

R4 地価変動率一覧表_地価公示地_大田区

No.		直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住所	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
大田	－1	1.3%		461,000円/㎡	460,000円/㎡	466,000円/㎡	大森北3-18-8	127㎡	北	6.0m 区道	大森海岸	500m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
大田	－2	0.4%		537,000円/㎡	535,000円/㎡	537,000円/㎡	久が原4-42-4	173㎡	北	7.0m 区道	千鳥町	750m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
大田	－3	1.5%		458,000円/㎡	456,000円/㎡	463,000円/㎡	大森西3-18-22	132㎡	西	5.8m 区道	大森町	270m	一般住宅、アパート、医院等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田	－4	0.0%		1,090,000円/㎡	1,080,000円/㎡	1,080,000円/㎡	田園調布3-23-15	930㎡	西	7.0m 区道	田園調布	280m	大規模住宅が建ち並ぶ名声のある住宅地域	一低専	40%	80%
大田	－5	0.4%		521,000円/㎡	520,000円/㎡	522,000円/㎡	東雪谷1-32-16	144㎡	西	6.0m 区道	洗足池	500m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
大田	－6	1.3%		479,000円/㎡	479,000円/㎡	485,000円/㎡	中馬込1-12-5	228㎡	北東	5.5m 区道	馬込	560m	中規模程度の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
大田	－7	1.3%		399,000円/㎡	398,000円/㎡	403,000円/㎡	東糀谷2-2-22	264㎡	西	6.3m 区道	大鳥居	660m	小工場、共同住宅のほかに住宅等が混在する地域	準 工	60%	200%
大田	－8	1.0%		395,000円/㎡	394,000円/㎡	398,000円/㎡	南六郷2-8-12	149㎡	北東	5.0m 区道	雑色	700m	一般住宅、小工場、事務所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田	－9	2.7%		561,000円/㎡	561,000円/㎡	576,000円/㎡	久が原2-21-22	2,401㎡	南西	10.9m 区道	西馬込	1,100m	共同住宅、事業所、店舗等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田	－10	0.4%		668,000円/㎡	668,000円/㎡	671,000円/㎡	山王3-34-3	231㎡	北西	5.0m 区道	大森	420m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
大田	－11	4.1%		705,000円/㎡	709,000円/㎡	738,000円/㎡	南雪谷2-2-4	993㎡	南東	6.1m 区道	雪が谷大塚	190m	共同住宅が多くみられる駅にも近い住宅地域	近 商	80%	300%
大田	－12	1.2%		421,000円/㎡	421,000円/㎡	426,000円/㎡	大森西2-15-6	175㎡	北	4.0m 区道	平和島	500m	一般住宅が多く、共同住宅等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
大田	－13	1.7%		523,000円/㎡	517,000円/㎡	526,000円/㎡	蒲田4-36-9	135㎡	南	6.0m 区道	蒲田	660m	中規模一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
大田	－14	0.7%		404,000円/㎡	402,000円/㎡	405,000円/㎡	仲六郷3-13-2	157㎡	北	5.0m 区道	雑色	400m	一般住宅、共同住宅等の混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田	－15	0.7%		408,000円/㎡	403,000円/㎡	406,000円/㎡	下丸子2-21-4	214㎡	北東	6.5m 区道	武蔵新田	700m	中小工場、一般住宅、共同住宅等が混在する地域	準 工	60%	200%
大田	－16	0.4%		535,000円/㎡	532,000円/㎡	534,000円/㎡	南雪谷3-16-19	174㎡	北	6.1m 区道	雪が谷大塚	540m	中小規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
大田	－17	0.2%		488,000円/㎡	487,000円/㎡	488,000円/㎡	上池台1-35-5	321㎡	東	5.0m 区道	長原	300m	一般住宅のほか共同住宅もある閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
大田	－18	1.2%		490,000円/㎡	487,000円/㎡	493,000円/㎡	西馬込2-25-13	165㎡	北	6.0m 区道	西馬込	380m	中規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一中専	60%	150%
大田	－19	0.4%		497,000円/㎡	496,000円/㎡	498,000円/㎡	東嶺町34-14	304㎡	南東	6.0m 区道	久が原	150m	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一低専	50%	100%
