

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_渋 谷 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
渋谷 ー1	0. 7%		954, 000円/㎡	953, 000円/㎡	960, 000円/㎡	初台2-8-6	141㎡	南西	7. 2m	区道	初台	750m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 ー2	2. 4%		1, 260, 000円/㎡	1, 260, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	千駄ヶ谷1-26-11	181㎡	北東	4. 5m	区道	千駄ヶ谷	290m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
渋谷 ー3	2. 2%		1, 350, 000円/㎡	1, 340, 000円/㎡	1, 370, 000円/㎡	広尾2-12-13	209㎡	南	5. 4m	区道	広尾	600m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 ー4	1. 9%		2, 110, 000円/㎡	2, 100, 000円/㎡	2, 140, 000円/㎡	神宮前4-18-7	337㎡	南西	5. 5m	区道	表参道	330m	マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
渋谷 ー5	1. 1%		1, 850, 000円/㎡	1, 840, 000円/㎡	1, 860, 000円/㎡	松涛1-13-7	659㎡	南東	6. 0m	区道	渋谷	960m	大規模住宅、マンション等が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 ー6	0. 9%		1, 170, 000円/㎡	1, 160, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	大山町34-9	534㎡	南	7. 2m	区道	代々木上原	510m	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 ー7	1. 0%		705, 000円/㎡	702, 000円/㎡	709, 000円/㎡	本町1-9-12	144㎡	北西	3. 4m	区道	初台	400m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 ー8	3. 1%		1, 280, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	1, 320, 000円/㎡	恵比寿3-21-2	249㎡	北	8. 2m	区道	恵比寿	900m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 ー9	2. 5%		990, 000円/㎡	985, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	元代々木町50-19	148㎡	北西	5. 2m	区道	代々木八幡	640m	中規模住宅、マンション等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 ー10	1. 4%		923, 000円/㎡	923, 000円/㎡	936, 000円/㎡	神泉町14-2	181㎡	東	2. 0m	区道	神泉	120m	住宅、アパート、マンションが混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 ー11	5. 9%		2, 710, 000円/㎡	2, 730, 000円/㎡	2, 890, 000円/㎡	恵比寿西2-20-7	3, 089㎡	南東	7. 9m	区道	代官山	200m	中高層のマンションが建ち並ぶ住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 ー12	1. 4%		1, 470, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	恵比寿西2-12-6	200㎡	南	4. 0m	区道	代官山	420m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 ー13	1. 9%		1, 570, 000円/㎡	1, 560, 000円/㎡	1, 590, 000円/㎡	渋谷4-2-23	143㎡	西	6. 3m	区道	表参道	500m	中規模以上の住宅、マンション等の多い住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 ー14	選定替				1, 180, 000円/㎡	上原2-10-6	251㎡	南西	5. 1m	区道	代々木上原	680m	中規模一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 ー15	4. 9%		1, 430, 000円/㎡	1, 430, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	代々木5-30-1	3, 930㎡	北西	5. 4m	区道	参宮橋	650m	中層のマンションが建ち並ぶ住宅地域	二低専	60%	200%
渋谷 ー16	0. 8%		917, 000円/㎡	916, 000円/㎡	923, 000円/㎡	東3-7-11	80㎡	南西	4. 1m	区道	恵比寿	600m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 ー17	1. 9%		1, 040, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	千駄ヶ谷5-12-17	138㎡	北西	4. 0m	私道	代々木	430m	住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
渋谷 ー18	1. 4%		1, 410, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	1, 420, 000円/㎡	神宮前5-34-3	137㎡	北東	4. 2m	私道	渋谷	750m	中規模一般住宅等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
渋谷 ー19	0. 6%		1, 740, 000円/㎡	1, 730, 000円/㎡	1, 740, 000円/㎡	南平台町19-18	304㎡	南西	5. 4m	区道	渋谷	900m	中規模住宅、マンション等が多い閑静な住宅地域	二低専	60%	200%
渋谷 ー20	0. 6%		710, 000円/㎡	706, 000円/㎡	710, 000円/㎡	笹塚1-12-17	135㎡	東	3. 6m	区道	笹塚	400m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
