

R4 地価変動率一覧表_地価公示地_稲城市

No.	直近変動率	推移	H31.1	R02.1	R04.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
稲城-1	3.0%		267,000円/㎡	269,000円/㎡	277,000円/㎡	大字東長沼字七号2132番2	108㎡	北東 6.0m 市道	稲城	560m	一般住宅、アパートのほかに農地も残る住宅地域	一低専	50%	100%
稲城-2	1.6%		254,000円/㎡	258,000円/㎡	262,000円/㎡	大字東長沼字六号1986番9	115㎡	北西 5.0m 市道	稲城長沼	700m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-3	3.7%		239,000円/㎡	244,000円/㎡	253,000円/㎡	大字矢野口字根方2653番1	134㎡	北 6.0m 市道	京王よみうりランド	630m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-4	3.4%		235,000円/㎡	238,000円/㎡	246,000円/㎡	大字押立字中関763番1	112㎡	東 5.3m 市道	矢野口	1,000m	小規模一般住宅の中に農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-5	3.0%		233,000円/㎡	236,000円/㎡	243,000円/㎡	大字大丸字四号440番2	117㎡	南 6.0m 市道	南多摩	500m	一般住宅、アパートのほかに農地も残る住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-6	2.0%		290,000円/㎡	294,000円/㎡	300,000円/㎡	大字東長沼字七号2120番2	210㎡	西 6.0m 市道	稲城	320m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	二中専	50%	150%
稲城-7	3.5%		172,000円/㎡	171,000円/㎡	177,000円/㎡	大字百村字三号251番7	154㎡	北東 4.0m 市道	稲城	900m	小規模住宅の中に農地等も残る住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-8	0.0%		145,000円/㎡	144,000円/㎡	144,000円/㎡	大字坂浜字八号539番7	105㎡	東 5.0m 私道	稲城	1,800m	小規模一般住宅のほかに空地が見られる住宅地域	一低専	30%	60%
稲城-9	1.5%		269,000円/㎡	270,000円/㎡	274,000円/㎡	大字百村字十七号1620番18	132㎡	北東 6.0m 市道	稲城	280m	一般住宅のほかにアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
稲城-10	3.8%		257,000円/㎡	260,000円/㎡	270,000円/㎡	大字東長沼字一号321番5	138㎡	南西 16.0m 市道	稲城長沼	580m	住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	二中専	50%	150%
稲城-11	3.7%		265,000円/㎡	268,000円/㎡	278,000円/㎡	大字東長沼字四号1283番4	118㎡	北 7.0m 市道	稲城長沼	370m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-12	3.8%		257,000円/㎡	260,000円/㎡	270,000円/㎡	大字矢野口字松葉1749番4外	158㎡	南西 5.0m 市道	京王よみうりランド	430m	一般住宅、アパート、事業所が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
稲城-13	0.9%		213,000円/㎡	215,000円/㎡	217,000円/㎡	向陽台1丁目6番6	202㎡	南東 6.0m 市道	稲城	850m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-14	1.1%		188,000円/㎡	187,000円/㎡	189,000円/㎡	平尾1丁目17番5	102㎡	北東 6.0m 市道	新百合ヶ丘	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
稲城-15	3.8%		236,000円/㎡	240,000円/㎡	249,000円/㎡	大字大丸字七号791番2	100㎡	南西 7.2m 市道	南多摩	680m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-16	3.1%		251,000円/㎡	255,000円/㎡	263,000円/㎡	大字矢野口字宿772番4外	184㎡	西 4.0m 市道	矢野口	500m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	二中専	60%	200%
稲城-17	0.9%		211,000円/㎡	211,000円/㎡	213,000円/㎡	若葉台4丁目16番3	191㎡	西 10.0m 市道	若葉台	1,300m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-18	0.0%		151,000円/㎡	150,000円/㎡	150,000円/㎡	大字坂浜字四十二号3173番5	154㎡	南 5.0m 道路	稲城	1,400m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-19	0.6%		181,000円/㎡	180,000円/㎡	181,000円/㎡	平尾2丁目78番3	244㎡	北東 6.0m 市道	新百合ヶ丘	2,300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-20	0.9%		211,000円/㎡	211,000円/㎡	213,000円/㎡	若葉台1丁目46番8	209㎡	北 6.0m 市道	若葉台	900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-21	1.0%		200,000円/㎡	201,000円/㎡	203,000円/㎡	向陽台3丁目21番3	200㎡	南東 6.0m 市道	稲城	1,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-22	1.9%		260,000円/㎡	261,000円/㎡	266,000円/㎡	大字東長沼字五号1719番7	111㎡	南 5.0m 市道	稲城長沼	1,000m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	二中専	50%	150%
稲城-23	3.8%		258,000円/㎡	263,000円/㎡	273,000円/㎡	大字矢野口字塚戸567番4外	220㎡	南東 4.0m 市道	矢野口	380m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	準工	60%	200%
稲城-24	3.4%		201,000円/㎡	204,000円/㎡	211,000円/㎡	大字東長沼字一号24番18	90㎡	北 4.3m 道路	稲城長沼	650m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
稲城-25	2.2%		225,000円/㎡	226,000円/㎡	231,000円/㎡	大字押立字稲荷島1744番123	99㎡	南西 4.3m 市道	矢野口	620m	一般住宅が建ち並ぶ多摩川に近い住宅地域	一低専	50%	100%
稲城-26	3.8%		258,000円/㎡	261,000円/㎡	271,000円/㎡	大字矢野口字松葉1915番54	105㎡	北西 6.0m 市道	京王よみうりランド	550m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	準工	60%	200%
稲城-201	1.1%			283,000円/㎡	286,000円/㎡	大字東長沼字八号2418番1	120㎡	北東 6.0m 区画街路	稲城	560m	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
稲城5-1	2.5%		275,000円/㎡	275,000円/㎡	282,000円/㎡	大字矢野口字宿691番6外	132㎡	南東 7.5m 都道	矢野口	200m	小規模な店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	200%
稲城5-2	0.7%		285,000円/㎡	278,000円/㎡	280,000円/㎡	大字大丸字八号1030番1	121㎡	南 28.0m 都道	南多摩	150m	中低層店舗兼住宅、共同住宅が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
稲城5-3	0.9%		223,000円/㎡	223,000円/㎡	225,000円/㎡	向陽台3丁目7番2	840㎡	北西 20.0m 市道	稲城	1,400m	大規模スーパー、銀行等が見られる近隣商業地域	近商	80%	200%

住宅地平均 2.3%

商業地平均 1.4%