

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表\_地 価 公 示 地\_新 宿 区

| No.    | 直近変動率 | 推移 | R02.1         | R03.1         | R04.1         | 住居表示 or 所在および地番 | 地積      | 前面道路        | 最寄駅    | 駅距離    | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率   |
|--------|-------|----|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------|-------------|--------|--------|------------------------|------|-----|-------|
| 新宿 -1  | 2.5%  |    | 600,000円/㎡    | 600,000円/㎡    | 615,000円/㎡    | 大久保1-14-7       | 230㎡    | 西 2.4m 区道   | 新大久保   | 400m   | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 一住居  | 60% | 300%  |
| 新宿 -2  | 2.8%  |    | 1,080,000円/㎡  | 1,070,000円/㎡  | 1,100,000円/㎡  | 市谷左内町22番        | 290㎡    | 南西 6.0m 区道  | 市ヶ谷    | 330m   | 共同住宅、事務所ビル等が混在する住宅地域   | 一住居  | 60% | 300%  |
| 新宿 -3  | 1.0%  |    | 1,010,000円/㎡  | 1,000,000円/㎡  | 1,010,000円/㎡  | 西早稲田2-19-2      | 103㎡    | 南 20.0m 都道  | 西早稲田   | 120m   | 中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域 | 一住居  | 60% | 400%  |
| 新宿 -4  | 2.0%  |    | 896,000円/㎡    | 894,000円/㎡    | 912,000円/㎡    | 大京町6番8          | 201㎡    | 北 3.7m 区道   | 四谷三丁目  | 300m   | 中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域 | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -5  | 1.0%  |    | 713,000円/㎡    | 710,000円/㎡    | 717,000円/㎡    | 北新宿4-22-16      | 161㎡    | 東 6.0m 区道   | 東中野    | 750m   | マンションのほかに事務所等も見られる住宅地域 | 一住居  | 60% | 400%  |
| 新宿 -6  | 選定替   |    |               |               | 680,000円/㎡    | 下落合4-17-3       | 127㎡    | 南 4.0m 区道   | 下落合    | 630m   | 一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域    | 一低専  | 60% | 150%  |
| 新宿 -7  | 1.0%  |    | 584,000円/㎡    | 581,000円/㎡    | 587,000円/㎡    | 中落合4-8-30       | 175㎡    | 西 5.3m 区道   | 落合南長崎  | 420m   | 一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域       | 一低専  | 50% | 100%  |
| 新宿 -8  | 2.7%  |    | 972,000円/㎡    | 969,000円/㎡    | 995,000円/㎡    | 下落合2-18-11      | 396㎡    | 北 5.4m 区道   | 目白     | 450m   | 一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域  | 一低専  | 60% | 150%  |
| 新宿 -9  | 1.2%  |    | 753,000円/㎡    | 752,000円/㎡    | 761,000円/㎡    | 西新宿5-15-4       | 132㎡    | 南 4.0m 区道   | 西新宿五丁目 | 500m   | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 二住居  | 60% | 300%  |
| 新宿 -10 | 1.6%  |    | 861,000円/㎡    | 860,000円/㎡    | 874,000円/㎡    | 矢来町35番5         | 115㎡    | 北 4.1m 区道   | 神楽坂    | 350m   | 中規模一般住宅に事務所等が見られる住宅地域  | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -11 | 1.0%  |    | 622,000円/㎡    | 618,000円/㎡    | 624,000円/㎡    | 西落合3-17-5       | 314㎡    | 西 6.1m 区道   | 落合南長崎  | 400m   | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専  | 50% | 100%  |
| 新宿 -12 | 1.5%  |    | 782,000円/㎡    | 779,000円/㎡    | 791,000円/㎡    | 早稲田鶴巻町523番6     | 197㎡    | 南西 6.0m 区道  | 早稲田    | 300m   | 共同住宅を中心に事業所等も混在する住宅地域  | 二住居  | 60% | 400%  |