渋谷 ー21	2. 2%		1, 380, 000円/㎡	1, 370, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	千駄ヶ谷3-4-24	247㎡	東	5. 4m	区道	北参道	400m	中規模住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 ー22	0. 9%		1, 150, 000円/㎡	1, 140, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	恵比寿4-22-2	198㎡	北西	4. 0m	私道	恵比寿	490m	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷 ー23	0. 9%		1, 120, 000円/㎡	1, 110, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	代々木4-36-7	175㎡	北東	5. 2m	区道	初台	500m	中低層一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 ー24	0. 8%		1, 260, 000円/㎡	1, 260, 000円/㎡	1, 270, 000円/㎡	広尾3-16-7	297㎡	東	5. 6m	区道	広尾	1, 100m	中規模以上の住宅、マンションが多い住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷 ー25	2. 8%		1, 080, 000円/㎡	1, 070, 000円/㎡	1, 100, 000円/㎡	上原1-18-2	154㎡	北東	5. 0m	区道	代々木上原	380m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷 ー26	2. 2%		1, 400, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	1, 420, 000円/㎡	松濤2-3-2	157㎡	北東	6. 9m	区道	神泉	640m	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷5ー1	-1. 9%		6, 030, 000円/㎡	5, 660, 000円/㎡	5, 550, 000円/㎡	道玄坂1-6-3	78㎡	北東	10. 0m	区道	渋谷	230m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
渋谷5ー2	-0. 5%		6, 080, 000円/㎡	5, 830, 000円/㎡	5, 800, 000円/㎡	神南1-15-8	167㎡	西	20. 0m	区道	渋谷	640m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5ー3	0. 0%		6, 480, 000円/㎡	6, 430, 000円/㎡	6, 430, 000円/㎡	渋谷2-9-9	184㎡	北西	40. 0m	国道	渋谷	600m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
渋谷5ー4	-0. 4%		2, 320, 000円/㎡	2, 250, 000円/㎡	2, 240, 000円/㎡	東1-27-9	104㎡	北東	27. 0m	都道	渋谷	720m	中高層の店舗、事務所ビルの建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5ー5	0. 0%		13, 100, 000円/㎡	12, 700, 000円/㎡	12, 700, 000円/㎡	渋谷1-14-16	780㎡	西	30. 0m	都道	渋谷	200m	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
渋谷5ー6	0. 8%		2, 590, 000円/㎡	2, 510, 000円/㎡	2, 530, 000円/㎡	神宮前3-5-2	343㎡	南東	5. 8m	区道	表参道	400m	中層店舗兼共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5ー7	0. 2%		5, 910, 000円/㎡	5, 750, 000円/㎡	5, 760, 000円/㎡	恵比寿西1-10-8	134㎡	南東	30. 0m	都道	恵比寿	200m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
渋谷5ー8	0. 0%		1, 080, 000円/㎡	1, 060, 000円/㎡	1, 060, 000円/㎡	笹塚2-44-5	101㎡	西	4. 4m	区道	笹塚	310m	各種小売店舗が建ち並ぶ既成商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5ー9	0. 8%		1, 320, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	神山町16-4	85㎡	北東	7. 5m	区道	渋谷	840m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5ー10	0. 2%		4, 600, 000円/㎡	4, 500, 000円/㎡	4, 510, 000円/㎡	代々木1-57-4	339㎡	西	22. 0m	都道	代々木	150m	中高層の事務所、各種学校等が見られる商業地域	商 業	80%	600%
渋谷5ー11	0. 9%		2, 230, 000円/㎡	2, 200, 000円/㎡	2, 220, 000円/㎡	初台1-49-1	169㎡	北西	40. 0m	国道	初台	130m	事務所ビル、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
渋谷5ー12	0. 0%		16, 500, 000円/㎡	15, 800, 000円/㎡	15, 800, 000円/㎡	道玄坂2-29-19	207㎡	北東	20. 0m	区道	渋谷	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
渋谷5ー13	0. 0%		2, 350, 000円/㎡	2, 280, 000円/㎡	2, 280, 000円/㎡	桜丘町14-6	362㎡	北西	9. 0m	区道	渋谷	340m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5ー14	0. 0%		22, 700, 000円/㎡	21, 900, 000円/㎡	21, 900, 000円/㎡	道玄坂2-6-17	1, 513㎡	北西	22. 0m	区道	渋谷	200m	中高層の店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	800%
