

R4 地価変動率一覧表\_地価公示地\_清瀬市

No.	直近変動率	推移	R02.1	R03.1	R04.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
清瀬-1	0.4%		280,000円/m <sup>2</sup>	278,000円/m <sup>2</sup>	279,000円/m <sup>2</sup>	松山2-8-6	173m <sup>2</sup>	南東 6.3m 市道	清瀬	460m	一般住宅にマンションが混在する住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬-2	0.6%		169,000円/m <sup>2</sup>	167,000円/m <sup>2</sup>	168,000円/m <sup>2</sup>	中里2丁目642番20	212m <sup>2</sup>	東 4.5m 私有	秋津	1,600m	中規模一般住宅の多い分譲住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-3	0.0%		183,000円/m <sup>2</sup>	181,000円/m <sup>2</sup>	181,000円/m <sup>2</sup>	梅園2-1-14	93m <sup>2</sup>	西 5.0m 私有	秋津	1,400m	一般住宅のほかに公共施設が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬-4	0.0%		126,000円/m <sup>2</sup>	125,000円/m <sup>2</sup>	125,000円/m <sup>2</sup>	下宿2丁目452番6外	150m <sup>2</sup>	北東 5.0m 市道	清瀬	4,100m	小規模な低層住宅団地、農地が多い郊外住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-5	0.0%		182,000円/m <sup>2</sup>	180,000円/m <sup>2</sup>	180,000円/m <sup>2</sup>	中里3丁目970番13外	120m <sup>2</sup>	南 5.0m 市道	清瀬	1,500m	小規模の戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-6	0.4%		230,000円/m <sup>2</sup>	228,000円/m <sup>2</sup>	229,000円/m <sup>2</sup>	元町2-13-5	133m <sup>2</sup>	南東 4.0m 市道	清瀬	750m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-7	0.5%		188,000円/m <sup>2</sup>	187,000円/m <sup>2</sup>	188,000円/m <sup>2</sup>	野塩5丁目206番7	212m <sup>2</sup>	北 4.0m 私有	秋津	630m	中規模一般住宅が多い線路近くの住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-8	0.6%		155,000円/m <sup>2</sup>	154,000円/m <sup>2</sup>	155,000円/m <sup>2</sup>	竹丘3-14-23	121m <sup>2</sup>	北 6.0m 市道	清瀬	2,300m	小規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な郊外の住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-9	0.0%		171,000円/m <sup>2</sup>	169,000円/m <sup>2</sup>	169,000円/m <sup>2</sup>	中清戸5丁目83番174	104m <sup>2</sup>	西 5.0m 私有	清瀬	1,800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-10	0.0%		167,000円/m <sup>2</sup>	165,000円/m <sup>2</sup>	165,000円/m <sup>2</sup>	中清戸4丁目931番23	115m <sup>2</sup>	北東 6.0m 市道	清瀬	1,700m	小規模一般住宅のほか農地も多い住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-11	0.4%		242,000円/m <sup>2</sup>	240,000円/m <sup>2</sup>	241,000円/m <sup>2</sup>	松山1-36-3	164m <sup>2</sup>	南東 4.0m 私有	清瀬	500m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
清瀬-12	0.7%		138,000円/m <sup>2</sup>	137,000円/m <sup>2</sup>	138,000円/m <sup>2</sup>	下清戸5丁目869番7	100m <sup>2</sup>	北 6.0m 市道	清瀬	2,800m	一般住宅のほか農地等の空地も多い住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-13	0.5%		201,000円/m <sup>2</sup>	200,000円/m <sup>2</sup>	201,000円/m <sup>2</sup>	中清戸2丁目685番2	158m <sup>2</sup>	南東 12.0m 都道	清瀬	1,200m	住宅、アパートが混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
清瀬-14	0.0%		191,000円/m <sup>2</sup>	190,000円/m <sup>2</sup>	190,000円/m <sup>2</sup>	中里1丁目721番33	113m <sup>2</sup>	東 5.0m 市道	清瀬	1,100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬-15	0.6%		161,000円/m <sup>2</sup>	160,000円/m <sup>2</sup>	161,000円/m <sup>2</sup>	中里6丁目528番21	129m <sup>2</sup>	南東 5.0m 市道	清瀬	2,300m	中小規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
清瀬5-1	0.0%		430,000円/m <sup>2</sup>	423,000円/m <sup>2</sup>	423,000円/m <sup>2</sup>	松山1-11-12	389m <sup>2</sup>	南東 6.0m 市道	清瀬	80m	小売店舗、飲食店舗の多い駅前商業地域	商業	80%	400%
清瀬5-2	0.0%		277,000円/m <sup>2</sup>	273,000円/m <sup>2</sup>	273,000円/m <sup>2</sup>	松山1-12-15	197m <sup>2</sup>	西 8.0m 都道	清瀬	270m	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
清瀬9-1	選定替				148,000円/m <sup>2</sup>	旭が丘1丁目252番1	1,077m <sup>2</sup>	北西 8.0m 市道	清瀬	2,800m	中小規模倉庫、工場、住宅、店舗が混在する地域	準工	60%	200%
住宅地平均	0.3%													
商業地平均	0.0%													
工業地平均	—													