| 新宿 -13 | 1.5%  |    | 830,000円/㎡    | 825,000円/㎡    | 837,000円/㎡    | 新宿6-3-11        | 212㎡    | 西 6.0m 区道   | 東新宿    | 560m   | 一般住宅、共同住宅、営業所が混在する住宅地域 | 一住居  | 60% | 300%  |
| 新宿 -14 | 2.0%  |    | 794,000円/㎡    | 790,000円/㎡    | 806,000円/㎡    | 四谷三栄町14-26      | 236㎡    | 北東 3.1m 区道  | 四ツ谷    | 550m   | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -15 | 1.1%  |    | 659,000円/㎡    | 656,000円/㎡    | 663,000円/㎡    | 北新宿1-27-5       | 169㎡    | 南西 4.3m 区道  | 大久保    | 510m   | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -16 | 3.1%  |    | 585,000円/㎡    | 580,000円/㎡    | 598,000円/㎡    | 上落合1-28-9       | 250㎡    | 北 3.0m 区道   | 落合     | 350m   | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 一住居  | 60% | 300%  |
| 新宿 -17 | 2.0%  |    | 749,000円/㎡    | 743,000円/㎡    | 758,000円/㎡    | 高田馬場1-21-21     | 205㎡    | 北 3.7m 区道   | 高田馬場   | 390m   | 中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域 | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -18 | 4.3%  |    |               | 676,000円/㎡    | 705,000円/㎡    | 赤城下町69番2外       | 140㎡    | 東 2.2m 区道   | 神楽坂    | 350m   | 一般住宅の中にアパート等が混在する住宅地域  | 二住居  | 60% | 300%  |
| 新宿 -19 | 0.8%  |    | 711,000円/㎡    | 707,000円/㎡    | 713,000円/㎡    | 喜久井町34番58       | 146㎡    | 北西 4.0m 区道  | 早稲田    | 620m   | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -20 | 2.6%  |    | 1,150,000円/㎡  | 1,150,000円/㎡  | 1,180,000円/㎡  | 市谷仲之町2-7        | 1,688㎡  | 南 5.7m 区道   | 曙橋     | 210m   | 一般住宅、マンション等が混在する住宅地域   | 二中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -21 | 5.3%  |    | 1,310,000円/㎡  | 1,310,000円/㎡  | 1,380,000円/㎡  | 南元町4番49         | 2,199㎡  | 西 6.0m 区道   | 信濃町    | 420m   | 中高層のマンションが多く建ち並ぶ住宅地域   | 二中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -22 | 2.9%  |    | 1,060,000円/㎡  | 1,050,000円/㎡  | 1,080,000円/㎡  | 中町32番1          | 322㎡    | 南東 5.6m 区道  | 牛込神楽坂  | 320m   | 中規模一般住宅、共同住宅、寮等混在の住宅地域 | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -23 | 0.8%  |    | 728,000円/㎡    | 725,000円/㎡    | 731,000円/㎡    | 高田馬場4-32-10     | 192㎡    | 南西 5.8m 区道  | 高田馬場   | 760m   | 一般住宅、共同住宅、事務所等の建つ地域    | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -24 | 0.6%  |    | 700,000円/㎡    | 687,000円/㎡    | 691,000円/㎡    | 西早稲田2-18-35     | 130㎡    | 東 3.8m 区道   | 西早稲田   | 260m   | 一般住宅等の中にマンションも見られる住宅地域 | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -25 | 2.7%  |    | 718,000円/㎡    | 715,000円/㎡    | 734,000円/㎡    | 富久町32-6         | 86㎡     | 北 4.0m 区道   | 新宿御苑前  | 700m   | 中小規模の一般住宅等が多く建ち並ぶ住宅地域  | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -26 | 2.9%  |    | 896,000円/㎡    | 893,000円/㎡    | 919,000円/㎡    | 若葉1丁目19番18      | 140㎡    | 西 4.2m 区道   | 四ツ谷    | 680m   | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -27 | 1.5%  |    | 875,000円/㎡    | 871,000円/㎡    | 884,000円/㎡    | 愛住町7番12         | 102㎡    | 東 3.9m 区道   | 四谷三丁目  | 190m   | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域    | 二中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -28 | 0.7%  |    | 755,000円/㎡    | 753,000円/㎡    | 758,000円/㎡    | 余丁町12-24        | 201㎡    | 北東 4.0m 区道  | 若松河田   | 270m   | アパート、マンション等が多い既成住宅地域   | 一中専  | 60% | 300%  |
