

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_杉 並 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
杉並 ー1	1. 6%		495, 000円/㎡	490, 000円/㎡	498, 000円/㎡	荻窪1-1-18	187㎡	北 4. 0m	区道 高井戸	1, 200m	中規模一般住宅が多い戸建住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー2	2. 6%		627, 000円/㎡	625, 000円/㎡	641, 000円/㎡	高円寺北2-26-6	77㎡	西 4. 0m	区道 高円寺	450m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 ー3	1. 4%		513, 000円/㎡	508, 000円/㎡	515, 000円/㎡	本天沼1-13-4	183㎡	南東 4. 0m	区道 阿佐ヶ谷	1, 300m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー4	2. 5%		616, 000円/㎡	611, 000円/㎡	626, 000円/㎡	和泉3-26-21	332㎡	南東 6. 0m	区道 永福町	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー5	2. 0%		493, 000円/㎡	490, 000円/㎡	500, 000円/㎡	松ノ木3-11-3	146㎡	南 3. 5m	私道 新高円寺	690m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー6	3. 8%		730, 000円/㎡	730, 000円/㎡	758, 000円/㎡	桃井4-12-21	4, 291㎡	東 9. 2m	区道 西荻窪	1, 200m	大規模高層マンションが多い住宅地域	準 工	60%	200%
杉並 ー7	2. 0%		507, 000円/㎡	502, 000円/㎡	512, 000円/㎡	和泉1-28-16	181㎡	北西 3. 9m	区道 代田橋	600m	中規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー8	1. 1%		456, 000円/㎡	447, 000円/㎡	452, 000円/㎡	成田東1-6-10	146㎡	南 4. 9m	区道 西永福	1, 200m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー9	2. 9%		625, 000円/㎡	623, 000円/㎡	641, 000円/㎡	南荻窪4-32-15	114㎡	北 4. 5m	区道 荻窪	570m	中小規模の一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー10	1. 8%		510, 000円/㎡	506, 000円/㎡	515, 000円/㎡	清水3-18-2	182㎡	南 5. 4m	区道 井荻	900m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー11	2. 5%		522, 000円/㎡	521, 000円/㎡	534, 000円/㎡	清水2-4-1	130㎡	南 8. 0m	区道 荻窪	1, 100m	中規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー12	1. 0%		430, 000円/㎡	421, 000円/㎡	425, 000円/㎡	今川2-3-6	231㎡	西 5. 4m	区道 上井草	1, 300m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー13	1. 6%		515, 000円/㎡	511, 000円/㎡	519, 000円/㎡	宮前3-28-8	136㎡	西 3. 7m	区道 西荻窪	1, 200m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー14	2. 7%		556, 000円/㎡	556, 000円/㎡	571, 000円/㎡	高円寺南3-52-2	133㎡	南 3. 6m	区道 高円寺	520m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 ー15	2. 0%		645, 000円/㎡	644, 000円/㎡	657, 000円/㎡	高円寺南1-26-1	76㎡	南 4. 0m	区道 東高円寺	300m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 ー16	1. 8%		490, 000円/㎡	488, 000円/㎡	497, 000円/㎡	和田2-35-7	134㎡	南 3. 5m	区道 東高円寺	940m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並 ー17	2. 1%		580, 000円/㎡	578, 000円/㎡	590, 000円/㎡	高井戸東2-24-2	235㎡	南 4. 5m	区道 高井戸	390m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 ー18	2. 1%		518, 000円/㎡	514, 000円/㎡	525, 000円/㎡	宮前4-11-26	148㎡	南東 6. 0m	区道 久我山	600m	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー19	2. 0%		544, 000円/㎡	544, 000円/㎡	555, 000円/㎡	高円寺南2-2-13	132㎡	北 3. 8m	区道 東高円寺	500m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	200%
杉並 ー20	4. 3%		703, 000円/㎡	703, 000円/㎡	733, 000円/㎡	久我山1-5-17	3, 566㎡	西 11. 0m	区道 久我山	570m	中高層の共同住宅、事務所ビル等が建ち並ぶ地域	準 工	60%	200%
