

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_三 鷹 市

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
三鷹 -1		2.1%		661,000円/㎡	661,000円/㎡	675,000円/㎡	下連雀3-6-4	190㎡ 東	5.0m 市道	三鷹	450m	低層の中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹 -2		1.1%		437,000円/㎡	437,000円/㎡	442,000円/㎡	上連雀5-8-2	100㎡ 東	4.9m 市道	三鷹	1,400m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -3		1.3%		386,000円/㎡	380,000円/㎡	385,000円/㎡	井口3-11-27	132㎡ 西	5.0m 市道	武蔵境	1,100m	中小規模住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -4		0.2%		526,000円/㎡	526,000円/㎡	527,000円/㎡	井の頭1-13-28	183㎡ 北西	4.0m 市道	三鷹台	420m	中小規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -5		0.3%		295,000円/㎡	294,000円/㎡	295,000円/㎡	大沢4-16-22	158㎡ 北西	4.0m 市道	調布	1,800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -6		0.8%		355,000円/㎡	355,000円/㎡	358,000円/㎡	牟礼5-13-41	190㎡ 北西	5.0m 市道	三鷹台	1,400m	一般住宅が多い中にアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -7		0.7%		553,000円/㎡	552,000円/㎡	556,000円/㎡	井の頭5-5-17	154㎡ 北西	6.0m 市道	吉祥寺	1,200m	中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -8		0.9%		333,000円/㎡	338,000円/㎡	341,000円/㎡	北野4-10-8	113㎡ 東	5.0m 市道	仙川	1,200m	一般住宅が多いほか周囲に農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -9		1.1%		370,000円/㎡	369,000円/㎡	373,000円/㎡	上連雀8-10-25	141㎡ 東	4.0m 市道	三鷹	2,200m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -10		0.6%		627,000円/㎡	624,000円/㎡	628,000円/㎡	井の頭3-25-5	137㎡ 南	4.3m 私道	井の頭公園	330m	中小規模の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -11		1.0%		421,000円/㎡	418,000円/㎡	422,000円/㎡	牟礼4-12-2	110㎡ 北	5.0m 市道	井の頭公園	1,500m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -12		1.0%		417,000円/㎡	417,000円/㎡	421,000円/㎡	下連雀9-11-2	134㎡ 東	7.4m 市道	三鷹	2,100m	アパート、マンションが多く見られる住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹 -13		1.7%		300,000円/㎡	300,000円/㎡	305,000円/㎡	新川3-17-3	132㎡ 南西	6.0m 市道	三鷹	3,100m	中規模一般住宅の建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -14		0.7%		304,000円/㎡	304,000円/㎡	306,000円/㎡	中原3-1-33	100㎡ 南	6.0m 市道	つつじヶ丘	2,000m	周辺に農地も見られる戸建住宅が主体の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -15		0.7%		428,000円/㎡	427,000円/㎡	430,000円/㎡	中原1-18-6	207㎡ 南	4.0m 市道	つつじヶ丘	800m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -16		0.6%		326,000円/㎡	326,000円/㎡	328,000円/㎡	野崎1-7-14	141㎡ 西	4.0m 市道	三鷹	2,600m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -17		0.0%		256,000円/㎡	256,000円/㎡	256,000円/㎡	大沢2丁目1306番8	138㎡ 南	4.0m 市道	調布	3,600m	住宅、農家住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -18		0.5%		416,000円/㎡	416,000円/㎡	418,000円/㎡	井口3-19-31	201㎡ 西	16.0m 都道	武蔵境	1,200m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹 -19		0.7%		307,000円/㎡	307,000円/㎡	309,000円/㎡	北野1-1-61	107㎡ 南西	5.0m 市道	三鷹台	2,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -20		2.1%		514,000円/㎡	514,000円/㎡	525,000円/㎡	上連雀2-14-15	174㎡ 北	3.6m 道路	三鷹	600m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
