

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	R02.1	R03.1	R04.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子 -1	0.0%		143,000円/㎡	141,000円/㎡	141,000円/㎡	めじろ台2丁目45番14	219㎡	南西 6.0m 市道	めじろ台	500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -2	0.4%		289,000円/㎡	281,000円/㎡	282,000円/㎡	子安町1-27-24	144㎡	東 8.0m 市道	八王子	400m	住宅、マンション、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -3	0.0%		136,000円/㎡	135,000円/㎡	135,000円/㎡	散田町2-32-2	202㎡	東 4.0m 市道	西八王子	1,200m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -4	0.0%		138,000円/㎡	137,000円/㎡	137,000円/㎡	片倉町453番4	218㎡	北西 5.0m 市道	片倉	630m	中規模一般住宅が多い丘陵地に位置する住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -5	選定替				79,200円/㎡	檜原町514番5	131㎡	東 5.0m 都道	八王子	4,800m	一般住宅のほかに畑等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -6	選定替				190,000円/㎡	元横山町3-11-6	90㎡	北 5.3m 市道	八王子	1,200m	一般住宅、共同住宅、作業所が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -7	0.0%		151,000円/㎡	150,000円/㎡	150,000円/㎡	打越町1344番21	213㎡	北西 4.0m 市道	北野	540m	中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -8	0.0%		171,000円/㎡	171,000円/㎡	171,000円/㎡	別所1丁目18番19	240㎡	西 6.0m 市道	京王堀之内	920m	一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -9	0.0%		133,000円/㎡	132,000円/㎡	132,000円/㎡	東浅川町340番9	107㎡	南 3.3m 市道	高尾	750m	一般住宅の中に低層アパートも見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -10	0.0%		153,000円/㎡	151,000円/㎡	151,000円/㎡	めじろ台4丁目20番4	230㎡	南東 6.0m 市道	めじろ台	280m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -11	0.1%		88,000円/㎡	87,800円/㎡	87,900円/㎡	長房町56番33	143㎡	南西 4.0m 市道	西八王子	1,200m	小規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -12	0.0%		73,600円/㎡	73,200円/㎡	73,200円/㎡	大楽寺町219番4	165㎡	南東 5.0m 私道	八王子	6,000m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -13	-0.5%		80,300円/㎡	79,500円/㎡	79,100円/㎡	檜原町1510番16	86㎡	南東 6.0m 私道	八王子	5,600m	一般住宅、工場、事業所等が混在する地域	準 工	60%	200%
八王子 -14	0.0%		56,000円/㎡	55,500円/㎡	55,500円/㎡	戸吹町332番4	165㎡	西 4.0m 道路	秋川	3,000m	一般住宅が建ち並ぶ街道背後の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -15	0.0%		77,600円/㎡	77,000円/㎡	77,000円/㎡	元八王子町3丁目2269番5	138㎡	南東 4.5m 市道	高尾	1,800m	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -16	0.0%		67,000円/㎡	66,000円/㎡	66,000円/㎡	横川町956番15	161㎡	北 5.0m 私道	西八王子	2,500m	一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -17	0.0%		97,000円/㎡	96,800円/㎡	96,800円/㎡	狭間町1804番32	163㎡	南 6.0m 市道	高尾	1,400m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -18	0.0%		96,000円/㎡	95,800円/㎡	95,800円/㎡	中野上町3-36-10	141㎡	東 4.0m 市道	八王子	3,800m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -19	0.0%		97,000円/㎡	96,500円/㎡	96,500円/㎡	石川町2568番10	92㎡	東 5.0m 市道	北八王子	1,100m	一般住宅のほかに空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -20	