大田	－20	0.0%		633,000円/㎡	628,000円/㎡	628,000円/㎡	田園調布2-24-21	263㎡	東	7.2m 区道	多摩川	530m	中規模住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
大田	－21	0.7%		574,000円/㎡	574,000円/㎡	578,000円/㎡	南千束3-25-5	266㎡	東	5.5m 区道	洗足池	510m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
大田	－22	1.4%		446,000円/㎡	439,000円/㎡	445,000円/㎡	新蒲田2-23-15	121㎡	西	8.0m 区道	蓮沼	700m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田	－23	1.1%		459,000円/㎡	455,000円/㎡	460,000円/㎡	下丸子4-5-8	81㎡	東	5.5m 区道	下丸子	250m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田	－24	1.1%		462,000円/㎡	461,000円/㎡	466,000円/㎡	中央6-20-2	165㎡	北西	5.5m 区道	池上	1,200m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田	－25	1.7%		422,000円/㎡	422,000円/㎡	429,000円/㎡	西糀谷4-19-9	135㎡	東	6.0m 区道	糀谷	300m	一般住宅を中心に事業所等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田	－26	1.4%		421,000円/㎡	419,000円/㎡	425,000円/㎡	大森中3-29-4	122㎡	東	5.4m 区道	梅屋敷	590m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田	－27	1.1%		451,000円/㎡	450,000円/㎡	455,000円/㎡	田園調布南5-13	107㎡	南西	5.5m 区道	鵜の木	750m	一般住宅を中心に共同住宅等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田	－28	0.8%		478,000円/㎡	476,000円/㎡	480,000円/㎡	南馬込4-13-18	238㎡	東	4.3m 区道	西馬込	700m	中規模程度の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
大田	－29	1.1%		457,000円/㎡	453,000円/㎡	458,000円/㎡	池上5-18-3	170㎡	南西	7.0m 区道	池上	480m	住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田	－30	0.0%		673,000円/㎡	667,000円/㎡	667,000円/㎡	田園調布4-27-8	231㎡	東	5.4m 区道	田園調布	780m	中規模以上の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
大田	－31	0.5%		632,000円/㎡	632,000円/㎡	635,000円/㎡	山王2-25-20	119㎡	北東	5.9m 区道	大森	540m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
大田	－32	1.9%		471,000円/㎡	464,000円/㎡	473,000円/㎡	西蒲田4-31-12	165㎡	南	5.0m 区道	蒲田	720m	中小規模一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
大田	－33	0.8%		399,000円/㎡	396,000円/㎡	399,000円/㎡	東六郷1-5-12	165㎡	南西	5.0m 区道	雑色	770m	中小工場、住宅、共同住宅等の混在する地域	準 工	60%	200%
大田	－34	1.0%		526,000円/㎡	524,000円/㎡	529,000円/㎡	南雪谷1-18-6	166㎡	南東	6.0m 区道	石川台	400m	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田	－35	0.7%		582,000円/㎡	580,000円/㎡	584,000円/㎡	久が原3-41-5	152㎡	北	7.2m 区道	久が原	400m	中小規模住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
大田	－36	0.0%		722,000円/㎡	719,000円/㎡	719,000円/㎡	田園調布3-44-3	437㎡	北東	7.0m 区道	田園調布	730m	中規模住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	40%	80%
大田	－37	1.3%		606,000円/㎡	606,000円/㎡	614,000円/㎡	北千束2-25-5	210㎡	東	5.4m 区道	北千束	150m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田	－38	4.5%		1,320,000円/㎡	1,340,000円/㎡	1,400,000円/㎡	大森北1-15-15	603㎡	北西	20.0m 区道	大森	380m	高層マンションが多い利便性のよい共同住宅地域	商 業	80%	500%
大田	－39	1.5%		467,000円/㎡	466,000円/㎡	473,000円/㎡	東馬込1-11-15	220㎡	南	5.5m 区道	馬込	230m	中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田	－40	0.4%		475,000円/㎡	474,000円/㎡	476,000円/㎡	東雪谷5-3-18	246㎡	南西	6.0m 区道	石川台	960m	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
