

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_練 馬 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
練馬－1	0. 8%		357, 000円/㎡	353, 000円/㎡	356, 000円/㎡	南田中4-20-16	121㎡	西 4. 0m	区道 石神井公園	1, 300m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－2	0. 6%		316, 000円/㎡	311, 000円/㎡	313, 000円/㎡	南大泉1-6-46	110㎡	北 5. 0m	区道 武蔵関	1, 400m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－3	0. 8%		362, 000円/㎡	358, 000円/㎡	361, 000円/㎡	石神井台4-15-8	110㎡	南 4. 0m	区道 上石神井	1, 100m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－4	0. 9%		425, 000円/㎡	422, 000円/㎡	426, 000円/㎡	平和台2-22-3	117㎡	南 6. 0m	区道 平和台	1, 000m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬－5	1. 4%		487, 000円/㎡	484, 000円/㎡	491, 000円/㎡	平和台4-12-10	199㎡	北西 6. 0m	区道 平和台	210m	一般住宅の中に共同住宅等も見られる住宅地域	一低専	60%	200%
練馬－6	1. 3%		450, 000円/㎡	447, 000円/㎡	453, 000円/㎡	氷川台4-45-18	165㎡	北 6. 0m	区道 氷川台	550m	中規模一般住宅の中に空地も見られる住宅地域	一低専	60%	200%
練馬－7	1. 3%		396, 000円/㎡	392, 000円/㎡	397, 000円/㎡	春日町3-10-2	139㎡	北東 4. 0m	区道 練馬春日町	540m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－8	1. 0%		389, 000円/㎡	385, 000円/㎡	389, 000円/㎡	上石神井1-30-24	185㎡	東 4. 0m	区道 上石神井	460m	中規模な一般住宅が多い住宅地域	一中専	50%	150%
練馬－9	1. 4%		443, 000円/㎡	440, 000円/㎡	446, 000円/㎡	練馬4-23-7	176㎡	南 4. 0m	区道 都営豊島園	120m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－10	0. 4%		250, 000円/㎡	246, 000円/㎡	247, 000円/㎡	大泉学園町6-13-24	190㎡	北 5. 7m	区道 大泉学園	2, 600m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－11	1. 4%		433, 000円/㎡	430, 000円/㎡	436, 000円/㎡	石神井町8-28-10	165㎡	南西 5. 3m	区道 石神井公園	630m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－12	1. 2%		420, 000円/㎡	416, 000円/㎡	421, 000円/㎡	春日町1-36-5	125㎡	南 5. 0m	区道 練馬春日町	490m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－13	0. 9%		333, 000円/㎡	330, 000円/㎡	333, 000円/㎡	南大泉3-21-4	136㎡	南 5. 0m	区道 保谷	800m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、畑等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－14	0. 8%		263, 000円/㎡	260, 000円/㎡	262, 000円/㎡	大泉学園町4-31-10	108㎡	南 5. 7m	区道 大泉学園	2, 600m	一般住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－15	1. 4%		280, 000円/㎡	276, 000円/㎡	280, 000円/㎡	土支田2-38-23	110㎡	北西 5. 0m	区道 光が丘	1, 800m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－16	1. 4%		424, 000円/㎡	421, 000円/㎡	427, 000円/㎡	早宮2-20-2	104㎡	南東 5. 0m	区道 平和台	450m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－17	1. 2%		437, 000円/㎡	434, 000円/㎡	439, 000円/㎡	田柄2-35-20	165㎡	東 5. 0m	区道 地下鉄赤塚	330m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄも散見される住宅地域	一低専	60%	150%
練馬－18	0. 9%		428, 000円/㎡	425, 000円/㎡	429, 000円/㎡	平和台3-8-15	198㎡	北 6. 0m	区道 平和台	850m	一般住宅、ﾏﾝｼｮﾝ等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	200%