1.7%		180,000円/㎡	180,000円/㎡	183,000円/㎡	みなみ野3-18-25	179㎡	北 6.0m 市道	八王子みなみ野	750m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -21	1.2%		165,000円/㎡	165,000円/㎡	167,000円/㎡	大和田町4-8-8	174㎡	北 6.0m 市道	京王八王子	1,500m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -22	0.0%		154,000円/㎡	154,000円/㎡	154,000円/㎡	長沼町765番5	102㎡	南西 4.0m 私道	長沼	300m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -23	0.8%		119,000円/㎡	119,000円/㎡	120,000円/㎡	横川町108番55外	130㎡	東 4.0m 市道	西八王子	1,400m	一般住宅のほか店舗兼住宅等も見られる住宅地域	一中専	50%	150%
八王子 -24	0.7%		147,000円/㎡	147,000円/㎡	148,000円/㎡	大和田町3-17-4	176㎡	南西 4.0m 市道	京王八王子	1,100m	一般住宅、アパート、小工場が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -25	0.0%		97,000円/㎡	96,500円/㎡	96,500円/㎡	下柚木字十七号2126番4	140㎡	東 4.5m 私道	南大沢	1,800m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -26	0.9%		223,000円/㎡	223,000円/㎡	225,000円/㎡	明神町2-8-16	132㎡	南東 8.0m 市道	京王八王子	650m	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -27	0.0%		67,500円/㎡	67,000円/㎡	67,000円/㎡	上壱分方町353番40	165㎡	南 4.0m 市道	八王子	6,700m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -28	0.0%		179,000円/㎡	178,000円/㎡	178,000円/㎡	平岡町30-13	120㎡	北 6.0m 市道	八王子	1,900m	一般住宅、アパート、工場が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -29	0.0%		112,000円/㎡	112,000円/㎡	112,000円/㎡	小比企町1810番7	138㎡	北西 5.0m 市道	山田	1,000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -30	0.0%		116,000円/㎡	115,000円/㎡	115,000円/㎡	片倉町939番92	169㎡	東 13.0m 市道	片倉	1,300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -31	-1.1%		76,500円/㎡	75,800円/㎡	75,000円/㎡	初沢町1429番64	161㎡	西 4.0m 私道	高尾	1,100m	中規模一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -32	0.0%		108,000円/㎡	108,000円/㎡	108,000円/㎡	東浅川町654番4	166㎡	東 5.0m 市道	めじろ台	1,100m	一般住宅が建ち並ぶ傾斜地の既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -33	0.0%		106,000円/㎡	105,000円/㎡	105,000円/㎡	上柚木字四号206番4	132㎡	東 8.0m 市道	南大沢	2,600m	一般住宅の多く見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -34	0.0%		87,000円/㎡	86,000円/㎡	86,000円/㎡	長房町230番95	198㎡	北西 5.0m 市道	西八王子	2,000m	中規模一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -35	0.0%		98,200円/㎡	97,500円/㎡	97,500円/㎡	大谷町714番6外	132㎡	南 4.5m 市道	京王八王子	2,200m	戸建住宅が建ち並び空地等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -36	0.0%		80,500円/㎡	80,000円/㎡	80,000円/㎡	檜原町433番8	85㎡	北東 4.5m 私道	八王子	4,700m	小規模一般住宅を中心とする幹線背後の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -37	0.0%		122,000円/㎡	120,000円/㎡	120,000円/㎡	中野上町1-15-18	105㎡	北 5.4m 市道	八王子	2,200m	一般住宅、共同住宅、工場等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -38	-2.0%		50,500円/㎡	49,000円/㎡	48,000円/㎡	西寺方町1019番64	199㎡	南 5.0m 市道	高尾	7,000m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -39	0.0%		