大田	－41	0.6%		490,000円/㎡	488,000円/㎡	491,000円/㎡	東矢口1-7-19	107㎡	南	8.8m 区道	蓮沼	430m	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
大田	－42	2.0%		490,000円/㎡	488,000円/㎡	498,000円/㎡	下丸子2-11-11	2,055㎡	南東	9.5m 区道	武蔵新田	800m	共同住宅の中に事務所等も見られる住宅地域	工 業	60%	200%
大田	－43	0.7%		458,000円/㎡	455,000円/㎡	458,000円/㎡	南馬込3-14-6	132㎡	東	4.5m 区道	大森	1,100m	一般住宅の中にアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
大田	－44	1.0%		505,000円/㎡	500,000円/㎡	505,000円/㎡	西蒲田8-16-2	162㎡	北	6.0m 区道	蒲田	530m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
大田	－45	1.1%		610,000円/㎡	609,000円/㎡	616,000円/㎡	南千束2-8-2	264㎡	東	5.4m 区道	北千束	270m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
大田	－46	1.2%		506,000円/㎡	505,000円/㎡	511,000円/㎡	池上7-19-4	185㎡	北	5.5m 区道	池上	620m	中小規模住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_大 田 区

No.		直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住所	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
大田	－47	0. 6%		515, 000円/㎡	513, 000円/㎡	516, 000円/㎡	久が原1-34-5	297㎡	北	7. 2m	区道	久が原	750m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
大田	－48	1. 3%		525, 000円/㎡	524, 000円/㎡	531, 000円/㎡	北馬込1-25-5	124㎡	東	5. 5m	区道	荏原町	500m	一般住宅の他共同住宅等もある住宅地域	一中専	60%	150%
大田	－49	0. 4%		514, 000円/㎡	511, 000円/㎡	513, 000円/㎡	上池台2-40-2	146㎡	北東	6. 0m	区道	洗足池	430m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田	－50	0. 0%		539, 000円/㎡	536, 000円/㎡	536, 000円/㎡	雪谷大塚町13-9	191㎡	北東	5. 5m	区道	雪が谷大塚	430m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
大田	－51	1. 5%		478, 000円/㎡	478, 000円/㎡	485, 000円/㎡	大森北4-21-5	119㎡	北東	4. 3m	区道	大森	720m	一般住宅、事務所併用住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
大田	－52	0. 7%		447, 000円/㎡	443, 000円/㎡	446, 000円/㎡	仲池上1-23-13	189㎡	南西	7. 0m	区道	西馬込	1, 000m	一般住宅、共同住宅、小工場等が混在する地域	準 工	60%	200%
大田	－53	1. 3%		481, 000円/㎡	475, 000円/㎡	481, 000円/㎡	千鳥2-13-13	109㎡	西	4. 5m	区道	武蔵新田	450m	戸建住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
大田	－54	0. 9%		425, 000円/㎡	422, 000円/㎡	426, 000円/㎡	蒲田本町1-12-15	134㎡	南	7. 2m	区道	蒲田	900m	事務所、アパート、住宅等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田	－55	1. 1%		473, 000円/㎡	468, 000円/㎡	473, 000円/㎡	矢口2-12-10	100㎡	北	8. 3m	区道	武蔵新田	650m	小規模一般住宅、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
大田	－56	3. 7%		537, 000円/㎡	541, 000円/㎡	561, 000円/㎡	中馬込1-18-18	1, 232㎡	西	5. 5m	区道	馬込	840m	中層共同住宅や低層戸建住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
大田	－57	1. 0%		399, 000円/㎡	396, 000円/㎡	400, 000円/㎡	大森東2-18-2	104㎡	北	5. 0m	区道	大森町	400m	一般住宅のほか営業所等も見られる住宅地域	準 工	60%	200%
大田	5－1	0. 5%		4, 200, 000円/㎡	4, 100, 000円/㎡	4, 120, 000円/㎡	西蒲田7-66-10	260㎡	東	駅前広場	区道	蒲田	駅前広場接面	中高層建物の店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
大田	5－2	0. 9%		645, 000円/㎡	645, 000円/㎡	651, 000円/㎡	東雪谷2-17-2	196㎡	北東	8. 0m	区道	石川台	350m	店舗併用住宅、店舗、事務所が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田	5－3	0. 6%		471, 000円/㎡	463, 000円/㎡	466, 000円/㎡	東糀谷2-14-19	88㎡	南	8. 5m	区道	大鳥居	290m	店舗、店舗兼共同住宅等が混在する既成商業地域	近 商	80%	300%
