

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_品 川 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
品川 ー1	1. 5%		952, 000円/㎡	942, 000円/㎡	956, 000円/㎡	東五反田4-2-11	115㎡	南東 4. 3m 区道	高輪台	450m	中規模一般住宅が多い傾斜地の既成住宅地域	一中専	60%	200%
品川 ー2	1. 4%		704, 000円/㎡	697, 000円/㎡	707, 000円/㎡	戸越3-3-1	109㎡	北 4. 2m 区道	戸越	120m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川 ー3	1. 1%		624, 000円/㎡	616, 000円/㎡	623, 000円/㎡	旗の台5-9-16	100㎡	北西 3. 4m 私道	旗の台	380m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
品川 ー4	1. 7%		1, 150, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	上大崎3-10-35	513㎡	南東 7. 2m 区道	目黒	500m	中層マンションが多く見られる高台の住宅地域	一中専	60%	200%
品川 ー5	2. 9%		943, 000円/㎡	943, 000円/㎡	970, 000円/㎡	東品川1-39-2	1, 814㎡	西 25. 0m 国道	天王洲アイル	850m	マンションのほか事業所等が混在する地域	準 工	60%	300%
品川 ー6	1. 5%		615, 000円/㎡	610, 000円/㎡	619, 000円/㎡	大井7-3-7	94㎡	北 6. 0m 区道	西大井	900m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	60%	150%
品川 ー7	1. 7%		1, 150, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	上大崎2-6-12	248㎡	東 6. 0m 区道	目黒	680m	一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域	一低専	60%	150%
品川 ー8	1. 3%		685, 000円/㎡	678, 000円/㎡	687, 000円/㎡	西中延2-9-1	74㎡	北 4. 2m 区道	荏原中延	310m	一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川 ー9	1. 6%		1, 250, 000円/㎡	1, 250, 000円/㎡	1, 270, 000円/㎡	東五反田5-17-6	296㎡	北 5. 4m 区道	五反田	570m	中規模一般住宅等が多い高台の著名な住宅地域	一低専	60%	150%
品川 ー10	1. 7%		810, 000円/㎡	810, 000円/㎡	824, 000円/㎡	北品川5-14-10	297㎡	北 4. 0m 区道	北品川	650m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
品川 ー11	1. 4%		696, 000円/㎡	690, 000円/㎡	700, 000円/㎡	南品川6-7-36	84㎡	南東 3. 7m 区道	大井町	500m	中小規模の一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
品川 ー12	2. 0%		593, 000円/㎡	593, 000円/㎡	605, 000円/㎡	南品川1-3-13	71㎡	西 4. 1m 区道	新馬場	350m	小規模住宅とアパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	一住居	60%	300%
品川 ー13	1. 4%		726, 000円/㎡	718, 000円/㎡	728, 000円/㎡	大崎4-8-3	94㎡	北東 3. 7m 区道	大崎広小路	500m	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一住居	60%	300%
品川 ー14	1. 4%		807, 000円/㎡	802, 000円/㎡	813, 000円/㎡	豊町1-11-12	96㎡	南 5. 3m 区道	戸越	700m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
品川 ー15	2. 6%		628, 000円/㎡	624, 000円/㎡	640, 000円/㎡	西品川1-13-3	84㎡	北 5. 2m 区道	下神明	600m	小規模住宅と小工場、店舗等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
品川 ー16	3. 1%		648, 000円/㎡	645, 000円/㎡	665, 000円/㎡	東大井2-25-10	213㎡	南東 7. 5m 区道	立会川	220m	一般住宅、共同住宅、事務所が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー17	3. 1%		835, 000円/㎡	835, 000円/㎡	861, 000円/㎡	東品川4-2-11	1, 655㎡	東 7. 7m 区道	青物横丁	350m	中高層マンション等が建ち並ぶ混在住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー18	1. 5%		734, 000円/㎡	728, 000円/㎡	739, 000円/㎡	小山5-7-12	114㎡	南西 4. 3m 区道	西小山	400m	中規模一般住宅等が多い利便性の良い住宅地域	一住居	60%	300%
品川 ー19	1. 7%		910, 000円/㎡	902, 000円/㎡	917, 000円/㎡	西五反田4-27-6	112㎡	北西 15. 0m 区道	不動前	400m	店舗、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー20	1. 7%		732, 000円/㎡	723, 000円/㎡	735, 000円/㎡	南大井6-3-16	86㎡	西 8. 0m 区道	大森	550m	中規模の共同住宅、事業所等が混在する地域	準 工	60%	300%
