

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_立 川 市

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
立川 - 1	2. 4%		335, 000円/㎡	333, 000円/㎡	341, 000円/㎡	錦町3-12-23	1, 147㎡	北西	6. 5m	市道	立川	1, 100m	共同住宅を中心に一般住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
立川 - 2	1. 5%		335, 000円/㎡	335, 000円/㎡	340, 000円/㎡	高松町2-11-16	165㎡	北東	4. 0m	市道	立川	1, 200m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
立川 - 3	0. 4%		237, 000円/㎡	232, 000円/㎡	233, 000円/㎡	幸町6丁目15番23	100㎡	北西	4. 0m	私道	玉川上水	550m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 - 4	0. 5%		194, 000円/㎡	192, 000円/㎡	193, 000円/㎡	若葉町2丁目27番7	130㎡	東	6. 0m	市道	国立	2, 500m	周辺に農地が見られる画地の整った住宅地域	一低専	40%	80%
立川 - 5	1. 1%		284, 000円/㎡	284, 000円/㎡	287, 000円/㎡	柴崎町1-11-8	165㎡	南	7. 7m	都道	立川	1, 400m	一般住宅を標準に店舗も散見される混在住宅地域	一中専	60%	200%
立川 - 6	2. 0%		299, 000円/㎡	299, 000円/㎡	305, 000円/㎡	富士見町2-13-8	146㎡	南	3. 6m	市道	立川	1, 000m	中規模一般住宅、アパート等の混在する住宅地域	一中専	60%	200%
立川 - 7	1. 4%		283, 000円/㎡	281, 000円/㎡	285, 000円/㎡	羽衣町2-24-5	132㎡	東	4. 0m	市道	西国立	600m	一般住宅のほかアパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 - 8	1. 4%		294, 000円/㎡	295, 000円/㎡	299, 000円/㎡	柴崎町4-15-10	136㎡	南	4. 5m	市道	立川	1, 300m	一般住宅の中にアパートが見られる既成住宅地域	一低専	40%	80%
立川 - 9	0. 6%		171, 000円/㎡	170, 000円/㎡	171, 000円/㎡	西砂町1丁目78番14	226㎡	西	6. 0m	市道	西武立川	500m	中規模一般住宅が多い郊外の閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
立川 - 10	0. 6%		181, 000円/㎡	179, 000円/㎡	180, 000円/㎡	砂川町1丁目42番2	143㎡	南西	5. 5m	市道	武蔵砂川	1, 600m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 - 11	1. 1%		281, 000円/㎡	281, 000円/㎡	284, 000円/㎡	曙町3-28-15	110㎡	北	5. 0m	市道	立川	1, 400m	一般住宅が整然と建ち並ぶ戸建住宅地域	一低専	50%	100%
立川 - 12	1. 5%		276, 000円/㎡	275, 000円/㎡	279, 000円/㎡	羽衣町3-6-5	115㎡	北西	5. 0m	市道	西国立	500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 - 13	0. 4%		244, 000円/㎡	241, 000円/㎡	242, 000円/㎡	栄町5丁目47番5	181㎡	南西	4. 0m	市道	泉体育館	850m	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 - 14	0. 5%		216, 000円/㎡	214, 000円/㎡	215, 000円/㎡	幸町4丁目26番7	101㎡	東	5. 0m	市道	砂川七番	1, 300m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 - 15	0. 4%		238, 000円/㎡	236, 000円/㎡	237, 000円/㎡	柏町3丁目32番18	174㎡	東	4. 0m	市道	砂川七番	500m	一般住宅のほか農地が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 - 16	1. 2%		174, 000円/㎡	172, 000円/㎡	174, 000円/㎡	砂川町7丁目56番69外	130㎡	東	6. 0m	市道	玉川上水	1, 600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 - 17	0. 6%		181, 000円/㎡	179, 000円/㎡	180, 000円/㎡	砂川町4丁目27番32外	134㎡	北西	6. 5m	市道	武蔵砂川	1, 100m	一般住宅のほかにアパートが混在する住宅地域	一低専	40%	80%
立川 - 18	0. 7%		139, 000円/㎡	138, 000円/㎡	139, 000円/㎡	西砂町5丁目53番13	143㎡	東	6. 5m	市道	西武立川	1, 500m	一般住宅の中に農地等も見られる新興住宅地域	一低専	40%	80%
立川 - 19	0. 9%		230, 000円/㎡	230, 000円/㎡	232, 000円/㎡	幸町2丁目41番18	132㎡	北	10. 8m	都道	砂川七番	450m	一般住宅、店舗等が混在する街道沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
立川 - 20	0. 8%		255, 000円/㎡	254, 000円/㎡	256, 000円/㎡	栄町4丁目36番11	103㎡	北西	4. 0m	市道	立川	2, 000m	小規模一般住宅が多い街区の整った住宅地域	一低専	40%	80%
