

R4 地価変動率一覧表_地価公示地_武蔵野市

No.	直近変動率	推移	R02.1	R03.1	R04.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
武蔵野 -1	3.8%		689,000円/㎡	689,000円/㎡	715,000円/㎡	吉祥寺本町4-21-6	151㎡	北西 4.0m 市道	吉祥寺	1,000m	中小規模の一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 -2	1.5%		612,000円/㎡	612,000円/㎡	621,000円/㎡	吉祥寺東町2-24-32	127㎡	南 9.0m 都道	吉祥寺	800m	住宅の中に店舗が混在する都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
武蔵野 -3	0.8%		370,000円/㎡	370,000円/㎡	373,000円/㎡	桜堤3-3-1	130㎡	南 5.9m 市道	東小金井	1,700m	小規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 -4	1.4%		420,000円/㎡	420,000円/㎡	426,000円/㎡	関前5-14-5	186㎡	西 6.0m 市道	武蔵境	1,100m	一般住宅等のほか周辺に農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -5	2.0%		592,000円/㎡	592,000円/㎡	604,000円/㎡	西久保2-14-2	176㎡	南 16.0m 都道	三鷹	850m	住宅、マンションに店舗等も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
武蔵野 -6	2.1%		667,000円/㎡	667,000円/㎡	681,000円/㎡	吉祥寺南町4-4-19	214㎡	北西 5.4m 市道	吉祥寺	900m	中規模一般住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -7	1.1%		476,000円/㎡	476,000円/㎡	481,000円/㎡	境南町3丁目805番49	135㎡	東 4.0m 私道	武蔵境	640m	一般住宅の中にアpart等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 -8	2.0%		940,000円/㎡	940,000円/㎡	959,000円/㎡	吉祥寺南町1-19-3	460㎡	北東 6.0m 市道	吉祥寺	310m	中規模以上の一般住宅が多く環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -9	1.1%		635,000円/㎡	635,000円/㎡	642,000円/㎡	吉祥寺北町3-7-5	130㎡	南西 7.4m 私道	吉祥寺	1,700m	戸建住宅が主に建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -10	2.6%		580,000円/㎡	580,000円/㎡	595,000円/㎡	中町2丁目2914番38	102㎡	南東 3.6m 私道	三鷹	800m	中小規模住宅のほかアpartも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 -11	1.5%		606,000円/㎡	606,000円/㎡	615,000円/㎡	吉祥寺東町3-15-16	176㎡	南東 5.4m 市道	吉祥寺	800m	中小規模住宅にアpart等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -12	1.1%		466,000円/㎡	466,000円/㎡	471,000円/㎡	境2-23-6	229㎡	西 3.9m 私道	武蔵境	700m	一般住宅、アpart等が建ち並ぶ既存住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -13	2.1%		387,000円/㎡	387,000円/㎡	395,000円/㎡	緑町3-5-1	165㎡	南 11.0m 市道	三鷹	2,400m	一般住宅のほかにアpartが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -14	2.1%		624,000円/㎡	624,000円/㎡	637,000円/㎡	吉祥寺北町1-12-8	309㎡	北西 4.5m 市道	吉祥寺	1,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -15	2.1%		629,000円/㎡	629,000円/㎡	642,000円/㎡	西久保1-31-10	203㎡	北東 5.4m 私道	三鷹	650m	中規模一般住宅を主体とする閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -16	0.8%		523,000円/㎡	524,000円/㎡	528,000円/㎡	西久保3-19-12	287㎡	南東 4.5m 市道	三鷹	1,200m	一般住宅とアpart等が見られる住宅地域	準工	60%	200%
武蔵野 -17	1.0%		574,000円/㎡	574,000円/㎡	580,000円/㎡	吉祥寺東町2-22-1	131㎡	北西 4.5m 市道	吉祥寺	960m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -18	1.5%		477,000円/㎡	477,000円/㎡	484,000円/㎡	境南町1-18-3	178㎡	東 4.5m 私道	武蔵境	550m	中規模一般住宅が多い既存の住宅地域	一低専	40%	80%
武蔵野 -19	2.4%		659,000円/㎡	659,000円/㎡	675,000円/㎡	御殿山1-8-16	163㎡	南西 4.5m 市道	吉祥寺	710m	中規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野 -20	0.8%		380,000円/㎡	380,000円/㎡	383,000円/㎡	八幡町4-24-8	86㎡	南東 4.0m 市道	三鷹	2,500m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
武蔵野5-1	1.8%		1,660,000円/㎡	1,640,000円/㎡	1,670,000円/㎡	境南町2-2-3	980㎡	西 駅前広場 市道	武蔵境	駅前広場	中層の店舗、金融機関等が集まる駅前の商業地域	商業	80%	500%
武蔵野5-2	2.2%		7,000,000円/㎡	6,850,000円/㎡	7,000,000円/㎡	吉祥寺本町1-9-12	198㎡	南東 7.2m 市道	吉祥寺	90m	小売店舗等が集まる駅前の中心的商業地域	商業	80%	700%
武蔵野5-3	1.9%		3,360,000円/㎡	3,240,000円/㎡	3,300,000円/㎡	吉祥寺南町1-5-5	105㎡	北 7.3m 市道	吉祥寺	100m	中高層の飲食店、雑居ビルが多い駅前の商業地域	商業	80%	600%
武蔵野5-4	2.1%		1,460,000円/㎡	1,460,000円/㎡	1,490,000円/㎡	吉祥寺本町2-17-2	204㎡	南西 5.4m 市道	吉祥寺	400m	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	近商	80%	200%
武蔵野5-5	1.0%		2,030,000円/㎡	1,990,000円/㎡	2,010,000円/㎡	吉祥寺本町2-5-11	213㎡	南東 16.0m 都道	吉祥寺	550m	中高層の店舗、事務所等が多く建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
武蔵野5-6	1.8%		679,000円/㎡	679,000円/㎡	691,000円/㎡	中町3-1-2	346㎡	北西 15.0m 都道	三鷹	900m	中層の店舗付マンションの多い近隣商業地域	近商	80%	300%
武蔵野5-7	3.3%		685,000円/㎡	685,000円/㎡	709,000円/㎡	吉祥寺本町4-10-9	182㎡	北 11.0m 都道	吉祥寺	1,200m	店舗兼共同住宅を主体とする近隣商業地域	近商	80%	300%
武蔵野5-8	1.1%		750,000円/㎡	746,000円/㎡	754,000円/㎡	境南町2-9-4	141㎡	東 16.0m 市道	武蔵境	320m	中低層の店舗併用住宅、事務所等が多い商業地域	近商	80%	300%
武蔵野5-9	1.6%		1,240,000円/㎡	1,230,000円/㎡	1,250,000円/㎡	吉祥寺本町1-25-3	177㎡	北西 5.3m 市道	吉祥寺	220m	中小規模の飲食店ビルが集まる商業地域	商業	80%	600%
武蔵野5-10	1.5%		1,970,000円/㎡	1,970,000円/㎡	2,000,000円/㎡	中町1-13-3	155㎡	西 22.0m 市道	三鷹	210m	中高層の店舗兼事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	600%
武蔵野5-11	1.0%		621,000円/㎡	620,000円/㎡	626,000円/㎡	境1-10-13	142㎡	南 16.0m 市道	武蔵境	410m	中低層の店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	1.7%													
商業地平均	1.8%													