三鷹 -21		1.2%		485,000円/㎡	485,000円/㎡	491,000円/㎡	下連雀2-6-21	115㎡ 西	4.0m 市道	三鷹	1,300m	小規模一般住宅が多い既成の住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -22		1.5%		520,000円/㎡	520,000円/㎡	528,000円/㎡	下連雀4-17-27	127㎡ 西	4.0m 市道	三鷹	1,000m	一般住宅、低層共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹 -23		0.6%		325,000円/㎡	324,000円/㎡	326,000円/㎡	井口1-21-25	186㎡ 東	4.0m 市道	武蔵境	1,300m	一般住宅のほかアパートや畑も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -24		0.9%		450,000円/㎡	450,000円/㎡	454,000円/㎡	下連雀7-16-12	260㎡ 西	16.0m 都道	三鷹	1,300m	中層共同住宅、店舗兼住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
三鷹 -25		0.5%		398,000円/㎡	396,000円/㎡	398,000円/㎡	新川6-23-25	700㎡ 北	30.0m 都道	三鷹	2,800m	マンション、住宅、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
三鷹 -26		0.3%		327,000円/㎡	327,000円/㎡	328,000円/㎡	深大寺3-4-16	158㎡ 西	4.0m 市道	武蔵境	1,900m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -27		1.1%		370,000円/㎡	369,000円/㎡	373,000円/㎡	牟礼1-9-9	114㎡ 東	4.0m 市道	久我山	1,200m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹 -28		3.4%		567,000円/㎡	567,000円/㎡	586,000円/㎡	上連雀1-11-3	300㎡ 北	16.0m 市道	三鷹	560m	マンション、アパートが多い街道沿いの住宅地域	一中専	60%	200%
三鷹 -29		0.5%		426,000円/㎡	425,000円/㎡	427,000円/㎡	井口1-21-71	175㎡ 西	16.0m 市道	武蔵境	1,300m	住宅、アパートのほかに店舗も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
三鷹 -30		1.0%		416,000円/㎡	416,000円/㎡	420,000円/㎡	下連雀8-4-14	1,680㎡ 西	7.5m 市道	三鷹	2,300m	中高層マンションが多く見られる住宅地域	準 工	60%	200%
三鷹 -31		0.3%		318,000円/㎡	316,000円/㎡	317,000円/㎡	新川4-7-21	100㎡ 北	4.7m 市道	仙川	1,700m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
三鷹5-1		1.9%		2,630,000円/㎡	2,630,000円/㎡	2,680,000円/㎡	下連雀3-26-10	224㎡ 西	12.0m 市道	三鷹	150m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
三鷹5-2		1.0%		515,000円/㎡	515,000円/㎡	520,000円/㎡	下連雀4-1-16	91㎡ 東	12.0m 市道	三鷹	1,000m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
三鷹5-3		1.1%		969,000円/㎡	969,000円/㎡	980,000円/㎡	下連雀3-43-31	144㎡ 北東	9.3m 市道	三鷹	210m	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
三鷹5-4		1.2%		611,000円/㎡	601,000円/㎡	608,000円/㎡	下連雀3-22-19	109㎡ 西	3.5m 市道	三鷹	260m	中小規模の店舗付マンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
三鷹5-5		1.0%		1,020,000円/㎡	1,010,000円/㎡	1,020,000円/㎡	上連雀2-4-4	189㎡ 東	16.0m 都道	三鷹	430m	中高層の店舗付マンション等の多い既成商業地域	商 業	80%	500%
三鷹5-6		0.8%		385,000円/㎡	381,000円/㎡	384,000円/㎡	新川1-11-15	220㎡ 南西	9.5m 都道	仙川	1,200m	店舗、事業所、住宅等が混在する近隣商業地域	近 商	80%	200%
三鷹5-7		1.0%		524,000円/㎡	522,000円/㎡	527,000円/㎡	井の頭4-9-12	65㎡ 南西	5.3m 市道	井の頭公園	600m	小規模店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
三鷹5-8		0.7%		431,000円/㎡	427,000円/㎡	430,000円/㎡	上連雀9-1-22	199㎡ 北	8.0m 市道	三鷹	2,000m	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	200%
三鷹5-9		0.8%		399,000円/㎡	397,000円/㎡	400,000円/㎡	新川6-27-10	100㎡ 南	12.0m 都道	三鷹	2,600m	中低層の店舗兼共同住宅等が多い路線沿いの地域	近 商	80%	200%
三鷹5-10		0.3%		385,000円/㎡	385,000円/㎡	386,000円/㎡	野崎4-8-33	297㎡ 北	30.0m 都道	武蔵境	2,700m	ロードサイド店舗等が見られる路線商業地域	準住居	60%	200%
三鷹5-11		1.2%		1,660,000円/㎡	1,630,000円/㎡	1,650,000円/㎡	下連雀3-33-6	154㎡ 東	12.0m 市道	三鷹	380m	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ既成商業地域	商 業	80%	500%
三鷹5-12		0.8%		490,000円/㎡	490,000円/㎡	494,000円/㎡	下連雀6-6-73	158㎡ 北	9.3m 都道	三鷹	1,700m	低層店舗、店舗付共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	200%
住宅地平均		0.9%													
商業地平均		1.0%													