157,000円/㎡	156,000円/㎡	156,000円/㎡	堀之内2丁目26番12	185㎡	南東 6.0m 市道	京王堀之内	1,100m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -40	0.0%		137,000円/㎡	135,000円/㎡	135,000円/㎡	東浅川町1番40	113㎡	北東 4.0m 市道	西八王子	1,500m	小規模低層住宅の建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -41	0.0%		106,000円/㎡	105,000円/㎡	105,000円/㎡	清川町17番3	204㎡	南 4.0m 市道	八王子	3,800m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -42	0.6%		161,000円/㎡	160,000円/㎡	161,000円/㎡	散田町5-13-8	135㎡	南西 4.0m 市道	西八王子	1,300m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -43	-1.0%		89,800円/㎡	88,900円/㎡	88,000円/㎡	横川町837番15	165㎡	北 6.0m 市道	八王子	5,000m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -44	-0.7%		141,000円/㎡	140,000円/㎡	139,000円/㎡	大塚659番3	75㎡	北西 4.0m 市道	京王多摩センター	1,800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -45	-0.2%		97,500円/㎡	96,400円/㎡	96,200円/㎡	南陽台1-14-10	210㎡	北 6.0m 市道	平山城址公園	2,000m	中規模一般住宅が多い高台の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -46	0.0%		152,000円/㎡	152,000円/㎡	152,000円/㎡	小比企町533番9	135㎡	南東 6.0m 市道	山田	420m	一般住宅のほかに共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子 -47	0. 0%		95, 000円/㎡	94, 500円/㎡	94, 500円/㎡	石川町252番2	166㎡	北 3. 7m 市道	小宮	1, 300m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -48	0. 0%		66, 800円/㎡	66, 200円/㎡	66, 200円/㎡	西寺方町712番38	151㎡	南東 6. 0m 市道	高尾	6, 000m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -49	-0. 2%		55, 500円/㎡	55, 200円/㎡	55, 100円/㎡	下恩方町2095番6	137㎡	北 3. 0m 市道	高尾	4, 900m	一般住宅の中に農家住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -50	-0. 1%		86, 400円/㎡	85, 800円/㎡	85, 700円/㎡	犬目町208番11	141㎡	東 5. 0m 私有	八王子	4, 400m	中規模一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -51	-0. 2%		65, 000円/㎡	64, 700円/㎡	64, 600円/㎡	川口町1540番430	130㎡	北 4. 5m 市道	八王子	6, 000m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -52	-0. 5%		61, 000円/㎡	60, 400円/㎡	60, 100円/㎡	川口町2903番13外	200㎡	南西 6. 0m 市道	八王子	7, 900m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -53	-0. 5%		58, 800円/㎡	58, 300円/㎡	58, 000円/㎡	宮下町706番4外	143㎡	東 6. 0m 市道	八王子	7, 500m	一般住宅のほか空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -54	0. 0%		65, 800円/㎡	65, 200円/㎡	65, 200円/㎡	丹木町3丁目182番21	181㎡	南西 6. 0m 市道	八王子	5, 400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -55	0. 0%		105, 000円/㎡	104, 000円/㎡	104, 000円/㎡	石川町801番2	165㎡	北 7. 0m 市道	小宮	650m	一般住宅の中に農地等が見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -56	0. 0%		176, 000円/㎡	176, 000円/㎡	176, 000円/㎡	高倉町60番3外	249㎡	南西 6. 0m 市道	北八王子	780m	一般住宅、共同住宅、事業所等混在の住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -57	0. 0%		143, 000円/㎡	142, 000円/㎡	142, 000円/㎡	梶田町568番8	157㎡	南 6. 0m 市道	めじろ台	1, 300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -58	0. 0%		97, 000円/㎡	96, 500円/㎡	96, 500円/㎡	館町1568番7	140㎡	西 5. 0m 市道	めじろ台	1, 900m	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -59	0. 6%		159, 000円/㎡	158, 000円/㎡	159, 000円/㎡	東浅川町557番12	121㎡	南西 6. 0m 市道	高尾	1, 400m	一般住宅、共同住宅、事業所等の混在する地域	準 工	60%	200%
