

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_豊 島 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
豊島 ー1	2. 6%		840, 000円/㎡	835, 000円/㎡	857, 000円/㎡	目白2-36-16	125㎡	南東 4. 5m 区道	目白	200m	学校、事務所も混在する接近性の優れた住宅地域	一住居	60%	300%
豊島 ー2	2. 4%		577, 000円/㎡	575, 000円/㎡	589, 000円/㎡	南池袋2-39-9	115㎡	東 4. 0m 私道	東池袋	250m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
豊島 ー3	2. 7%		710, 000円/㎡	706, 000円/㎡	725, 000円/㎡	東池袋2-12-9	194㎡	北東 6. 0m 区道	大塚	380m	住宅、事務所等が混在する区画整理済の住宅地域	一住居	60%	400%
豊島 ー4	選定替				880, 000円/㎡	目白4-19-29	214㎡	東 5. 5m 区道	目白	570m	中規模一般住宅が多く環境の良い住宅地域	一低専	60%	150%
豊島 ー5	2. 0%		711, 000円/㎡	710, 000円/㎡	724, 000円/㎡	南大塚1-4-24	404㎡	北西 5. 5m 区道	新大塚	750m	大中規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー6	2. 1%		521, 000円/㎡	518, 000円/㎡	529, 000円/㎡	千早4-22-13	135㎡	北東 5. 5m 区道	千川	410m	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	一中専	60%	200%
豊島 ー7	2. 5%		655, 000円/㎡	647, 000円/㎡	663, 000円/㎡	千川1-20-8	187㎡	北 7. 2m 区道	千川	360m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
豊島 ー8	2. 4%		502, 000円/㎡	500, 000円/㎡	512, 000円/㎡	池袋本町4-8-11	146㎡	北 4. 3m 区道	北池袋	380m	小規模一般住宅、アパートの多い住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー9	2. 8%		608, 000円/㎡	604, 000円/㎡	621, 000円/㎡	雑司が谷3-20-10	188㎡	北東 5. 5m 区道	雑司が谷	210m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー10	2. 6%		608, 000円/㎡	604, 000円/㎡	620, 000円/㎡	池袋3-9-2	73㎡	南 4. 2m 区道	要町	300m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー11	2. 5%		696, 000円/㎡	688, 000円/㎡	705, 000円/㎡	北大塚1-24-3	138㎡	南東 5. 0m 区道	大塚	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー12	2. 8%		533, 000円/㎡	530, 000円/㎡	545, 000円/㎡	高田1-3-11	115㎡	南東 3. 8m 私道	雑司が谷	1, 000m	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
豊島 ー13	2. 7%		518, 000円/㎡	515, 000円/㎡	529, 000円/㎡	駒込7-14-15	80㎡	東 4. 0m 区道	駒込	920m	小規模住宅、アパート等の建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー14	2. 6%		548, 000円/㎡	545, 000円/㎡	559, 000円/㎡	西巢鴨1-30-2	112㎡	南西 5. 2m 区道	大塚	850m	一般住宅のほかにアパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー15	2. 0%		552, 000円/㎡	549, 000円/㎡	560, 000円/㎡	南長崎2-7-10	132㎡	北東 4. 3m 区道	椎名町	650m	一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
豊島 ー16	1. 9%		646, 000円/㎡	642, 000円/㎡	654, 000円/㎡	西池袋3-7-5	198㎡	南東 4. 4m 区道	池袋	700m	一般住宅、中低層共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー17	2. 3%			565, 000円/㎡	578, 000円/㎡	雑司が谷1-25-7	108㎡	北西 4. 0m 区道	護国寺	690m	中小規模の住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー18	5. 0%		800, 000円/㎡	800, 000円/㎡	840, 000円/㎡	駒込4-10-16	1, 877㎡	北東 6. 0m 区道	駒込	500m	中層マンションのほか一般住宅等もある住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー19	1. 8%		565, 000円/㎡	560, 000円/㎡	570, 000円/㎡	千早2-44-8	363㎡	西 5. 4m 区道	千川	400m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