| 新宿 -29 | 1.0%  |    | 583,000円/㎡    | 579,000円/㎡    | 585,000円/㎡    | 中井2-27-13       | 161㎡    | 北 3.7m 区道   | 中井     | 790m   | 中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域      | 一低専  | 50% | 100%  |
| 新宿5-1  | 0.0%  |    | 9,300,000円/㎡  | 8,370,000円/㎡  | 8,370,000円/㎡  | 歌舞伎町1-1-16      | 401㎡    | 南 40.0m 都道  | 新宿     | 450m   | 高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 900%  |
| 新宿5-2  | 0.0%  |    | 1,220,000円/㎡  | 1,200,000円/㎡  | 1,200,000円/㎡  | 余丁町6-23         | 224㎡    | 北東 25.0m 都道 | 東新宿    | 600m   | 中高層の店舗兼共同住宅等が建つ路線商業地域  | 近 商  | 80% | 400%  |
| 新宿5-3  | 0.0%  |    | 5,840,000円/㎡  | 5,720,000円/㎡  | 5,720,000円/㎡  | 新宿2-5-10        | 886㎡    | 北 22.0m 区道  | 新宿三丁目  | 220m   | 中高層の店舗ビルが多い繁華な商業地域     | 商 業  | 80% | 800%  |
| 新宿5-4  | -0.5% |    | 6,650,000円/㎡  | 6,520,000円/㎡  | 6,490,000円/㎡  | 西新宿7-1-12       | 314㎡    | 西 20.0m 区道  | 新宿     | 410m   | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 700%  |
| 新宿5-5  | -0.5% |    | 21,000,000円/㎡ | 20,300,000円/㎡ | 20,200,000円/㎡ | 西新宿1-7-1        | 1,092㎡  | 東 駅前広場 都道   | 新宿     | 駅前広場接面 | 高層の事務所ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域   | 商 業  | 80% | 1000% |
| 新宿5-6  | 0.0%  |    | 2,180,000円/㎡  | 2,130,000円/㎡  | 2,130,000円/㎡  | 高田馬場2-8-4       | 204㎡    | 南 22.0m 都道  | 高田馬場   | 450m   | 中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 600%  |
| 新宿5-7  | 0.7%  |    | 1,440,000円/㎡  | 1,410,000円/㎡  | 1,420,000円/㎡  | 四谷三栄町4-10       | 234㎡    | 北東 11.0m 区道 | 四ツ谷    | 450m   | 中低層の事務所ビルが多い商業地域       | 近 商  | 80% | 400%  |
| 新宿5-8  | 0.0%  |    | 4,100,000円/㎡  | 4,000,000円/㎡  | 4,000,000円/㎡  | 四谷3丁目1番8        | 533㎡    | 北 40.0m 国道  | 四谷三丁目  | 140m   | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 700%  |
| 新宿5-9  | -1.5% |    | 13,500,000円/㎡ | 13,000,000円/㎡ | 12,800,000円/㎡ | 西新宿2-6-1        | 14,445㎡ | 南 40.0m 都道  | 新宿     | 640m   | 高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域 | 商 業  | 80% | 1000% |
| 新宿5-10 | 0.0%  |    | 3,870,000円/㎡  | 3,830,000円/㎡  | 3,830,000円/㎡  | 高田馬場1-27-6      | 149㎡    | 西 15.0m 区道  | 高田馬場   | 100m   | 中高層の商業ビルの建ち並ぶ駅前商業地域    | 商 業  | 80% | 700%  |
| 新宿5-11 | 0.4%  |    | 2,870,000円/㎡  | 2,830,000円/㎡  | 2,840,000円/㎡  | 神楽坂2丁目12番18     | 126㎡    | 南西 10.9m 区道 | 飯田橋    | 200m   | 中層の小売店舗、飲食店舗が建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 500%  |
| 新宿5-12 | 2.5%  |    | 1,200,000円/㎡  | 1,190,000円/㎡  | 1,220,000円/㎡  | 山吹町331番8        | 169㎡    | 北 30.0m 区道  | 早稲田    | 680m   | 店舗兼共同住宅、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 500%  |