八王子 -60	0. 0%		134, 000円/㎡	133, 000円/㎡	133, 000円/㎡	緑町190番12	114㎡	北 4. 0m 市道	八王子	1, 200m	中小規模の一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -61	0. 0%		135, 000円/㎡	135, 000円/㎡	135, 000円/㎡	打越町1481番59	189㎡	南 6. 0m 市道	片倉	800m	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -62	0. 6%		181, 000円/㎡	181, 000円/㎡	182, 000円/㎡	別所1丁目18番3	177㎡	南東 28. 0m 都道	京王堀之内	700m	共同住宅、店舗併用住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -63	-0. 3%		36, 600円/㎡	36, 200円/㎡	36, 100円/㎡	戸吹町521番1外	169㎡	北 4. 0m 市道	秋川	3, 100m	一般住宅の周辺に農地等が見られる住宅地域	調 区	40%	80%
八王子 -64	0. 0%		160, 000円/㎡	159, 000円/㎡	159, 000円/㎡	元本郷町2-18-4	153㎡	南 4. 0m 市道	西八王子	1, 400m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	二住居	60%	200%
八王子 -65	0. 0%		89, 000円/㎡	88, 300円/㎡	88, 300円/㎡	中野町2104番33	144㎡	南東 5. 0m 市道	八王子	3, 700m	一般住宅の多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -66	0. 5%		189, 000円/㎡	188, 000円/㎡	189, 000円/㎡	野町109番21	111㎡	北 6. 0m 市道	八王子	1, 400m	住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -67	0. 0%		70, 500円/㎡	69, 800円/㎡	69, 800円/㎡	梅坪町294番6	118㎡	南東 5. 0m 市道	八王子	4, 000m	一般住宅の中に農地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -68	-0. 1%		75, 500円/㎡	75, 100円/㎡	75, 000円/㎡	諏訪町122番5	165㎡	北西 4. 0m 私有	八王子	5, 100m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -69	0. 5%		217, 000円/㎡	215, 000円/㎡	216, 000円/㎡	台町4-32-17	194㎡	東 8. 0m 市道	西八王子	700m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄ等がみられる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -70	-0. 3%		88, 500円/㎡	88, 100円/㎡	87, 800円/㎡	丸山町16番4	226㎡	南 6. 0m 市道	小宮	2, 300m	中規模住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -71	-0. 7%		70, 000円/㎡	69, 000円/㎡	68, 500円/㎡	元八王子町3丁目2153番95	251㎡	南 7. 0m 市道	高尾	1, 800m	中規模住宅が建ち並ぶ傾斜地の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -72	0. 0%		104, 000円/㎡	103, 000円/㎡	103, 000円/㎡	上柚木字十一号1050番3	165㎡	北 4. 2m 市道	南大沢	2, 200m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -73	0. 0%		141, 000円/㎡	140, 000円/㎡	140, 000円/㎡	高尾町1733番3	126㎡	東 4. 7m 市道	高尾	700m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -74	0. 0%		101, 000円/㎡	99, 900円/㎡	99, 900円/㎡	北野台2-29-6	202㎡	南東 5. 0m 市道	北野	2, 800m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -75	0. 0%		189, 000円/㎡	189, 000円/㎡	189, 000円/㎡	北野町535番26	121㎡	南 6. 0m 市道	北野	410m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -76	0. 0%		161, 000円/㎡	159, 000円/㎡	159, 000円/㎡	越野26番13	124㎡	東 6. 0m 市道	京王堀之内	1, 100m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -77	-0. 5%		42, 000円/㎡	41, 200円/㎡	41, 000円/㎡	裏高尾町1112番1	466㎡	南 4. 0m 都道	高尾	3, 000m	旧街道沿いに一般住宅、農家住宅が見られる地域	調 区	40%	80%
