4番9	282m <sup>2</sup>	東 6.0m 町道	町役場前停	400m	中規模戸建住宅のほかに店舗も散見する住宅地域	一住居	60%	200%
東京大島 -2	0.0%		5,900円/m <sup>2</sup>	5,900円/m <sup>2</sup>	5,900円/m <sup>2</sup>	差木地字下原1013番43	203m <sup>2</sup>	南 3.5m 町道	下地停	100m	一般住宅等が建ち並ぶ既成住宅地域	なし	70%	200%
東京大島5-1	-3.1%		43,800円/m <sup>2</sup>	42,300円/m <sup>2</sup>	41,000円/m <sup>2</sup>	元町1丁目9番4	130m <sup>2</sup>	西 駅前広場 都道	元町港	駅前広場接面	土産店等が多い元町港前の商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	-0.8%													
商業地平均	-3.1%													