

R4 地価変動率一覧表\_地価公示地\_八丈町

| No.   | 直近変動率 | 推移 | R02.1                  | R03.1                  | R04.1                  | 所在および地番  | 地積                  | 前面道路 | 交通施設     | 距離       | 周辺の土地の利用現況 | 用途地域                  | 建蔽率 | 容積率 |      |
|-------|-------|----|------------------------|------------------------|------------------------|----------|---------------------|------|----------|----------|------------|-----------------------|-----|-----|------|
| 八丈 -1 | 0.0%  |    | 12,200円/m <sup>2</sup> | 12,100円/m <sup>2</sup> | 12,100円/m <sup>2</sup> | 大賀郷2284番 | 932m <sup>2</sup>   | 南西   | 5.0m 町道  | 裁判所前停    | 270m       | 一般住宅のほか家族寮も見られる既成住宅地域 | なし  | 70% | 200% |
| 八丈 -2 | 0.0%  |    | 6,000円/m <sup>2</sup>  | 5,900円/m <sup>2</sup>  | 5,900円/m <sup>2</sup>  | 中之郷1682番 | 1,055m <sup>2</sup> | 西    | 6.0m 町道  | 中之郷出張所前停 | 120m       | 一般住宅が多い南向き緩傾斜の住宅地域    | なし  | 70% | 200% |
| 八丈5-1 | -0.7% |    | 31,100円/m <sup>2</sup> | 30,700円/m <sup>2</sup> | 30,500円/m <sup>2</sup> | 三根349番1  | 586m <sup>2</sup>   | 東    | 13.5m 都道 | 三根出張所前停  | 近接         | 飲食店、小売店舗等がある都道沿いの商業地域 | なし  | 70% | 200% |
| 住宅地平均 | 0.0%  |    |                        |                        |                        |          |                     |      |          |          |            |                       |     |     |      |
| 商業地平均 | -0.7% |    |                        |                        |                        |          |                     |      |          |          |            |                       |     |     |      |