

R4 地価変動率一覧表_地価公示地_福生市

No.	直近変動率	推移	R02.1	R03.1	R04.1	所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
福生 -1	0.6%		169,000円/m ²	167,000円/m ²	168,000円/m ²	志茂18番3	100m ²	南西 6.0m 市道	牛浜	630m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
福生 -2	0.6%		164,000円/m ²	162,000円/m ²	163,000円/m ²	大字熊川字北583番1外	168m ²	東 6.0m 市道	熊川	330m	中規模住宅、アパートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生 -3	1.2%		176,000円/m ²	173,000円/m ²	175,000円/m ²	大字熊川字北853番18外	123m ²	北西 5.0m 市道	牛浜	450m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
福生 -4	0.0%		153,000円/m ²	151,000円/m ²	151,000円/m ²	南田園3丁目6番12	154m ²	南西 6.0m 市道	熊川	750m	中小規模の住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	150%
福生 -5	1.3%		229,000円/m ²	228,000円/m ²	231,000円/m ²	東町6番5	161m ²	南西 6.0m 市道	福生	200m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	200%
福生 -6	0.0%		155,000円/m ²	152,000円/m ²	152,000円/m ²	大字福生字奈賀1173番5	155m ²	北 7.0m 市道	福生	750m	低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
福生 -7	0.0%		141,000円/m ²	139,000円/m ²	139,000円/m ²	大字福生字武蔵野2263番8	97m ²	北 6.0m 私有	東福生	550m	小規模一般住宅が建ち並ぶ基地に近い住宅地域	一低専	40%	80%
福生 -8	0.0%		132,000円/m ²	129,000円/m ²	129,000円/m ²	大字熊川字南43番4	165m ²	東 5.0m 市道	拝島	1,300m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生 -9	1.2%		173,000円/m ²	170,000円/m ²	172,000円/m ²	武蔵野台2丁目8番9	135m ²	東 6.0m 市道	福生	750m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
福生 -10	0.0%		172,000円/m ²	170,000円/m ²	170,000円/m ²	大字熊川字東262番22	102m ²	北 7.0m 市道	拝島	800m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生 -11	0.0%		152,000円/m ²	150,000円/m ²	150,000円/m ²	大字福生字武蔵野2322番21	100m ²	北東 4.0m 市道	牛浜	550m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
福生5-1	-1.0%		430,000円/m ²	419,000円/m ²	415,000円/m ²	東町3番5	311m ²	南西 駅前広場 市道	福生	駅前広場接面	中層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	500%
福生5-2	0.5%		211,000円/m ²	207,000円/m ²	208,000円/m ²	牛浜86番1	154m ²	北西 6.0m 市道	牛浜	近接	低層店舗、中層雑居ビルが見られる駅前商業地域	商業	80%	400%
福生5-3	選定替				316,000円/m ²	本町118番1外	268m ²	北西 16.0m 市道	福生	160m	中低層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅近くの商業地域	商業	80%	500%
福生5-4	-0.4%		259,000円/m ²	251,000円/m ²	250,000円/m ²	大字熊川字武蔵野1708番15外	363m ²	南西 9.3m 市道	拝島	130m	中層店舗事務所ビルが建ち並ぶ駅に近い商業地域	近商	80%	300%
福生5-5	0.0%		236,000円/m ²	231,000円/m ²	231,000円/m ²	東町10番9	330m ²	北東 16.0m 市道	福生	350m	店舗ビル等が見られる路線商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	0.4%													
商業地平均	-0.2%													