品川 ー21	1. 5%		1, 310, 000円/㎡	1, 310, 000円/㎡	1, 330, 000円/㎡	北品川1-8-14	533㎡	南東 11. 6m 区道	北品川	380m	中高層の事務所、マンションが混在する住宅地域	準 工	60%	400%
品川 ー22	2. 0%		706, 000円/㎡	698, 000円/㎡	712, 000円/㎡	大井5-11-4	350㎡	北 7. 0m 区道	西大井	870m	店舗兼住宅の中に中高層共同住宅が多い地域	近 商	80%	400%
品川 ー23	1. 4%		649, 000円/㎡	643, 000円/㎡	652, 000円/㎡	豊町6-20-1	82㎡	北 4. 2m 区道	中延	170m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川 ー24	1. 1%		821, 000円/㎡	815, 000円/㎡	824, 000円/㎡	小山7-13-2	136㎡	北 7. 1m 区道	洗足	310m	一般住宅が建ち並ぶ高台の閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
品川 ー25	1. 5%		605, 000円/㎡	600, 000円/㎡	609, 000円/㎡	西大井5-16-2	89㎡	北 4. 3m 区道	西大井	610m	中低層一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
品川 ー26	2. 3%		643, 000円/㎡	639, 000円/㎡	654, 000円/㎡	南品川4-15-1	87㎡	北 5. 4m 区道	新馬場	430m	住宅、共同住宅、作業場等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー27	1. 9%		631, 000円/㎡	627, 000円/㎡	639, 000円/㎡	二葉2-15-6	106㎡	西 6. 0m 区道	西大井	300m	一般住宅、アパート、小工場の混在する地域	準 工	60%	200%
品川 ー28	2. 0%		761, 000円/㎡	753, 000円/㎡	768, 000円/㎡	荏原1-22-1	141㎡	北西 7. 7m 区道	戸越銀座	470m	住宅、共同住宅、作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー29	1. 8%		1, 100, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	1, 110, 000円/㎡	大崎5-5-12	426㎡	南西 5. 9m 区道	五反田	510m	中層マンション、事務所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー30	2. 0%		709, 000円/㎡	704, 000円/㎡	718, 000円/㎡	西五反田5-31-6	129㎡	北東 5. 4m 区道	不動前	500m	中低層の共同住宅、作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
品川 ー31	2. 3%		2, 200, 000円/㎡	2, 200, 000円/㎡	2, 250, 000円/㎡	東五反田1-2-39	957㎡	北西 35. 0m 国道	五反田	530m	高層マンション等が建ち並ぶ国道沿いの住宅地域	商 業	80%	500%
品川5ー1	-0. 4%		5, 610, 000円/㎡	5, 530, 000円/㎡	5, 510, 000円/㎡	西五反田1丁目2番3外	413㎡	北西 40. 0m 国道	五反田	100m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
品川5ー2	1. 5%		1, 000, 000円/㎡	980, 000円/㎡	995, 000円/㎡	大井3-5-6	347㎡	東 20. 0m 都道	大井町	500m	中高層の店舗兼共同住宅が多く見られる商業地域	近 商	80%	400%
品川5ー3	-0. 8%		1, 320, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	南大井3-33-10	155㎡	南 25. 0m 区道	大森海岸	130m	中高層事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
品川5ー4	0. 3%		3, 680, 000円/㎡	3, 620, 000円/㎡	3, 630, 000円/㎡	上大崎2-13-35	275㎡	南 30. 0m 都道	目黒	200m	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域	商 業	80%	600%
品川5ー5	1. 8%		691, 000円/㎡	681, 000円/㎡	693, 000円/㎡	二葉4-14-12	147㎡	南 8. 0m 区道	西大井	500m	中小規模の店舗、事業所等が建ち並ぶ地域	近 商	80%	300%
品川5ー6	-0. 4%		2, 340, 000円/㎡	2, 310, 000円/㎡	2, 300, 000円/㎡	南大井6-28-12	462㎡	西 駅前広場 区道	大森	駅前広場接面	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
品川5ー7	0. 0%		1, 610, 000円/㎡	1, 580, 000円/㎡	1, 580, 000円/㎡	小山3-23-3	201㎡	北東 7. 1m 区道	武蔵小山	220m	各種小売店舗が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	500%
品川5ー8	1. 1%		1, 790, 000円/㎡	1, 760, 000円/㎡	1, 780, 000円/㎡	東五反田1-18-5	204㎡	北東 12. 0m 区道	五反田	370m	中高層の店舗付事務所等が多い商業地域	商 業	80%	700%
品川5ー9	2. 0%		1, 000, 000円/㎡	980, 000円/㎡	1, 000, 000円/㎡	平塚2-16-3	148㎡	南 6. 5m 区道	戸越銀座	近接	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
品川5ー10	-0. 3%		3, 280, 000円/㎡	3, 230, 000円/㎡	3, 220, 000円/㎡	大崎1-2-1	3, 684㎡	南東 12. 0m 区道	大崎	250m	大型の再開発ビルが建ち並ぶ大崎駅前の商業地域	準 工	60%	300%