八王子 -78	1. 0%		210, 000円/㎡	208, 000円/㎡	210, 000円/㎡	散田町3-6-21	221㎡	北西 6. 0m 市道	西八王子	450m	一般住宅のほかマンション等がみられる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -79	0. 0%		104, 000円/㎡	103, 000円/㎡	103, 000円/㎡	中野山王2-21-6	154㎡	南 4. 6m 市道	八王子	3, 100m	一般住宅のほかｱﾊﾟｰﾄもある住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -80	0. 0%		107, 000円/㎡	106, 000円/㎡	106, 000円/㎡	絹ヶ丘1-27-2	202㎡	北東 6. 0m 市道	北野	1, 200m	中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -81	0. 6%		185, 000円/㎡	185, 000円/㎡	188, 000円/㎡	南大沢2丁目18番10	157㎡	北 6. 0m 市道	南大沢	550m	一般住宅を中心に区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -82	0. 6%		169, 000円/㎡	169, 000円/㎡	170, 000円/㎡	堀之内3丁目17番12	196㎡	南 6. 0m 市道	京王堀之内	700m	中規模一般住宅が多い環境の良い既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -83	0. 0%		71, 000円/㎡	70, 400円/㎡	70, 400円/㎡	川町128番102	170㎡	南東 6. 0m 市道	高尾	4, 300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -84	-0. 4%		80, 800円/㎡	80, 500円/㎡	80, 200円/㎡	川口町1576番1外	115㎡	南 9. 5m 都道	八王子	6, 300m	住宅のほか店舗も見られる都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -85	-0. 2%		96, 800円/㎡	95, 800円/㎡	95, 600円/㎡	諏訪町21番3外	171㎡	南西 10. 0m 都道	八王子	5, 600m	一般住宅のほかに店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -86	0. 0%		82, 000円/㎡	81, 400円/㎡	81, 400円/㎡	元八王子町2丁目3346番11	209㎡	南 5. 0m 市道	高尾	3, 300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -87	0. 0%		65, 500円/㎡	65, 300円/㎡	65, 300円/㎡	宮下町595番4	131㎡	南西 9. 5m 国道	八王子	7, 800m	住宅に店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -88	0. 0%		111, 000円/㎡	110, 000円/㎡	110, 000円/㎡	檜原町473番2	330㎡	南西 10. 5m 都道	八王子	4, 700m	低層住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -89	-1. 6%		124, 000円/㎡	122, 000円/㎡	120, 000円/㎡	叶谷町867番3外	120㎡	南西 11. 0m 都道	八王子	4, 800m	一般住宅、店舗等が混在する都道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
八王子 -90	0. 0%		112, 000円/㎡	111, 000円/㎡	111, 000円/㎡	横川町444番2外	100㎡	東 4. 0m 市道	西八王子	1, 600m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -91	0. 0%		61, 800円/㎡	61, 200円/㎡	61, 200円/㎡	西寺方町1106番15	148㎡	北 5. 0m 市道	高尾	6, 600m	一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -92	0. 0%		144, 000円/㎡	143, 000円/㎡	143, 000円/㎡	狭間町1737番5	212㎡	東 16. 0m 都道	高尾	950m	一般住宅、店舗等が見られる都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