練馬－19	1. 1%		376, 000円/㎡	372, 000円/㎡	376, 000円/㎡	田柄3-22-4	115㎡	南 5. 0m	区道 平和台	1, 200m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ、空地等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－20	1. 7%		481, 000円/㎡	478, 000円/㎡	486, 000円/㎡	豊玉北2-5-11	236㎡	北東 6. 0m	区道 新江古田	420m	ﾏﾝｼｮﾝ等の中に一般住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬－21	1. 0%		409, 000円/㎡	407, 000円/㎡	411, 000円/㎡	錦1-28-5	168㎡	西 6. 0m	区道 上板橋	900m	中小規模住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	60%	200%
練馬－22	0. 8%		258, 000円/㎡	255, 000円/㎡	257, 000円/㎡	西大泉2-18-18	162㎡	北 5. 0m	区道 保谷	1, 500m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－23	1. 3%		401, 000円/㎡	397, 000円/㎡	402, 000円/㎡	田柄5-18-13	168㎡	東 4. 0m	区道 光が丘	460m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－24	1. 6%		502, 000円/㎡	499, 000円/㎡	507, 000円/㎡	豊玉上1-16-11	179㎡	北 6. 0m	区道 新江古田	360m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
練馬－25	1. 3%		455, 000円/㎡	452, 000円/㎡	458, 000円/㎡	練馬2-17-6	138㎡	西 4. 5m	区道 練馬	570m	中規模一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－26	1. 2%		434, 000円/㎡	430, 000円/㎡	435, 000円/㎡	中村南2-24-4	191㎡	南 6. 0m	区道 中村橋	1, 100m	中規模一般住宅、共同住宅が多い住宅地域	一低専	60%	200%
練馬－27	1. 4%		424, 000円/㎡	419, 000円/㎡	425, 000円/㎡	向山3-15-27	143㎡	南 5. 0m	区道 豊島園	670m	中規模一般住宅にｱﾊﾟｰﾄ等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－28	1. 0%		305, 000円/㎡	301, 000円/㎡	304, 000円/㎡	谷原4-16-14	99㎡	東 4. 0m	区道 石神井公園	2, 000m	一般住宅のなかにｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－29	1. 5%		411, 000円/㎡	408, 000円/㎡	414, 000円/㎡	貫井3-29-21	110㎡	北 4. 0m	区道 富士見台	680m	一般住宅のほかに学校等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－30	1. 1%		438, 000円/㎡	454, 000円/㎡	459, 000円/㎡	氷川台3-24-21	196㎡	北東 6. 0m	区道 氷川台	500m	一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
練馬－31	選定替				503, 000円/㎡	下石神井4-34-18	1, 817㎡	北 15. 0m	都道 上井草	770m	中高層の共同住宅や店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
練馬－32	選定替				397, 000円/㎡	高野台3-30-10	108㎡	北西 4. 0m	区道 石神井公園	830m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－33	1. 4%		418, 000円/㎡	430, 000円/㎡	436, 000円/㎡	桜台6-23-15	100㎡	東 5. 0m	区道 氷川台	830m	中小規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－34	0. 9%		331, 000円/㎡	335, 000円/㎡	338, 000円/㎡	旭町1-40-5	113㎡	北 4. 4m	区道 光が丘	1, 600m	中小規模の住宅の中に事業所も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－35	0. 9%		423, 000円/㎡	429, 000円/㎡	433, 000円/㎡	関町北2-9-5	165㎡	南 6. 0m	区道 武蔵関	410m	中小規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一中専	50%	150%
練馬－36	1. 1%		357, 000円/㎡	363, 000円/㎡	367, 000円/㎡	石神井台3-2-39	170㎡	東 4. 0m	区道 石神井公園	1, 200m	一般住宅の中にｱﾊﾟｰﾄが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－37	0. 8%		352, 000円/㎡	357, 000円/㎡	360, 000円/㎡	東大泉6-25-1	201㎡	南東 4. 0m	区道 大泉学園	950m	中規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－38	0. 8%		387, 000円/㎡	394, 000円/㎡	397, 000円/㎡	関町南2-25-15	143㎡	西 4. 0m	区道 武蔵関	1, 500m	中規模住宅の中にｱﾊﾟｰﾄ等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－39	1. 