

R4 地価変動率一覧表\_地価公示地\_小笠原村

No.	直近変動率	推移	R02.1	R03.1	R04.1	所在および地番	地積	前面道路	交通施設	距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
小笠原 -1	0.0%		58,000円/m <sup>2</sup>	58,000円/m <sup>2</sup>	58,000円/m <sup>2</sup>	父島字西町26番13	234m <sup>2</sup>	南東 5.7m	村道 村役場前	140m	一般住宅、民宿等が混在する住宅地域	なし	70%	200%
小笠原 -2	0.0%		23,600円/m <sup>2</sup>	23,600円/m <sup>2</sup>	23,600円/m <sup>2</sup>	父島字奥村23番6	263m <sup>2</sup>	東 6.0m	村道 奥村	230m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	なし	70%	200%
小笠原5-1	0.0%		75,000円/m <sup>2</sup>	75,000円/m <sup>2</sup>	75,000円/m <sup>2</sup>	父島字東町20番8	184m <sup>2</sup>	南 17.0m	都道 青灯台入口	50m	スパーと土産物店等が多い都道沿いの商業地域	なし	70%	200%
住宅地平均	0.0%													
商業地平均	0.0%													