

R4 地価変動率一覧表_地価公示地_青梅市

No.	直近変動率	推移	R02.1	R03.1	R04.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
青梅-1	0.0%		177,000円/m ²	174,000円/m ²	174,000円/m ²	東青梅4丁目17番4	165m ²	北東 6.0m	市道 河辺	400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
青梅-2	0.0%		163,000円/m ²	160,000円/m ²	160,000円/m ²	東青梅5丁目7番25	79m ²	北 6.0m	市道 河辺	600m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
青梅-3	0.0%		133,000円/m ²	129,000円/m ²	129,000円/m ²	大門3丁目20番10	161m ²	南東 6.0m	市道 河辺	1,700m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
青梅-4	0.0%		30,100円/m ²	29,200円/m ²	29,200円/m ²	成木3丁目370番7外	307m ²	北西 7.8m	都道 東青梅	6,500m	農家住宅、作業所、畑等が見られる住宅地域	調区	40%	80%
青梅-5	0.0%		33,500円/m ²	32,500円/m ²	32,500円/m ²	小曾木3丁目2024番1外	366m ²	東 9.5m	都道 東青梅	4,500m	農家住宅、一般住宅が見られる都道沿いの地域	調区	40%	80%
青梅-6	-0.7%		63,000円/m ²	60,900円/m ²	60,500円/m ²	日向和田1丁目216番3	198m ²	北西 4.3m	市道 宮ノ平	430m	一般住宅が多く周辺に山林が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-7	0.0%		93,000円/m ²	90,100円/m ²	90,100円/m ²	大柳町1414番3	193m ²	北 4.0m	市道 青梅	1,100m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一住居	60%	150%
青梅-8	0.0%		158,000円/m ²	154,000円/m ²	154,000円/m ²	師岡町3丁目4番13	121m ²	北 6.0m	市道 河辺	800m	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
青梅-9	-0.2%		65,800円/m ²	63,800円/m ²	63,700円/m ²	友田町5丁目455番3	198m ²	西 5.3m	市道 小作	2,400m	一般住宅のほか農家住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
青梅-10	0.0%		111,000円/m ²	109,000円/m ²	109,000円/m ²	千ヶ瀬町4丁目372番8	119m ²	北 6.0m	市道 東青梅	790m	一般住宅のほかに駐車場等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
青梅-11	0.0%		110,000円/m ²	107,000円/m ²	107,000円/m ²	師岡町2丁目343番1	113m ²	西 4.0m	市道 河辺	1,200m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-12	0.0%		46,300円/m ²	44,800円/m ²	44,800円/m ²	根ヶ布2丁目237番214	155m ²	北西 4.0m	市道 東青梅	2,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-13	0.0%		142,000円/m ²	139,000円/m ²	139,000円/m ²	新町5丁目37番24	124m ²	西 12.0m	市道 小作	1,900m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一中専	60%	150%
青梅-14	選定替				59,000円/m ²	駒木町2丁目29番10	198m ²	北 4.0m	市道 青梅	1,800m	吉野街道背後の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	150%
青梅-15	選定替				116,000円/m ²	勝沼1丁目200番12	120m ²	北西 4.7m	市道 東青梅	500m	一般住宅が建ち並び傾斜地に近接する住宅地域	一低専	60%	200%
青梅-16	0.0%		137,000円/m ²	134,000円/m ²	134,000円/m ²	新町7丁目54番12	121m ²	南 6.0m	市道 小作	1,900m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一中専	60%	150%
青梅-17	-0.3%		67,700円/m ²	65,800円/m ²	65,600円/m ²	長淵5丁目549番6	109m ²	北 5.3m	市道 東青梅	1,900m	戸建住宅のほかに事業所が見られる住宅地域	一住居	60%	150%
青梅-18	0.0%		172,000円/m ²	169,000円/m ²	169,000円/m ²	河辺町6丁目27番41	115m ²	北西 6.0m	市道 小作	800m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
青梅-19	0.0%		67,000円/m ²	65,300円/m ²	65,300円/m ²	今井2丁目845番2	111m ²	南 4.0m	市道 河辺	3,800m	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-20	0.0%		63,000円/m ²	61,400円/m ²	61,400円/m ²	梅郷5丁目991番4	173m ²	西 4.6m	市道 日向和田	680m	一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-21	0.0%		95,400円/m ²	92,500円/m ²	92,500円/m ²	大門1丁目599番16	132m ²	北西 4.5m	市道 東青梅	1,600m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-22	0.0%		77,800円/m ²	75,700円/m ²	75,700円/m ²	藤橋2丁目541番6	162m ²	北 4.6m	市道 小作	2,700m	小規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-23	0.0%		43,000円/m ²	41,500円/m ²	41,500円/m ²	沢井1丁目434番9外	135m ²	東 4.5m	私道 軍畑	600m	一般住宅のほかに農地等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-24	0.0%		46,300円/m ²	44,800円/m ²	44,800円/m ²	柚木町2丁目416番2	127m ²	北西 5.0m	市道 二俣尾	970m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
青梅-25	0.0%		149,000円/m ²	146,000円/m ²	146,000円/m ²	野上町3丁目20番33	114m ²	北 6.0m	市道 河辺	1,000m	一般住宅の中に畑も残る区画整理済の住宅地域	一中専	60%	200%
青梅-26	-0.3%		77,000円/m ²	74,800円/m ²	74,600円/m ²	長淵4丁目256番6外	100m ²	南西 16.0m	国道 東青梅	1,600m	一般住宅のほかに店舗等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
青梅-27	0.0%		94,900円/m ²	92,300円/m ²	92,300円/m ²	裏宿町676番3	165m ²	北 4.0m	市道 青梅	950m	一般住宅のほか小規模工場が混在する住宅地域	準工	60%	150%
青梅-28	-0.7%		61,200円/m ²	59,400円/m ²	59,000円/m ²	和田町2丁目162番4外	165m ²	南西 4.5m	市道 宮ノ平	1,200m	中規模一般住宅が多い多摩川溪谷近くの住宅地域	一低専	40%	80%
青梅5-1	-0.7%		313,000円/m ²	304,000円/m ²	302,000円/m ²	河辺町10丁目8番2外	345m ²	南東 22.0m	市道 河辺	130m	中層の店舗ビル、銀行が見られる駅前の商業地域	商業	80%	400%
青梅5-2	0.0%		129,000円/m ²	126,000円/m ²	126,000円/m ²	西分町2丁目49番1外	221m ²	南 12.5m	都道 青梅	550m	店舗併用住宅等が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
青梅5-3	0.0%		177,000円/m ²	174,000円/m ²	174,000円/m ²	河辺町5丁目17番10	99m ²	南西 15.0m	都道 河辺	300m	マンション、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	近商	80%	300%
青梅5-4	-0.6%		182,000円/m ²	177,000円/m ²	176,000円/m ²	東青梅1丁目4番3	169m ²	北 15.0m	都道 東青梅	80m	中層の店舗等が多い駅前商業地域	商業	80%	400%
青梅5-5	0.0%		164,000円/m ²	161,000円/m ²	161,000円/m ²	新町5丁目4番2外	1,503m ²	南西 20.0m	都道 小作	1,600m	飲食店、小売店舗の多い都道沿いの路線商業地域	近商	80%	300%
青梅13-1	-0.6%		1,700円/m ²	1,680円/m ²	1,670円/m ²	友田町1丁目1208番外	3,360m ²	南 2.7m	市道 小作	2,700m	市街化区域に近接する雑木林の多い地域	調区	-	-
住宅地平均	-0.1%													
商業地平均	-0.3%													
宅地見込地平均	-0.6%													