立川 - 21	1. 0%		196, 000円/㎡	194, 000円/㎡	196, 000円/㎡	砂川町3丁目5番1外	170㎡	南	15. 0m	都道	武蔵砂川	1, 000m	住宅、店舗等が混在する幹線街路沿いの住宅地域	一住居	60%	200%
立川 - 22	0. 5%		188, 000円/㎡	187, 000円/㎡	188, 000円/㎡	上砂町4丁目46番27	122㎡	東	6. 0m	私道	武蔵砂川	400m	一般住宅のほかに空地が見られる新興住宅地域	一低専	40%	80%
立川 - 23	1. 0%		307, 000円/㎡	307, 000円/㎡	310, 000円/㎡	錦町5-16-7	114㎡	東	4. 5m	市道	立川	1, 400m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
立川 - 24	3. 7%		420, 000円/㎡	431, 000円/㎡	447, 000円/㎡	柴崎町2-22-4	267㎡	南東	7. 3m	市道	立川	600m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
立川 - 25	1. 1%		273, 000円/㎡	272, 000円/㎡	275, 000円/㎡	栄町4丁目21番16	116㎡	北	8. 0m	市道	立川	2, 000m	住宅を主とし、事業所等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
立川 - 26	0. 8%		263, 000円/㎡	260, 000円/㎡	262, 000円/㎡	錦町6-9-23	489㎡	西	5. 5m	市道	立川	1, 500m	マンション、倉庫、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
立川 - 27	0. 8%		256, 000円/㎡	254, 000円/㎡	256, 000円/㎡	富士見町4-10-10	118㎡	南	5. 0m	私道	西立川	1, 200m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
立川 - 28	0. 9%		235, 000円/㎡	234, 000円/㎡	236, 000円/㎡	栄町2丁目19番46	96㎡	南西	6. 0m	私道	立川	2, 200m	小規模一般住宅が多い区画の整った住宅地域	一低専	40%	80%
立川 - 29	2. 8%		353, 000円/㎡	354, 000円/㎡	364, 000円/㎡	錦町1-20-10	171㎡	南東	5. 5m	市道	西国立	400m	一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
立川 - 30	0. 5%		188, 000円/㎡	186, 000円/㎡	187, 000円/㎡	富士見町6-63-27	193㎡	北	4. 2m	市道	柴崎体育館	1, 700m	一般住宅、作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
立川 - 31	0. 4%		245, 000円/㎡	243, 000円/㎡	244, 000円/㎡	柏町4丁目12番25	110㎡	北	12. 0m	市道	砂川七番	700m	準幹線道路沿いに住宅と畑地が見られる住宅地域	一中専	50%	150%
立川5- 1	1. 0%		5, 350, 000円/㎡	5, 230, 000円/㎡	5, 280, 000円/㎡	曙町2-7-20	245㎡	南東	30. 0m	市道	立川	160m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
立川5- 2	1. 1%		697, 000円/㎡	697, 000円/㎡	705, 000円/㎡	曙町1-12-23	382㎡	北	11. 0m	市道	立川	500m	店舗、事務所ビル等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
立川5- 3	0. 3%		356, 000円/㎡	354, 000円/㎡	355, 000円/㎡	富士見町2-12-7	99㎡	南西	12. 0m	都道	立川	890m	中低層の店舗、共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	商 業	80%	400%
立川5- 4	0. 7%		301, 000円/㎡	297, 000円/㎡	299, 000円/㎡	幸町5丁目2番16外	200㎡	西	28. 0m	都道	砂川七番	70m	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	200%
立川5- 5	-0. 5%		866, 000円/㎡	848, 000円/㎡	844, 000円/㎡	曙町2-14-19	260㎡	北東	5. 5m	市道	立川	400m	店舗、事務所ビル、ホテル等の建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
立川5- 6	-0. 5%		2, 010, 000円/㎡	1, 940, 000円/㎡	1, 930, 000円/㎡	錦町2-1-2	270㎡	北東	12. 0m	市道	立川	250m	中高層の事務所、店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
立川5- 7	0. 0%		760, 000円/㎡	754, 000円/㎡	754, 000円/㎡	柴崎町3-13-22	246㎡	西	25. 0m	市道	立川	450m	中層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
立川5- 8	2. 1%		386, 000円/㎡	388, 000円/㎡	396, 000円/㎡	錦町2-12-13	231㎡	南東	8. 0m	市道	立川	850m	中小規模な店舗、一般住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	400%
立川9- 1	0. 6%		160, 000円/㎡	160, 000円/㎡	161, 000円/㎡	一番町4丁目42番2	829㎡	南東	20. 0m	都道	武蔵砂川	1, 200m	中小規模の工場、事業所等が多い工業地域	工 業	60%	200%
住宅地平均	1. 1%															
商業地平均	0. 5%															
工業地平均	0. 6%															