| 新宿5-13 | 2.0%  |    | 1,480,000円/㎡  | 1,470,000円/㎡  | 1,500,000円/㎡  | 若松町33-9         | 236㎡    | 南 15.0m 都道  | 若松河田   | 300m   | 中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域 | 商 業  | 80% | 500%  |
| 新宿5-14 | -0.9% |    | 2,360,000円/㎡  | 2,290,000円/㎡  | 2,270,000円/㎡  | 百人町1-16-14      | 148㎡    | 北 16.0m 都道  | 新大久保   | 170m   | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 500%  |
| 新宿5-15 | -1.7% |    | 19,500,000円/㎡ | 17,700,000円/㎡ | 17,400,000円/㎡ | 新宿3-5-4         | 972㎡    | 北西 22.0m 都道 | 新宿三丁目  | 近接     | 中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域   | 商 業  | 80% | 800%  |
| 新宿5-16 | 2.6%  |    | 1,010,000円/㎡  | 994,000円/㎡    | 1,020,000円/㎡  | 下落合3-12-20      | 218㎡    | 北 18.0m 都道  | 目白     | 800m   | 中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域  | 商 業  | 80% | 400%  |
| 新宿5-17 | -2.3% |    | 19,000,000円/㎡ | 17,100,000円/㎡ | 16,700,000円/㎡ | 新宿3-28-9        | 327㎡    | 西 11.0m 区道  | 新宿     | 150m   | 中高層の飲食店ビルが集まる繁華な商業地域   | 商 業  | 80% | 800%  |



R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表\_地 価 公 示 地\_新 宿 区

| No.    | 直近変動率  | 推移 | R02. 1          | R03. 1          | R04. 1          | 住居表示 or 所在および地番 | 地積      | 前面道路      | 最寄駅       | 駅距離    | 周辺の土地の利用現況             | 用途地域 | 建蔽率 | 容積率   |
|--------|--------|----|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------|-----------|-----------|--------|------------------------|------|-----|-------|
| 新宿5-18 | 0. 0%  |    | 1, 390, 000円/㎡  | 1, 250, 000円/㎡  | 1, 250, 000円/㎡  | 歌舞伎町2-21-6      | 115㎡    | 西 8. 0m   | 区道 新宿     | 650m   | 中層の飲食店ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 600%  |
| 新宿5-19 | 0. 0%  |    | 1, 120, 000円/㎡  | 1, 110, 000円/㎡  | 1, 110, 000円/㎡  | 舟町4番8           | 66㎡     | 東 6. 7m   | 区道 四谷三丁目  | 200m   | 中小規模店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 400%  |
| 新宿5-20 | 0. 0%  |    | 2, 440, 000円/㎡  | 2, 380, 000円/㎡  | 2, 380, 000円/㎡  | 大久保2-5-23       | 287㎡    | 東 27. 0m  | 都道 東新宿    | 200m   | 高層事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 600%  |
| 新宿5-21 | 0. 7%  |    | 1, 500, 000円/㎡  | 1, 480, 000円/㎡  | 1, 490, 000円/㎡  | 北新宿1-20-10      | 238㎡    | 南 30. 0m  | 都道 西新宿    | 440m   | 中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域 | 商 業  | 80% | 500%  |
| 新宿5-22 | 0. 0%  |    | 1, 630, 000円/㎡  | 1, 570, 000円/㎡  | 1, 570, 000円/㎡  | 新宿1-31-16       | 113㎡    | 東 8. 0m   | 区道 新宿御苑前  | 200m   | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 600%  |
| 新宿5-23 | 0. 0%  |    | 1, 310, 000円/㎡  | 1, 280, 000円/㎡  | 1, 280, 000円/㎡  | 新宿5-10-15       | 201㎡    | 北 9. 0m   | 区道 新宿三丁目  | 400m   | 中高層の店舗兼事務所ビルが見られる商業地域  | 商 業  | 80% | 600%  |