杉並 ー21	2. 0%		598, 000円/㎡	598, 000円/㎡	610, 000円/㎡	成田東4-13-19	141㎡	南東 5. 1m	区道 南阿佐ヶ谷	300m	中小規模一般住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー22	1. 9%		586, 000円/㎡	584, 000円/㎡	595, 000円/㎡	浜田山1-9-12	330㎡	北東 4. 0m	区道 浜田山	600m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー23	1. 5%		468, 000円/㎡	461, 000円/㎡	468, 000円/㎡	大宮1-10-10	132㎡	北 3. 8m	区道 永福町	1, 000m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー24	2. 1%		564, 000円/㎡	563, 000円/㎡	575, 000円/㎡	久我山4-24-18	297㎡	南東 5. 0m	区道 三鷹台	340m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー25	2. 6%		610, 000円/㎡	610, 000円/㎡	626, 000円/㎡	西荻南4-15-2	165㎡	南 5. 4m	区道 西荻窪	550m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー26	1. 9%		593, 000円/㎡	592, 000円/㎡	603, 000円/㎡	西荻南1-10-18	96㎡	南東 5. 4m	区道 西荻窪	940m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー27	1. 1%		457, 000円/㎡	450, 000円/㎡	455, 000円/㎡	上井草2-29-3	104㎡	南 4. 6m	区道 井荻	620m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー28	1. 1%		483, 000円/㎡	475, 000円/㎡	480, 000円/㎡	下井草3-35-18	90㎡	東 5. 4m	区道 下井草	270m	中小規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー29	1. 8%		508, 000円/㎡	504, 000円/㎡	513, 000円/㎡	下高井戸2-14-9	132㎡	北 5. 4m	区道 桜上水	640m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 ー30	2. 0%		597, 000円/㎡	593, 000円/㎡	605, 000円/㎡	久我山5-9-7	330㎡	南 8. 0m	都道 久我山	330m	低層マンションが多い街道沿いの住宅地域	二中専	60%	200%
杉並 ー31	2. 4%		724, 000円/㎡	722, 000円/㎡	739, 000円/㎡	荻窪3-32-3	337㎡	南西 7. 3m	区道 荻窪	630m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー32	1. 9%		473, 000円/㎡	469, 000円/㎡	478, 000円/㎡	下高井戸5-7-3	194㎡	西 4. 0m	区道 上北沢	600m	中規模一般住宅等が多い住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 ー33	2. 3%		710, 000円/㎡	708, 000円/㎡	724, 000円/㎡	永福3-23-11	284㎡	北 11. 0m	区道 西永福	290m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー34	1. 8%		510, 000円/㎡	506, 000円/㎡	515, 000円/㎡	善福寺1-25-16	225㎡	北東 4. 5m	区道 西荻窪	1, 300m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 ー35	2. 1%		573, 000円/㎡	572, 000円/㎡	584, 000円/㎡	高円寺南3-14-1	198㎡	南 4. 4m	区道 新高円寺	410m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並 ー36	1. 9%		483, 000円/㎡	483, 000円/㎡	492, 000円/㎡	和泉4-38-18	168㎡	東 3. 6m	区道 方南町	600m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 ー37	2. 1%		539, 000円/㎡	535, 000円/㎡	546, 000円/㎡	上高井戸1-4-23	99㎡	東 4. 0m	区道 八幡山	290m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	二中専	60%	200%
杉並 ー38	2. 4%		541, 000円/㎡	541, 000円/㎡	554, 000円/㎡	天沼3-20-21	163㎡	東 3. 6m	区道 荻窪	650m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 ー39	2. 7%		553, 000円/㎡	549, 000円/㎡	564, 000円/㎡	阿佐谷北1-21-10	132㎡	西 3. 4m	私道 阿佐ヶ谷	400m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	60%	150%
杉並 ー40	2. 0%		550, 000円/㎡	545, 000円/㎡	556, 000円/㎡	高井戸東3-16-13	84㎡	北西 4. 0m	区道 浜田山	700m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー41	2. 0%		559, 000円/㎡	559, 000円/㎡	570, 000円/㎡	阿佐谷南3-40-23	214㎡	東 4. 0m	区道 阿佐ヶ谷	460m	中規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 ー42	2. 7%		604, 000円/㎡	602, 000円/㎡	618, 000円/㎡	西荻北2-21-1	100㎡	南 4. 5m	区道 西荻窪	520m	中小規模の住宅が建ち並ぶ利便性の良い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー43	2. 0%		556, 000円/㎡	556, 000円/㎡	567, 000円/㎡	和田3-36-3	214㎡	南 5. 3m	区道 東高円寺	390m	中規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 ー44	2. 0%		452, 000円/㎡	448, 000円/㎡	457, 000円/㎡	久我山1-12-2	110㎡	南東 4. 0m	私道 久我山	870m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 ー45	2. 0%		490, 000円/㎡	488, 000円/㎡	498, 000円/㎡	下高井戸1-34-5	214㎡	西 4. 0m	私道 桜上水	540m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