八王子 -93	0. 0%			121, 000円/㎡	121, 000円/㎡	館町298番8	132㎡	北	10. 0m	都道	狭間	1, 000m	住宅のほか店舗等も見られる都道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -94	0. 0%		114, 000円/㎡	113, 000円/㎡	113, 000円/㎡	寺田町259番5	125㎡	北東	12. 0m	都道	めじろ台	1, 500m	住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -95	-0. 3%		91, 000円/㎡	90, 300円/㎡	90, 000円/㎡	寺田町764番2	164㎡	北西	6. 0m	市道	めじろ台	2, 300m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -96	-0. 9%		75, 500円/㎡	75, 000円/㎡	74, 300円/㎡	滝山町2丁目468番7外	240㎡	北東	8. 5m	国道	八王子	4, 800m	住宅、店舗、工場が混在する国道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -97	-0. 1%		70, 300円/㎡	69, 900円/㎡	69, 800円/㎡	元八王子町2丁目1210番3	214㎡	北東	4. 0m	市道	高尾	2, 400m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -98	0. 0%		128, 000円/㎡	127, 000円/㎡	127, 000円/㎡	小比企町1025番4	276㎡	南	13. 0m	都道	京王片倉	1, 100m	一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -99	0. 6%		161, 000円/㎡	161, 000円/㎡	162, 000円/㎡	片倉町700番4	269㎡	東	6. 0m	市道	片倉	300m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -100	0. 0%		158, 000円/㎡	158, 000円/㎡	158, 000円/㎡	片倉町807番4	155㎡	南東	6. 0m	市道	片倉	200m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
八王子 -101	0. 0%		110, 000円/㎡	110, 000円/㎡	110, 000円/㎡	久保山町1丁目25番3	213㎡	北	6. 0m	市道	小宮	1, 100m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -102	0. 0%		130, 000円/㎡	129, 000円/㎡	129, 000円/㎡	暁町2-7-21	104㎡	南東	6. 0m	市道	八王子	2, 200m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -103	-2. 0%		102, 000円/㎡	99, 000円/㎡	97, 000円/㎡	長沼町104番98	191㎡	南	6. 5m	市道	長沼	1, 400m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -104	0. 0%		162, 000円/㎡	160, 000円/㎡	160, 000円/㎡	長沼町268番11	204㎡	北	16. 0m	都道	長沼	500m	共同住宅、店舗等が混在する街道沿いの地域	二中専	60%	200%
八王子 -105	-0. 5%		37, 000円/㎡	36, 600円/㎡	36, 400円/㎡	美山町553番1	248㎡	南西	11. 0m	市道	高尾	7, 000m	一般住宅、作業所が見られる街道沿いの住宅地域	調 区	40%	80%
八王子 -106	0. 0%		90, 000円/㎡	89, 500円/㎡	89, 500円/㎡	みつい台1-23-7	221㎡	南	6. 0m	市道	八王子	4, 400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -107	0. 0%		103, 000円/㎡	102, 000円/㎡	102, 000円/㎡	西浅川町56番7	109㎡	南	5. 6m	都道	高尾	1, 100m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -108	-0. 2%		63, 600円/㎡	63, 300円/㎡	63, 200円/㎡	式分方町82番1	185㎡	東	4. 0m	市道	八王子	6, 500m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -109	0. 0%		138, 000円/㎡	137, 000円/㎡	137, 000円/㎡	小比企町1147番22	125㎡	南	6. 0m	市道	京王片倉	1, 200m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -110	0. 0%		118, 000円/㎡	118, 000円/㎡	118, 000円/㎡	片倉町2168番2外	144㎡	南	4. 5m	私道	片倉	750m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -111	0. 0%		161, 000円/㎡	159, 000円/㎡	159, 000円/㎡	大和田町4-32-4	191㎡	南	6. 0m	市道	北八王子	680m	一般住宅、共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