| 新宿5-24 | -0. 3% |    | 36, 800, 000円/㎡ | 34, 600, 000円/㎡ | 34, 500, 000円/㎡ | 新宿3-30-11       | 741㎡    | 北東 22. 0m | 区道 新宿三丁目  | 近接     | 高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域 | 商 業  | 80% | 800%  |
| 新宿5-25 | 0. 0%  |    | 2, 240, 000円/㎡  | 2, 010, 000円/㎡  | 2, 010, 000円/㎡  | 歌舞伎町2-10-7      | 335㎡    | 西 15. 0m  | 区道 新宿     | 600m   | 中高層の飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地域   | 商 業  | 80% | 600%  |
| 新宿5-26 | 1. 8%  |    | 979, 000円/㎡     | 962, 000円/㎡     | 979, 000円/㎡     | 西新宿8-3-39       | 303㎡    | 南東 3. 8m  | 区道 西新宿    | 200m   | 事務所ビル、共同住宅等が混在する商業地域   | 商 業  | 80% | 500%  |
| 新宿5-27 | 2. 2%  |    | 820, 000円/㎡     | 815, 000円/㎡     | 833, 000円/㎡     | 中落合3-29-12      | 217㎡    | 北 15. 0m  | 都道 落合南長崎  | 150m   | 中高層の店舗付マンションが多い路線商業地域  | 近 商  | 80% | 400%  |
| 新宿5-28 | 2. 1%  |    | 1, 430, 000円/㎡  | 1, 420, 000円/㎡  | 1, 450, 000円/㎡  | 大京町31番1外        | 272㎡    | 北西 22. 0m | 都道 千駄ヶ谷   | 370m   | 高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域  | 近 商  | 80% | 400%  |
| 新宿5-29 | 1. 6%  |    | 905, 000円/㎡     | 900, 000円/㎡     | 914, 000円/㎡     | 上落合2-11-1       | 107㎡    | 南 15. 0m  | 都道 落合     | 180m   | 小売店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域 | 近 商  | 80% | 400%  |
| 新宿5-30 | -0. 4% |    | 2, 710, 000円/㎡  | 2, 560, 000円/㎡  | 2, 550, 000円/㎡  | 新宿3-6-11        | 101㎡    | 南東 6. 0m  | 区道 新宿三丁目  | 130m   | 中層の飲食店舗が建ち並ぶ商業地域       | 商 業  | 80% | 800%  |
| 新宿5-31 | 1. 5%  |    | 1, 360, 000円/㎡  | 1, 330, 000円/㎡  | 1, 350, 000円/㎡  | 高田馬場3-22-3      | 129㎡    | 南 16. 0m  | 都道 高田馬場   | 500m   | 中高層店舗併用住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 500%  |
| 新宿5-32 | 1. 2%  |    | 1, 720, 000円/㎡  | 1, 670, 000円/㎡  | 1, 690, 000円/㎡  | 馬場下町62番17外      | 141㎡    | 南西 22. 0m | 都道 早稲田    | 70m    | 中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域 | 近 商  | 80% | 400%  |
| 新宿5-33 | 1. 6%  |    | 1, 300, 000円/㎡  | 1, 270, 000円/㎡  | 1, 290, 000円/㎡  | 水道町4-22         | 261㎡    | 北 27. 0m  | 都道 江戸川橋   | 250m   | 事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 500%  |
| 新宿5-34 | 0. 0%  |    | 2, 000, 000円/㎡  | 1, 950, 000円/㎡  | 1, 950, 000円/㎡  | 四谷坂町12-19       | 200㎡    | 北東 36. 0m | 都道 曙橋     | 350m   | 事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 600%  |
| 新宿5-35 | -0. 5% |    | 37, 900, 000円/㎡ | 36, 500, 000円/㎡ | 36, 300, 000円/㎡ | 新宿3-24-1        | 1, 245㎡ | 南西 駅前広場   | 都道 新宿     | 駅前広場後面 | 高層店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域 | 商 業  | 80% | 900%  |
| 新宿5-36 | 0. 7%  |    | 1, 450, 000円/㎡  | 1, 420, 000円/㎡  | 1, 430, 000円/㎡  | 市谷砂土原町2丁目7番1    | 220㎡    | 北東 11. 0m | 区道 市ヶ谷    | 700m   | 中高層事務所ビルほかマンションもある商業地域 | 近 商  | 80% | 400%  |
| 新宿5-37 | 0. 0%  |    | 5, 540, 000円/㎡  | 5, 400, 000円/㎡  | 5, 400, 000円/㎡  | 四谷1丁目9番2外       | 131㎡    | 北 40. 0m  | 国道 四ツ谷    | 170m   | 中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 700%  |