大田	5－4	0. 0%		2, 020, 000円/㎡	2, 020, 000円/㎡	2, 020, 000円/㎡	山王2-5-10	744㎡	東	15. 0m	都道	大森	180m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
大田	5－5	1. 5%		1, 010, 000円/㎡	995, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	大森北1-30-2	137㎡	北東	7. 2m	区道	大森	300m	アーケード、小売店舗街の駅に近い商業地域	商 業	80%	500%
大田	5－6	1. 5%		555, 000円/㎡	550, 000円/㎡	558, 000円/㎡	東矢口2-17-18	132㎡	南	11. 0m	都道	矢口渡	300m	中層事務所兼共同住宅、店舗等が多い商業地域	近 商	80%	300%
大田	5－7	2. 2%		598, 000円/㎡	585, 000円/㎡	598, 000円/㎡	大森西5-9-3	171㎡	北	6. 4m	区道	大森町	200m	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田	5－8	0. 7%		695, 000円/㎡	695, 000円/㎡	700, 000円/㎡	久が原3-37-6	254㎡	北	9. 0m	区道	久が原	240m	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田	5－9	0. 9%		537, 000円/㎡	531, 000円/㎡	536, 000円/㎡	中央3-5-6	113㎡	北西	16. 0m	都道	大森	1, 600m	中層の店舗兼住宅、事務所等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田	5－10	1. 1%		736, 000円/㎡	728, 000円/㎡	736, 000円/㎡	南蒲田3-3-6	107㎡	北東	30. 0m	都道	糀谷	150m	住宅、店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
大田	5－11	2. 2%		985, 000円/㎡	972, 000円/㎡	993, 000円/㎡	南蒲田1-1-18	338㎡	北西	28. 0m	国道	京急蒲田	150m	中高層の店舗兼共同住宅が多い駅前の商業地域	商 業	80%	500%
大田	5－12	選定替			528, 000円/㎡	534, 000円/㎡	仲六郷2-30-3	99㎡	北西	7. 6m	区道	雑色	130m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田	5－13	3. 0%		840, 000円/㎡	827, 000円/㎡	852, 000円/㎡	西蒲田7-51-11	117㎡	南	8. 0m	区道	蒲田	430m	小売店舗等が多い、駅前通り沿いの商業地域	商 業	80%	500%
大田	5－14	0. 4%		2, 360, 000円/㎡	2, 360, 000円/㎡	2, 370, 000円/㎡	蒲田5-18-5	257㎡	北	25. 0m	区道	蒲田	170m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	700%
大田	5－15	2. 0%		608, 000円/㎡	601, 000円/㎡	613, 000円/㎡	多摩川1-26-27	138㎡	西	8. 3m	区道	矢口渡	130m	低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田	5－16	2. 1%		539, 000円/㎡	530, 000円/㎡	541, 000円/㎡	大森北6-14-11	89㎡	南	4. 3m	区道	平和島	110m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
大田	5－17	1. 5%		2, 030, 000円/㎡	2, 020, 000円/㎡	2, 050, 000円/㎡	西蒲田7-48-3	140㎡	北	20. 0m	区道	蒲田	170m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
大田	5－18	0. 4%		545, 000円/㎡	543, 000円/㎡	545, 000円/㎡	田園調布南19-3	163㎡	北東	8. 0m	都道	沼部	400m	店舗兼住宅、中層共同住宅が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田	5－19	0. 2%		593, 000円/㎡	591, 000円/㎡	592, 000円/㎡	南馬込5-39-7	155㎡	南	8. 0m	区道	西馬込	150m	低層店舗、中層店舗共同住宅が多い近隣商業地域	近 商	80%	200%
大田	5－20	1. 4%		500, 000円/㎡	492, 000円/㎡	499, 000円/㎡	羽田3-3-13	208㎡	北東	11. 3m	区道	穴守稲荷	270m	小売店舗、共同住宅等が混在する既成商業地域	近 商	80%	300%
大田	5－21	0. 2%		661, 000円/㎡	657, 000円/㎡	658, 000円/㎡	西糀谷4-14-14	145㎡	西	8. 2m	区道	糀谷	70m	小規模小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	近 商	80%	300%
大田	5－22	2. 0%		825, 000円/㎡	812, 000円/㎡	828, 000円/㎡	蒲田本町2-2-2	246㎡	北	30. 0m	都道	蒲田	650m	中高層店舗兼共同住宅、事務所等の多い商業地域	近 商	80%	400%
大田	5－23	2. 0%		658, 000円/㎡	652, 000円/㎡	665, 000円/㎡	上池台1-45-2	159㎡	北東	25. 0m	都道	長原	300m	中高層店舗兼共同住宅等が多い商業地域	準住居	60%	300%