品川5ー11	-0. 7%		1, 380, 000円/㎡	1, 360, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	上大崎2-13-41	126㎡	西 5. 7m 区道	目黒	200m	小規模中層店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
品川5ー12	0. 0%		2, 770, 000円/㎡	2, 720, 000円/㎡	2, 720, 000円/㎡	西五反田2-29-9	138㎡	南西 40. 0m 都道	五反田	370m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
品川5ー13	0. 7%		1, 520, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	1, 510, 000円/㎡	上大崎1-1-14	210㎡	西 40. 0m 都道	目黒	500m	中高層の事務所、共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
品川5ー14	0. 9%		2, 140, 000円/㎡	2, 110, 000円/㎡	2, 130, 000円/㎡	東五反田2-4-5	172㎡	北 22. 0m 都道	五反田	400m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
品川5ー15	1. 7%		891, 000円/㎡	878, 000円/㎡	893, 000円/㎡	旗の台1-1-15	198㎡	南東 25. 0m 都道	旗の台	640m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_品 川 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
品川5-16	1.7%		880,000円/㎡	862,000円/㎡	877,000円/㎡	北品川1-24-4	99㎡	北東 7.2m 区道	北品川	130m	中低層の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域		近 商	80%	400%
品川5-17	1.5%		943,000円/㎡	925,000円/㎡	939,000円/㎡	南大井3-8-17	127㎡	北西 25.0m 区道	大森	600m	中層の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域		近 商	80%	400%
品川5-18	0.0%		2,150,000円/㎡	2,110,000円/㎡	2,110,000円/㎡	西五反田2-9-5	248㎡	南西 12.0m 区道	五反田	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
品川5-19	1.7%		905,000円/㎡	900,000円/㎡	915,000円/㎡	小山台1-23-6	255㎡	南西 8.5m 区道	武蔵小山	240m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域		近 商	80%	300%
品川5-20	0.0%		2,150,000円/㎡	2,120,000円/㎡	2,120,000円/㎡	大井1-10-3	203㎡	北 15.0m 都道	大井町	180m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域		商 業	80%	600%
品川5-21	2.0%		951,000円/㎡	935,000円/㎡	954,000円/㎡	中延6-3-8	222㎡	東 25.0m 国道	中延	150m	店舗、共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	400%
品川5-22	0.0%		2,320,000円/㎡	2,270,000円/㎡	2,270,000円/㎡	大崎3-6-9	128㎡	東 15.0m 区道	大崎	近接	中高層の店舗、事務所、共同住宅の多い商業地域		商 業	80%	500%
品川5-23	1.3%		940,000円/㎡	933,000円/㎡	945,000円/㎡	東大井1-21-4	412㎡	北西 23.0m 国道	鮫洲	220m	高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	500%
品川5-24	1.9%		698,000円/㎡	687,000円/㎡	700,000円/㎡	南品川4-17-6	238㎡	東 12.0m 区道	新馬場	350m	小売店舗、事業所等が混在する既成商業地域		近 商	80%	300%
品川5-25	2.1%		1,470,000円/㎡	1,450,000円/㎡	1,480,000円/㎡	東品川2-2-28	1,031㎡	南 30.0m 都道	天王洲アイル	240m	高層マンションのほか事務所も所在する商業地域		商 業	80%	500%
品川5-26	2.2%		1,390,000円/㎡	1,370,000円/㎡	1,400,000円/㎡	東大井5-10-2	188㎡	南 15.0m 都道	大井町	330m	店舗兼共同住宅、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
品川5-27	0.0%		858,000円/㎡	840,000円/㎡	840,000円/㎡	東中延2-10-19	147㎡	西 6.0m 区道	中延	170m	飲食店、小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域		近 商	80%	400%
品川5-28	1.8%		1,150,000円/㎡	1,140,000円/㎡	1,160,000円/㎡	荏原4-1-4	145㎡	北東 15.0m 都道	武蔵小山	400m	幹線沿いの店舗兼共同住宅を主とする商業地域		商 業	80%	500%
品川9-1	3.8%		402,000円/㎡	418,000円/㎡	434,000円/㎡	八潮2-7-8	51,048㎡	南西 50.0m 都道	大井競馬場前	1,800m	大規模倉庫、港湾施設等が建ち並ぶ流通業務地域		準 工	60%	300%
住宅地平均	1.8%														
商業地平均	0.8%														
工業地平均	3.8%														