| 新宿5-38 | -2. 3% |    | 8, 030, 000円/㎡  | 7, 380, 000円/㎡  | 7, 210, 000円/㎡  | 西新宿1-12-3       | 263㎡    | 東 8. 0m   | 区道 新宿     | 350m   | 中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域      | 商 業  | 80% | 1000% |
| 新宿5-39 | 2. 9%  |    | 1, 450, 000円/㎡  | 1, 400, 000円/㎡  | 1, 440, 000円/㎡  | 神楽坂3丁目1番16      | 123㎡    | 北東 9. 0m  | 区道 飯田橋    | 370m   | 店舗兼マンション、事務所等が見られる商業地域 | 商 業  | 80% | 500%  |
| 新宿5-40 | 2. 9%  |    | 1, 040, 000円/㎡  | 1, 020, 000円/㎡  | 1, 050, 000円/㎡  | 北新宿1-12-12      | 177㎡    | 北 11. 0m  | 都道 大久保    | 270m   | 店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域  | 近 商  | 80% | 400%  |
| 新宿5-41 | 1. 5%  |    | 997, 000円/㎡     | 984, 000円/㎡     | 999, 000円/㎡     | 西新宿4-16-2       | 369㎡    | 東 5. 0m   | 区道 西新宿五丁目 | 350m   | 中低層のマンション、事業所の多い商業地域   | 商 業  | 80% | 400%  |
| 新宿5-42 | 2. 0%  |    | 943, 000円/㎡     | 933, 000円/㎡     | 952, 000円/㎡     | 西早稲田1-23-15     | 209㎡    | 南 30. 5m  | 都道 早稲田    | 840m   | 中高層の店舗、共同住宅が多い路線商業地域   | 商 業  | 80% | 500%  |
| 新宿5-43 | 0. 0%  |    | 1, 360, 000円/㎡  | 1, 330, 000円/㎡  | 1, 330, 000円/㎡  | 高田馬場3丁目161番8    | 197㎡    | 北東 5. 5m  | 区道 高田馬場   | 80m    | 中層の飲食店ビルが多く建ち並ぶ商業地域    | 商 業  | 80% | 400%  |
| 新宿5-44 | 1. 7%  |    | 1, 170, 000円/㎡  | 1, 150, 000円/㎡  | 1, 170, 000円/㎡  | 住吉町8-25         | 123㎡    | 南西 7. 6m  | 区道 曙橋     | 200m   | 中層ビル、小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域   | 近 商  | 80% | 400%  |
| 新宿5-45 | 0. 4%  |    | 2, 380, 000円/㎡  | 2, 340, 000円/㎡  | 2, 350, 000円/㎡  | 信濃町8番16外        | 356㎡    | 東 27. 0m  | 都道 信濃町    | 280m   | 中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域     | 商 業  | 80% | 500%  |
| 新宿5-46 | 1. 1%  |    | 1, 850, 000円/㎡  | 1, 800, 000円/㎡  | 1, 820, 000円/㎡  | 神楽坂6丁目64番       | 215㎡    | 北東 12. 0m | 都道 神楽坂    | 150m   | 中高層の店舗兼共同住宅の多い商業地域     | 商 業  | 80% | 500%  |
| 新宿5-47 | 1. 6%  |    | 2, 500, 000円/㎡  | 2, 480, 000円/㎡  | 2, 520, 000円/㎡  | 西新宿4-4-15       | 171㎡    | 北西 20. 0m | 都道 西新宿五丁目 | 90m    | 中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域  | 商 業  | 80% | 600%  |
| 新宿5-48 | 0. 0%  |    | 2, 490, 000円/㎡  | 2, 390, 000円/㎡  | 2, 390, 000円/㎡  | 新宿2-10-6        | 84㎡     | 北西 10. 8m | 区道 新宿三丁目  | 300m   | 中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 700%  |
| 新宿5-49 | 0. 4%  |    | 2, 400, 000円/㎡  | 2, 350, 000円/㎡  | 2, 360, 000円/㎡  | 市谷本村町2-5        | 434㎡    | 南東 24. 0m | 都道 市ヶ谷    | 400m   | 中高層の事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域 | 商 業  | 80% | 600%  |
| 住宅地平均  | 1. 9%  |    |                 |                 |                 |                 |         |           |           |        |                        |      |     |       |
| 商業地平均  | 0. 5%  |    |                 |                 |                 |                 |         |           |           |        |                        |      |     |       |