八王子 -112	0. 0%		105, 000円/㎡	104, 000円/㎡	104, 000円/㎡	長房町1431番2	186㎡	南	4. 0m	市道	高尾	1, 500m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -113	-		76, 000円/㎡	75, 400円/㎡		犬目町120番3	120㎡	南東	6. 0m	道路	八王子	5, 500m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ郊外の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -114	0. 7%		140, 000円/㎡	140, 000円/㎡	141, 000円/㎡	大塚58番37	150㎡	西	5. 0m	市道	大塚・帝京大学	400m	中規模一般住宅の建ち並ぶ傾斜地の住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -115	-0. 5%		58, 000円/㎡	56, 900円/㎡	56, 600円/㎡	横川町985番5	83㎡	南	4. 0m	私道	西八王子	2, 800m	一般住宅が建ち並ぶ丘陵地の住宅地域	一低専	30%	50%
八王子 -116	0. 5%		184, 000円/㎡	183, 000円/㎡	184, 000円/㎡	松木35番18	281㎡	南東	6. 0m	市道	京王堀之内	450m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -117	0. 5%		194, 000円/㎡	194, 000円/㎡	195, 000円/㎡	元本郷町4-7-4	170㎡	南	6. 0m	市道	西八王子	900m	一般住宅のほか共同住宅等も存する住宅地域	準 工	60%	200%
八王子 -118	0. 0%		110, 000円/㎡	109, 000円/㎡	109, 000円/㎡	小宮町1048番2	213㎡	北東	5. 0m	市道	小宮	380m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -119	0. 0%		143, 000円/㎡	142, 000円/㎡	142, 000円/㎡	長沼町1202番34	153㎡	北西	4. 3m	市道	北野	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -120	-0. 2%		81, 000円/㎡	80, 800円/㎡	80, 600円/㎡	裏高尾町532番6	166㎡	南	6. 0m	市道	高尾	1, 800m	空地が多く残る区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -121	0. 4%		95, 500円/㎡	95, 300円/㎡	95, 700円/㎡	絹ヶ丘3-28-13	188㎡	南西	4. 0m	市道	北野	1, 800m	一般住宅が建ち並ぶ分譲住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -122	0. 0%		67, 300円/㎡	66, 800円/㎡	66, 800円/㎡	犬目町508番13	132㎡	北西	4. 5m	市道	八王子	5, 700m	一般住宅の他、駐車場等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -123	0. 0%		189, 000円/㎡	188, 000円/㎡	188, 000円/㎡	台町1-14-10	102㎡	北西	6. 0m	市道	八王子	1, 400m	一般住宅のほか共同住宅もみられる住宅地域	二中専	60%	200%
八王子 -124	-0. 6%		54, 300円/㎡	53, 900円/㎡	53, 600円/㎡	川口町462番4外	192㎡	東	4. 2m	市道	八王子	8, 500m	中規模一般住宅が多い郊外の既成住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -125	-0. 5%		67, 000円/㎡	66, 300円/㎡	66, 000円/㎡	元八王子町1丁目242番71	205㎡	東	6. 0m	市道	高尾	3, 300m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -126	0. 0%		139, 000円/㎡	138, 000円/㎡	138, 000円/㎡	堀之内字三号256番83	187㎡	北西	6. 0m	市道	京王堀之内	1, 300m	戸建住宅が建ち並ぶ区画整然とした新興住宅地域	一低専	40%	80%
八王子 -127	1. 0%		207, 000円/㎡	206, 000円/㎡	208, 000円/㎡	八王子市上野町69街区63-26外	179㎡	北	5. 0m	道路	八王子	1, 400m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
八王子5-1	-1. 2%		2, 700, 000円/㎡	2, 580, 000円/㎡	2, 550, 000円/㎡	旭町2-6	102㎡	東	駅前広場	道路	八王子	駅前広場接面	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-2	0. 0%		580, 000円/㎡	540, 000円/㎡	540, 000円/㎡	中町3-14	346㎡	東	15. 0m	市道	八王子	360m	中高層の商業ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-3	0. 0%		222, 000円/㎡	222, 000円/㎡	222, 000円/㎡	本町22-3	221㎡	南	11. 0m	市道	八王子	1, 300m	中層の店舗兼共同住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-4	0. 0%		367, 000円/㎡	360, 000円/㎡	360, 000円/㎡	台町4-44-5	148㎡	南西	8. 0m	市道	西八王子	120m	小売店舗、事務所が多い駅前背後の商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-5	0. 0%		228, 000円/㎡	228, 000円/㎡	228, 000円/㎡	天神町2番14外	329㎡	北	11. 