豊島 ー20	2. 1%		562, 000円/㎡	559, 000円/㎡	571, 000円/㎡	千早1-28-15	103㎡	北 4. 2m 区道	要町	250m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一中専	60%	200%
豊島 ー21	2. 1%		517, 000円/㎡	514, 000円/㎡	525, 000円/㎡	上池袋3-5-5	112㎡	南西 4. 0m 区道	北池袋	520m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
豊島 ー22	3. 8%		899, 000円/㎡	895, 000円/㎡	929, 000円/㎡	駒込1-14-2	307㎡	南西 10. 0m 区道	駒込	260m	中層マンションが多く見られる住宅地域	一住居	60%	400%
豊島 ー23	2. 4%		535, 000円/㎡	533, 000円/㎡	546, 000円/㎡	東池袋5-22-8	127㎡	南 3. 6m 区道	東池袋	460m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
豊島5ー1	-2. 1%		14, 500, 000円/㎡	14, 100, 000円/㎡	13, 800, 000円/㎡	東池袋1-1-3	136㎡	南西 50. 0m 区道	池袋	130m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	900%
豊島5ー2	2. 3%		813, 000円/㎡	800, 000円/㎡	818, 000円/㎡	北大塚3-30-10	195㎡	北東 20. 0m 都道	大塚	480m	中高層の店舗兼事務所、共同住宅が多い商業地域	近 商	80%	400%
豊島5ー3	0. 0%		879, 000円/㎡	860, 000円/㎡	860, 000円/㎡	南大塚3-50-3	75㎡	北西 6. 0m 区道	大塚	150m	中小規模の小売店舗、飲食店等が多い商業地域	商 業	80%	500%
豊島5ー4	-1. 1%		2, 830, 000円/㎡	2, 680, 000円/㎡	2, 650, 000円/㎡	西池袋1-37-16	73㎡	東 10. 0m 区道	池袋	180m	中高層の飲食店が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
豊島5ー5	0. 0%		3, 900, 000円/㎡	3, 750, 000円/㎡	3, 750, 000円/㎡	南池袋2-27-6	130㎡	北西 20. 0m 区道	池袋	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
豊島5ー6	1. 2%		918, 000円/㎡	904, 000円/㎡	915, 000円/㎡	池袋1-7-17	89㎡	西 8. 0m 区道	池袋	500m	中層の日用品店舗等の建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
豊島5ー7	1. 6%		760, 000円/㎡	755, 000円/㎡	767, 000円/㎡	南長崎1-3-3	162㎡	南 15. 0m 都道	椎名町	610m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
豊島5ー8	0. 0%		1, 800, 000円/㎡	1, 750, 000円/㎡	1, 750, 000円/㎡	巢鴨1-18-9	121㎡	北東 40. 0m 国道	巢鴨	120m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	700%
豊島5ー9	2. 3%		1, 350, 000円/㎡	1, 320, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	北大塚2-12-2	142㎡	南西 10. 0m 区道	大塚	110m	小売店舗、飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
豊島5ー10	1. 4%		1, 480, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	駒込3-3-21	126㎡	北東 22. 0m 都道	駒込	110m	中高層店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
豊島5ー11	-0. 6%		1, 810, 000円/㎡	1, 750, 000円/㎡	1, 740, 000円/㎡	西池袋1-24-9	86㎡	東 4. 0m 区道	池袋	100m	飲食店舗等が建ち並ぶ池袋駅北口近くの商業地域	商 業	80%	800%
豊島5ー12	1. 3%		2, 450, 000円/㎡	2, 390, 000円/㎡	2, 420, 000円/㎡	南池袋1-11-22	732㎡	東 22. 0m 都道	池袋	550m	大規模な高層ビルが建ち並ぶ都道沿いの商業地域	商 業	80%	600%
豊島5ー13	2. 2%		910, 000円/㎡	900, 000円/㎡	920, 000円/㎡	上池袋1-39-3	495㎡	北西 21. 8m 都道	北池袋	670m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ都道沿いの商業地域	商 業	80%	500%
豊島5ー14	0. 0%		4, 750, 000円/㎡	4, 570, 000円/㎡	4, 570, 000円/㎡	西池袋1-10-15	368㎡	南東 16. 0m 区道	池袋	近接	中高層店舗、事務所等が建ち並ぶ高度商業地域	商 業	80%	800%