渋谷5ー15	0. 5%		4, 180, 000円/㎡	4, 060, 000円/㎡	4, 080, 000円/㎡	恵比寿1-11-2	192㎡	北東	20. 0m	都道	恵比寿	110m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
渋谷5ー16	1. 5%		1, 350, 000円/㎡	1, 320, 000円/㎡	1, 340, 000円/㎡	上原2-29-7	399㎡	南西	15. 0m	区道	駒場東大前	700m	マンション、事務所、店舗等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5ー17	-0. 7%		9, 980, 000円/㎡	9, 700, 000円/㎡	9, 630, 000円/㎡	代々木2-11-15	1, 099㎡	北西	40. 0m	国道	新宿	400m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
渋谷5ー18	0. 0%		1, 500, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	円山町1-12	239㎡	西	5. 2m	区道	神泉	320m	中層のビル等が集まる既成商業地域	商 業	80%	400%
渋谷5ー19	1. 2%		1, 680, 000円/㎡	1, 620, 000円/㎡	1, 640, 000円/㎡	千駄ヶ谷3-26-5	321㎡	北西	9. 1m	区道	北参道	200m	中低層の店舗、事務所が混在する近隣商業地域	近 商	80%	300%
渋谷5ー20	1. 3%		1, 590, 000円/㎡	1, 560, 000円/㎡	1, 580, 000円/㎡	代々木2-20-12	271㎡	北西	4. 9m	区道	新宿	560m	中層事務所ビル、共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	500%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_渋 谷 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況			用途地域	建蔽率	容積率		
渋谷5-21	0. 0%		2, 690, 000円/㎡	2, 610, 000円/㎡	2, 610, 000円/㎡	代々木1-55-4	276㎡	南西	7. 2m	区道	代々木	180m	中高層の店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	600%
渋谷5-22	0. 0%		28, 700, 000円/㎡	27, 800, 000円/㎡	27, 800, 000円/㎡	宇田川町23-3	819㎡	南	30. 0m	区道	渋谷	150m	中高層の店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域			商 業	80%	800%
渋谷5-23	0. 0%		3, 470, 000円/㎡	3, 350, 000円/㎡	3, 350, 000円/㎡	恵比寿南3-2-17	544㎡	北	30. 0m	都道	恵比寿	450m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	500%
渋谷5-24	0. 0%		2, 240, 000円/㎡	2, 170, 000円/㎡	2, 170, 000円/㎡	渋谷2-6-12	286㎡	北西	8. 0m	区道	渋谷	650m	中層の事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	500%
渋谷5-25	0. 0%		2, 230, 000円/㎡	2, 140, 000円/㎡	2, 140, 000円/㎡	神南1-17-3	131㎡	東	4. 2m	区道	渋谷	520m	中層店舗や高層共同住宅等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	500%
渋谷5-26	0. 0%		26, 800, 000円/㎡	26, 600, 000円/㎡	26, 600, 000円/㎡	神宮前4-26-18	1, 024㎡	南西	36. 0m	都道	明治神宮前	150m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域			商 業	80%	500%
渋谷5-27	0. 0%		1, 270, 000円/㎡	1, 230, 000円/㎡	1, 230, 000円/㎡	代々木4-10-10	187㎡	南	6. 3m	区道	参宮橋	130m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域			近 商	80%	300%
渋谷5-28	-0. 6%		16, 900, 000円/㎡	16, 000, 000円/㎡	15, 900, 000円/㎡	宇田川町25-5	165㎡	南西	10. 0m	区道	渋谷	240m	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	700%
渋谷5-29	0. 0%		1, 450, 000円/㎡	1, 440, 000円/㎡	1, 440, 000円/㎡	上原2-4-8	130㎡	北	25. 0m	都道	代々木上原	400m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域			近 商	80%	300%
渋谷5-30	0. 6%		3, 200, 000円/㎡	3, 120, 000円/㎡	3, 140, 000円/㎡	神宮前3-38-8	371㎡	南西	22. 0m	都道	外苑前	530m	高層店舗兼共同住宅、事務所が建ち並ぶ商業地域			近 商	80%	400%
渋谷5-31	0. 0%		8, 560, 000円/㎡	8, 300, 000円/㎡	8, 300, 000円/㎡	渋谷3-9-9	593㎡	南西	37. 0m	都道	渋谷	350m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	700%
渋谷5-32	-1. 8%		9, 970, 000円/㎡	9, 570, 000円/㎡	9, 400, 000円/㎡	神宮前1-6-11	165㎡	南西	5. 3m	区道	原宿	240m	中低層の小売店舗等が建ち並ぶ商業地域			近 商	80%	300%
渋谷5-33	0. 0%		19, 800, 000円/㎡	19, 700, 000円/㎡	19, 700, 000円/㎡	神宮前1-13-11	172㎡	南西	36. 0m	都道	原宿	190m	専門店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域			商 業	80%	500%
住宅地平均	1. 9%																	
商業地平均	0. 1%																	