

R4 地価変動率一覧表_地価公示地_国分寺市

No.	直近変動率	推移	R02.1	R03.1	R04.1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
国分寺-1	1.3%		232,000円/㎡	230,000円/㎡	233,000円/㎡	高木町1丁目6番32	128㎡	北 4.0m 市道	国立	1,500m	一般住宅の周辺に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国分寺-2	0.7%		308,000円/㎡	305,000円/㎡	307,000円/㎡	富士本1丁目15番13	198㎡	北西 3.8m 市道	国立	950m	中規模一般住宅に7ハートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国分寺-3	0.5%		220,000円/㎡	217,000円/㎡	218,000円/㎡	並木町1丁目22番46	145㎡	南 4.0m 私道	恋ヶ窪	1,000m	一般住宅が多い戸倉通り北側背後の住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-4	0.5%		221,000円/㎡	219,000円/㎡	220,000円/㎡	西町4丁目25番51	121㎡	南 5.5m 市道	国立	2,500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-5	2.3%		302,000円/㎡	298,000円/㎡	305,000円/㎡	本多3-6-34	159㎡	東 4.5m 市道	国分寺	1,200m	一般住宅の中に7ハート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国分寺-6	1.5%		271,000円/㎡	270,000円/㎡	274,000円/㎡	西町1丁目11番31	180㎡	南西 5.5m 市道	国立	1,300m	一般住宅のほかに7ハートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-7	0.7%		290,000円/㎡	287,000円/㎡	289,000円/㎡	東元町1-9-8	139㎡	西 4.0m 市道	国分寺	1,100m	一般住宅のほかに7ハートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国分寺-8	2.7%		340,000円/㎡	337,000円/㎡	346,000円/㎡	西恋ヶ窪2丁目9番28外	208㎡	南 4.0m 市道	西国分寺	200m	一般住宅のほかに7ハートが見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-9	1.1%		380,000円/㎡	380,000円/㎡	384,000円/㎡	南町2-1-13	165㎡	南西 5.5m 市道	国分寺	600m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	50%	100%
国分寺-10	0.4%		257,000円/㎡	256,000円/㎡	257,000円/㎡	西元町3-18-8	125㎡	北 4.0m 市道	国分寺	1,500m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-11	0.0%		277,000円/㎡	275,000円/㎡	275,000円/㎡	東恋ヶ窪3丁目29番10	119㎡	北西 4.0m 市道	国分寺	1,400m	一般住宅に7ハート、農地等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
国分寺-12	2.1%		383,000円/㎡	385,000円/㎡	393,000円/㎡	本多1-12-13	120㎡	南東 4.0m 市道	国分寺	750m	一般住宅に7ハート等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
国分寺-13	1.1%		269,000円/㎡	267,000円/㎡	270,000円/㎡	東戸倉2丁目5番20	196㎡	南西 4.0m 市道	恋ヶ窪	500m	一般住宅のほかに7ハートが見られる住宅地域	一中専	60%	200%
国分寺-14	0.5%		194,000円/㎡	192,000円/㎡	193,000円/㎡	北町4丁目19番8外	102㎡	西 6.0m 市道	鷹の台	1,600m	小規模一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	40%	80%
国分寺-15	1.4%		349,000円/㎡	350,000円/㎡	355,000円/㎡	泉町3-12-9	112㎡	東 4.0m 市道	西国分寺	550m	一般住宅に7ハート等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
国分寺-16	0.6%		333,000円/㎡	331,000円/㎡	333,000円/㎡	光町2丁目10番19	140㎡	北 5.5m 市道	国立	900m	一般住宅のほか、農地も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
国分寺5-1	3.5%		1,480,000円/㎡	1,430,000円/㎡	1,480,000円/㎡	本町2-10-5	120㎡	西 12.5m 市道	国分寺	130m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商業	80%	500%
国分寺5-2	0.8%		488,000円/㎡	485,000円/㎡	489,000円/㎡	光町1丁目43番23	132㎡	東 9.0m 市道	国立	200m	小売店舗、飲食店等が多い駅前商業地域	近商	80%	300%
国分寺5-3	0.0%		448,000円/㎡	441,000円/㎡	441,000円/㎡	泉町3-37-30	164㎡	東 6.5m 市道	西国分寺	130m	中低層店舗ビル等が見られる駅裏の商業地域	近商	80%	300%
国分寺5-4	1.0%		615,000円/㎡	612,000円/㎡	618,000円/㎡	南町3-22-11	140㎡	南 8.0m 市道	国分寺	330m	中高層店舗事務所ビル、共同住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
国分寺5-5	0.3%		323,000円/㎡	321,000円/㎡	322,000円/㎡	富士本1丁目21番10外	165㎡	南東 9.0m 都道	国立	600m	低層店舗が多い都道沿いの既成商業地域	近商	80%	200%
国分寺5-6	0.6%		328,000円/㎡	325,000円/㎡	327,000円/㎡	東元町3-4-18	128㎡	東 8.0m 都道	国分寺	660m	中層の店舗併用住宅、事務所が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
国分寺5-7	2.1%		520,000円/㎡	518,000円/㎡	529,000円/㎡	本多1-5-4	125㎡	西 7.5m 市道	国分寺	400m	中層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	400%
住宅地平均	1.1%													
商業地平均	1.2%													