大田	5－24	0. 9%		1, 080, 000円/㎡	1, 070, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	田園調布2-51-8	133㎡	南	10. 9m	区道	田園調布	90m	店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅に近い商業地域	近 商	80%	200%
大田	5－25	0. 8%		631, 000円/㎡	628, 000円/㎡	633, 000円/㎡	千鳥1-16-2	363㎡	北	8. 5m	区道	千鳥町	160m	中層店舗兼住宅、共同住宅等が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田	5－26	0. 8%		749, 000円/㎡	749, 000円/㎡	755, 000円/㎡	南雪谷2-12-10	237㎡	南西	6. 0m	区道	雪が谷大塚	近接	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
大田	5－27	0. 9%		695, 000円/㎡	694, 000円/㎡	700, 000円/㎡	山王2-17-8	244㎡	北	20. 0m	区道	大森	350m	店舗、事務所兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田	5－28	2. 1%		586, 000円/㎡	583, 000円/㎡	595, 000円/㎡	多摩川1-2-14	246㎡	南西	32. 0m	都道	矢口渡	320m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	準住居	60%	300%
大田	5－29	2. 0%		554, 000円/㎡	544, 000円/㎡	555, 000円/㎡	大森北5-9-11	157㎡	南東	25. 0m	区道	平和島	750m	中高層共同住宅、低層店舗等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田	5－30	0. 6%		483, 000円/㎡	477, 000円/㎡	480, 000円/㎡	新蒲田1-14-18	125㎡	西	7. 1m	区道	蒲田	840m	小売店舗、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
大田	5－31	1. 2%		756, 000円/㎡	741, 000円/㎡	750, 000円/㎡	東糀谷3-6-12	686㎡	南	30. 0m	国道	大鳥居	100m	高層店舗兼共同住宅とホテルの多い路線商業地域	商 業	80%	400%
大田	5－32	0. 0%		651, 000円/㎡	650, 000円/㎡	650, 000円/㎡	田園調布2-5-1	119㎡	北東	9. 1m	区道	田園調布	700m	店舗、事務所、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	200%
大田	5－33	1. 5%		1, 400, 000円/㎡	1, 370, 000円/㎡	1, 390, 000円/㎡	蒲田4-15-8	162㎡	南東	駅前広場	区道	京急蒲田	駅前広場接面	中高層の店舗兼事務所ビル等が多い駅前商業地域	商 業	80%	500%
大田	5－34	0. 8%		605, 000円/㎡	603, 000円/㎡	608, 000円/㎡	上池台3-45-3	207㎡	南東	15. 0m	区道	西馬込	1, 100m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
大田	5－35	2. 1%		585, 000円/㎡	583, 000円/㎡	595, 000円/㎡	西糀谷2-11-5	295㎡	北東	35. 0m	国道	大鳥居	830m	中高層店舗兼共同住宅の多い路線商業地域	近 商	80%	400%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_大 田 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住所	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
大田5-36	1. 5%		665, 000円/㎡	655, 000円/㎡	665, 000円/㎡	仲六郷2-14-3	272㎡	南西	5. 8m 区道	雑色	80m	小売店舗兼住宅の多いアーケードの近隣商業地域	近 商	80%	300%
大田9-1	5. 2%		315, 000円/㎡	330, 000円/㎡	347, 000円/㎡	東糀谷6-2-16	2, 178㎡	南	8. 0m 区道	穴守稲荷	1, 400m	工場、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	工 専	60%	200%
大田9-2	3. 6%		656, 000円/㎡	689, 000円/㎡	714, 000円/㎡	東海2-1-2	14, 879㎡	西	30. 0m 区道	流通センター	500m	大規模な倉庫、市場、事業所等が混在する地域	商 業	80%	400%
大田9-3	1. 6%		381, 000円/㎡	381, 000円/㎡	387, 000円/㎡	南六郷3-16-17	314㎡	南	7. 6m 区道	雑色	920m	小規模工場、住宅等が混在する工業地域	工 業	60%	200%
大田9-4	0. 0%		302, 000円/㎡	305, 000円/㎡	305, 000円/㎡	大森南3-22-9	247㎡	北東	6. 2m 区道	梅屋敷	1, 600m	工場、事務所、マンション等が混在する工業地域	工 業	60%	200%
大田9-5	5. 1%		265, 000円/㎡	277, 000円/㎡	291, 000円/㎡	城南島2-9-15	5, 191㎡	北東	25. 0m 区道	流通センター	3, 300m	倉庫、配送センター、工場等が建ち並ぶ工業地域	工 専	60%	200%
住宅地平均	1. 1%														
商業地平均	1. 2%														
工業地平均	3. 1%														