豊島5ー15	2. 9%		888, 000円/㎡	875, 000円/㎡	900, 000円/㎡	巢鴨2-9-25	238㎡	南東 6. 0m 区道	巢鴨	210m	店舗付事務所、低層店舗等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
豊島5ー16	0. 9%		640, 000円/㎡	635, 000円/㎡	641, 000円/㎡	池袋2-32-7	95㎡	南西 4. 0m 区道	池袋	690m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
豊島5ー17	1. 7%		608, 000円/㎡	600, 000円/㎡	610, 000円/㎡	池袋本町1-37-9	137㎡	北 6. 0m 区道	北池袋	近接	小規模の店舗、飲食店等の多い駅前の商業地域	近 商	80%	400%
豊島5ー18	1. 2%		730, 000円/㎡	726, 000円/㎡	735, 000円/㎡	南長崎5-26-13	113㎡	東 5. 4m 区道	東長崎	80m	小売店舗、銀行等が見られる駅前の商業地域	商 業	80%	400%
豊島5ー19	1. 5%		1, 350, 000円/㎡	1, 310, 000円/㎡	1, 330, 000円/㎡	西池袋3-30-5	268㎡	南 12. 0m 区道	池袋	380m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
豊島5ー20	1. 8%		1, 720, 000円/㎡	1, 700, 000円/㎡	1, 730, 000円/㎡	東池袋3-12-12	502㎡	南東 15. 0m 区道	池袋	700m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
豊島5ー21	1. 9%		978, 000円/㎡	965, 000円/㎡	983, 000円/㎡	高田1-37-10	117㎡	北東 18. 2m 都道	雑司が谷	210m	中層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
豊島5ー22	0. 0%		2, 030, 000円/㎡	1, 990, 000円/㎡	1, 990, 000円/㎡	南大塚2-45-8	808㎡	西 27. 0m 区道	大塚	150m	中高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	700%
豊島5ー23	-1. 0%		7, 560, 000円/㎡	7, 300, 000円/㎡	7, 230, 000円/㎡	南池袋1-21-5	367㎡	西 22. 0m 都道	池袋	120m	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	900%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_豊 島 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
豊島5-24	0. 0%		2, 290, 000円/㎡	2, 230, 000円/㎡	2, 230, 000円/㎡	東池袋1-22-14	178㎡	東 8. 0m 区道	池袋	450m	中高層の店舗、ホテル等が混在する商業地域	商 業	80%	800%
豊島5-25	0. 0%		1, 000, 000円/㎡	976, 000円/㎡	976, 000円/㎡	高田3-10-10	114㎡	西 6. 0m 区道	高田馬場	230m	中層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
豊島5-26	1. 9%		931, 000円/㎡	908, 000円/㎡	925, 000円/㎡	南池袋2-13-5	90㎡	北西 4. 0m 区道	池袋	510m	中低層の店舗兼事務所、共同住宅等が存する地域	商 業	80%	600%
豊島5-27	2. 2%		914, 000円/㎡	905, 000円/㎡	925, 000円/㎡	要町1-13-10	93㎡	南東 40. 0m 都道	要町	170m	中高層店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
豊島5-28	2. 0%		1, 550, 000円/㎡	1, 530, 000円/㎡	1, 560, 000円/㎡	池袋2-47-5	279㎡	西 15. 0m 区道	池袋	250m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
豊島5-29	1. 8%		1, 140, 000円/㎡	1, 130, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	西池袋3-5-7	210㎡	北東 20. 0m 都道	池袋	550m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
豊島5-30	-1. 2%		7, 000, 000円/㎡	6, 760, 000円/㎡	6, 680, 000円/㎡	西池袋1-17-10	428㎡	北東 30. 0m 区道	池袋	130m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	900%
豊島5-31	2. 6%		549, 000円/㎡	546, 000円/㎡	560, 000円/㎡	高松1-7-6	180㎡	西 4. 5m 区道	要町	300m	中低層の店舗を中心とする近隣商業地域	近 商	80%	300%
豊島5-32	1. 9%		629, 000円/㎡	622, 000円/㎡	634, 000円/㎡	西巢鴨1-1-2	74㎡	東 9. 7m 区道	大塚	570m	中層の店舗兼共同住宅の多く建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
住宅地平均	2. 6%													
商業地平均	1. 0%													