0m	市道	八王子	1, 100m	中層店舗併用住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-6	0. 0%		170, 000円/㎡	170, 000円/㎡	170, 000円/㎡	暁町1-21-9	122㎡	西	25. 0m	国道	八王子	2, 300m	低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-7	0. 0%		268, 000円/㎡	267, 000円/㎡	267, 000円/㎡	八幡町5-11	189㎡	北	22. 0m	国道	八王子	1, 400m	小規模店舗のほかマンションが見られる商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-8	0. 0%		400, 000円/㎡	397, 000円/㎡	397, 000円/㎡	明神町4-2-18	178㎡	北	22. 0m	国道	京王八王子	220m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-9	0. 0%		400, 000円/㎡	394, 000円/㎡	394, 000円/㎡	三崎町5-10	107㎡	西	7. 5m	市道	八王子	440m	中規模店舗が密集する既成商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-10	0. 0%		172, 000円/㎡	170, 000円/㎡	170, 000円/㎡	並木町8-16	168㎡	北西	22. 0m	国道	西八王子	1, 000m	店舗併用住宅、事務所等が混在する路線商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-11	0. 0%		433, 000円/㎡	429, 000円/㎡	429, 000円/㎡	横山町9-13	118㎡	北	22. 0m	国道	八王子	580m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_八 王 子 市

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
八王子5-12	0.0%		293,000円/㎡	293,000円/㎡	293,000円/㎡	子安町1-32-16	165㎡	北東 7.2m 都道	八王子	520m	店舗、共同住宅、事務所等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
八王子5-13	0.0%		1,250,000円/㎡	1,240,000円/㎡	1,240,000円/㎡	東町7-4	430㎡	西 30.0m 市道	八王子	200m	中高層店舗、事務所ビル等の建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	600%
八王子5-14	0.0%		149,000円/㎡	148,000円/㎡	148,000円/㎡	東浅川町45番5	115㎡	北 23.0m 国道	高尾	1,400m	一般住宅、営業所等混在の国道沿いの商業地域	準住居	60%	200%
八王子5-15	-0.6%		177,000円/㎡	176,000円/㎡	175,000円/㎡	梶田町513番14	198㎡	北 25.0m 市道	めじろ台	900m	マンション、店舗混在の幹線道路沿いの商業地域	準住居	60%	200%
八王子5-16	0.0%		155,000円/㎡	154,000円/㎡	154,000円/㎡	緑町291番6	165㎡	西 12.0m 都道	山田	160m	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	準住居	60%	200%
八王子5-17	0.0%		160,000円/㎡	160,000円/㎡	160,000円/㎡	下柚木2丁目10番2外	357㎡	北 20.0m 都道	南大沢	2,300m	住宅、店舗、アパート等が混在する商業地域	準住居	60%	200%
八王子5-18	0.0%		205,000円/㎡	205,000円/㎡	205,000円/㎡	松木32番15外	1,000㎡	南東 30.0m 都道	京王堀之内	650m	店舗、マンション等が混在する路線商業地域	準住居	60%	200%
八王子9-1	2.4%		120,000円/㎡	125,000円/㎡	128,000円/㎡	北野町587番2	5,049㎡	北東 16.0m 市道	北野	1,100m	事務所、卸市場、店舗等が混在する工業地域	工 業	60%	200%
八王子9-2	3.1%		95,000円/㎡	97,000円/㎡	100,000円/㎡	石川町2968番9外	8,433㎡	北東 12.0m 市道	北八王子	500m	中規模工場、倉庫等の建ち並ぶ工業団地	工 専	60%	200%
八王子13-1	-0.6%		1,600円/㎡	1,590円/㎡	1,580円/㎡	美山町946番	3,285㎡	東 1.8m 道路	高尾	6,200m	市街化区域に近接する雑木林の多い地域	調 区	—	—
八王子13-2	-0.7%		2,680円/㎡	2,670円/㎡	2,650円/㎡	上柚木字十六号1644番イ	3,553㎡	南 1.5m 道路	南大沢	2,100m	市街化区域に近接する雑木林が多い地域	調 区	—	—
八王子13-3	-1.1%		1,780円/㎡	1,760円/㎡	1,740円/㎡	川口町2455番	7,745㎡	東 1.8m 道路	八王子	7,800m	市街化区域に近接する雑木林が多い地域	調 区	—	—
住宅地平均	0.0%													
商業地 "	-0.1%													
工業地 "	2.8%													
宅地見込地 "	-0.8%													