杉並 ー46	1. 5%		482, 000円/㎡	476, 000円/㎡	483, 000円/㎡	阿佐谷北6-27-12	138㎡	西 4. 6m	区道 鷺ノ宮	850m	中小規模一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_杉 並 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
杉並 -47	2. 1%		541, 000円/㎡	536, 000円/㎡	547, 000円/㎡	方南1-34-15	86㎡	北東 5. 4m 区道	笹塚	950m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 -48	1. 8%		491, 000円/㎡	487, 000円/㎡	496, 000円/㎡	高井戸西3-9-12	189㎡	東 4. 0m 区道	高井戸	860m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -49	1. 2%		510, 000円/㎡	500, 000円/㎡	506, 000円/㎡	善福寺3-14-14	152㎡	北東 5. 4m 区道	上石神井	1, 200m	中小規模住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 -50	2. 7%		630, 000円/㎡	630, 000円/㎡	647, 000円/㎡	西荻北3-14-8	189㎡	北西 4. 5m 区道	西荻窪	330m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並 -51	2. 0%		499, 000円/㎡	495, 000円/㎡	505, 000円/㎡	高井戸東4丁目1054番111	139㎡	南東 4. 0m 区道	浜田山	870m	一般住宅の中にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -52	2. 3%		528, 000円/㎡	524, 000円/㎡	536, 000円/㎡	高井戸西1-23-6	282㎡	南 5. 0m 私道	高井戸	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 -53	1. 0%		418, 000円/㎡	412, 000円/㎡	416, 000円/㎡	井草1-19-24	231㎡	北 5. 5m 区道	下井草	360m	中小規模一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -54	2. 6%		605, 000円/㎡	604, 000円/㎡	620, 000円/㎡	阿佐谷北2-34-15	123㎡	北 4. 0m 私道	阿佐ヶ谷	460m	一般住宅やアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
杉並 -55	1. 8%		450, 000円/㎡	443, 000円/㎡	451, 000円/㎡	成田西3-10-28-1	158㎡	東 5. 4m 区道	南阿佐ヶ谷	1, 100m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 -56	1. 0%		415, 000円/㎡	406, 000円/㎡	410, 000円/㎡	井草5-12-14	132㎡	北 5. 4m 区道	上井草	510m	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -57	2. 1%		587, 000円/㎡	585, 000円/㎡	597, 000円/㎡	浜田山4-15-23	198㎡	東 5. 0m 区道	浜田山	450m	中規模戸建住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -58	選定替				615, 000円/㎡	成田東4-6-7	106㎡	北西 4. 5m 区道	南阿佐ヶ谷	470m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -59	1. 5%		464, 000円/㎡	460, 000円/㎡	467, 000円/㎡	上高井戸1-32-50	115㎡	北東 6. 3m 区道	芦花公園	760m	中規模一般住宅を中心に空地も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 -60	1. 3%		458, 000円/㎡	450, 000円/㎡	456, 000円/㎡	堀/内1-27-5	230㎡	東 4. 0m 私道	方南町	1, 100m	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一低専	40%	80%
杉並 -61	2. 3%		525, 000円/㎡	523, 000円/㎡	535, 000円/㎡	高円寺北3-26-14	164㎡	北 3. 6m 区道	高円寺	440m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
杉並 -62	1. 6%		504, 000円/㎡	499, 000円/㎡	507, 000円/㎡	本天沼3-13-18	196㎡	南東 5. 0m 区道	荻窪	1, 100m	中規模一般住宅や共同住宅が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
杉並 -63	2. 1%		570, 000円/㎡	568, 000円/㎡	580, 000円/㎡	松庵2-14-10	330㎡	北西 6. 3m 区道	西荻窪	830m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
杉並5-1	2. 7%		3, 000, 000円/㎡	2, 920, 000円/㎡	3, 000, 000円/㎡	上荻1-8-9	95㎡	南東 駅前広場 道路	荻窪	駅前広場接面	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
杉並5-2	2. 0%		848, 000円/㎡	831, 000円/㎡	848, 000円/㎡	方南2-21-3	232㎡	南 15. 0m 都道	方南町	90m	中層店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
杉並5-3	2. 3%		1, 790, 000円/㎡	1, 740, 000円/㎡	1, 780, 000円/㎡	荻窪5-27-7	87㎡	北 16. 6m 区道	荻窪	90m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
杉並5-4	2. 7%		1, 900, 000円/㎡	1, 840, 000円/㎡	1, 890, 000円/㎡	阿佐谷南3-37-14	109㎡	東 駅前広場 道路	阿佐ヶ谷	駅前広場接面	中高層商業ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
杉並5-5	2. 0%		723, 000円/㎡	709, 000円/㎡	723, 000円/㎡	高円寺南2-20-11	143㎡	西 5. 5m 区道	新高円寺	150m	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
杉並5-6	1. 9%		1, 050, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	永福4-1-4	187㎡	南西 19. 1m 都道	永福町	90m	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
杉並5-7	2. 6%		1, 150, 000円/㎡	1, 140, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	西荻北2-3-9	100㎡	西 11. 0m 区道	西荻窪	140m	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
杉並5-8	2. 3%		860, 000円/㎡	836, 000円/㎡	855, 000円/㎡	成田東5-34-16	192㎡	北西 25. 0m 都道	南阿佐ヶ谷	360m	中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
杉並5-9	1. 9%		737, 000円/㎡	726, 000円/㎡	740, 000円/㎡	永福3-35-7	109㎡	北東 11. 0m 区道	西永福	近接	小規模な小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
杉並5-10	1. 1%		668, 000円/㎡	652, 000円/㎡	659, 000円/㎡	下井草2-40-14	160㎡	北 7. 2m 区道	下井草	60m	中層小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
杉並5-11	1. 9%		818, 000円/㎡	807, 000円/㎡	822, 000円/㎡	阿佐谷北4-6-29	134㎡	東 20. 0m 都道	阿佐ヶ谷	650m	小規模の店舗、マンションが多い商業地域	近 商	80%	400%
杉並5-12	1. 8%		618, 000円/㎡	607, 000円/㎡	618, 000円/㎡	成田東3-6-4	136㎡	南東 15. 0m 都道	新高円寺	1, 100m	小規模な小売店舗の建ち並ぶ街道沿いの商業地域	近 商	80%	300%
杉並5-13	1. 8%		728, 000円/㎡	713, 000円/㎡	726, 000円/㎡	高井戸西1-27-21	214㎡	東 25. 0m 都道	高井戸	130m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
杉並5-14	2. 6%		1, 200, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	高円寺南4-23-4	178㎡	西 18. 0m 区道	高円寺	190m	中高層商業ビル、マンションが多い駅前商業地域	商 業	80%	500%
杉並5-15	1. 8%		680, 000円/㎡	666, 000円/㎡	678, 000円/㎡	高井戸西2-10-9	127㎡	西 6. 3m 区道	富士見ヶ丘	100m	小規模な小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
杉並5-16	2. 0%		663, 000円/㎡	650, 000円/㎡	663, 000円/㎡	下高井戸1-1-6	244㎡	西 3. 6m 区道	下高井戸	100m	中小規模の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域	商 業	80%	400%
杉並5-17	2. 0%		716, 000円/㎡	698, 000円/㎡	712, 000円/㎡	和泉4-40-33	204㎡	東 25. 0m 都道	方南町	390m	店舗、事務所兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
杉並5-18	2. 0%		771, 000円/㎡	811, 000円/㎡	827, 000円/㎡	阿佐谷北1-4-8	100㎡	南 4. 5m 区道	阿佐ヶ谷	140m	店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	商 業	80%	500%
杉並5-19	2. 2%		687, 000円/㎡	678, 000円/㎡	693, 000円/㎡	善福寺1-15-22	819㎡	北東 25. 0m 都道	西荻窪	1, 100m	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	近 商	80%	300%
杉並5-20	2. 0%		706, 000円/㎡	700, 000円/㎡	714, 000円/㎡	荻窪5-4-8	93㎡	南東 7. 4m 区道	荻窪	600m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
杉並5-21	2. 3%		700, 000円/㎡	693, 000円/㎡	709, 000円/㎡	下高井戸3-3-6	182㎡	南 40. 0m 国道	桜上水	350m	小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
杉並5-22	2. 0%		808, 000円/㎡	792, 000円/㎡	808, 000円/㎡	浜田山3-34-2	133㎡	南西 7. 5m 区道	浜田山	近接	中小規模の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
杉並5-23	新設地				616, 000円/㎡	宮前4-29-3	220㎡	南西 15. 0m 都道	久我山	1, 000m	中低層の営業所、共同住宅が多い路線商業地域	準住居	60%	200%
住宅地平均	2. 0%													
商業地平均	2. 1%													