4%		552, 000円/㎡	569, 000円/㎡	577, 000円/㎡	石神井町6-2-5	360㎡	西 5. 5m	道路 石神井公園	500m	中規模以上の邸宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－40	1. 2%		336, 000円/㎡	341, 000円/㎡	345, 000円/㎡	三原台1-25-35	150㎡	東 4. 0m	区道 石神井公園	970m	一般住宅の中に共同住宅も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－41	1. 0%		373, 000円/㎡	381, 000円/㎡	385, 000円/㎡	高松4-7-22	130㎡	西 5. 0m	区道 光が丘	790m	一般住宅のほかにｱﾊﾟｰﾄが散見される住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－42	0. 7%		274, 000円/㎡	272, 000円/㎡	274, 000円/㎡	大泉学園町5-3-14	112㎡	東 4. 0m	区道 大泉学園	1, 800m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－43	0. 5%		225, 000円/㎡	222, 000円/㎡	223, 000円/㎡	大泉町1-27-13	101㎡	東 4. 0m	区道 地下鉄成増	2, 900m	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－44	2. 0%		444, 000円/㎡	461, 000円/㎡	470, 000円/㎡	中村北2-8-10	185㎡	北西 6. 0m	区道 中村橋	700m	中規模の一般住宅や共同住宅等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
練馬－45	1. 3%		383, 000円/㎡	396, 000円/㎡	401, 000円/㎡	北町7-11-20	112㎡	東 4. 0m	区道 平和台	530m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－46	1. 5%		464, 000円/㎡	482, 000円/㎡	489, 000円/㎡	練馬1-40-11	144㎡	東 5. 0m	区道 練馬	420m	一般住宅、ｱﾊﾟｰﾄ等が多い住宅地域	一中専	60%	200%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_練 馬 区

No.	直近変動率		推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
練馬－47		1. 0%		389, 000円/㎡	397, 000円/㎡	401, 000円/㎡	貫井2-21-9	110㎡	北西	5. 5m	区道	富士見台	760m	住宅、アパート、営業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
練馬－48		1. 0%		391, 000円/㎡	396, 000円/㎡	400, 000円/㎡	上石神井2-4-4	100㎡	東	4. 0m	私道	上井草	760m	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－49		2. 7%		494, 000円/㎡	512, 000円/㎡	526, 000円/㎡	豊玉北6-16-13	1, 653㎡	南	6. 0m	区道	練馬	640m	マンションのほか一般住宅も散在する住宅地域	一中専	60%	200%
練馬－50		0. 8%		362, 000円/㎡	366, 000円/㎡	369, 000円/㎡	関町北4-21-17	174㎡	西	4. 0m	区道	武蔵関	770m	中規模住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－51		1. 2%		404, 000円/㎡	414, 000円/㎡	419, 000円/㎡	富士見台3-62-14	123㎡	西	4. 0m	区道	練馬高野台	320m	一般住宅やアパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－52		1. 2%		326, 000円/㎡	329, 000円/㎡	333, 000円/㎡	高松6-33-9	112㎡	南	4. 0m	私道	光が丘	1, 100m	一般住宅の中に事業所等も見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－53		0. 9%		322, 000円/㎡	322, 000円/㎡	325, 000円/㎡	南大泉5-10-6	150㎡	南	4. 0m	区道	保谷	1, 100m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－54		1. 0%		387, 000円/㎡	394, 000円/㎡	398, 000円/㎡	高野台2-8-1	132㎡	南西	8. 0m	区道	練馬高野台	830m	一般住宅、共同住宅、事業所が混在する住宅地域	二住居	60%	200%
練馬－55		1. 9%		546, 000円/㎡	577, 000円/㎡	588, 000円/㎡	小竹町2-14-2	107㎡	北	5. 9m	区道	小竹向原	140m	一般住宅、アパートが見られる駅に近い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬－56		1. 0%		385, 000円/㎡	394, 000円/㎡	398, 000円/㎡	南田中3-23-4	145㎡	西	4. 0m	区道	練馬高野台	550m	中小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－57		1. 3%		386, 000円/㎡	397, 000円/㎡	402, 000円/㎡	春日町2-26-23	99㎡	東	4. 0m	区道	平和台	700m	一般住宅のほかアパートも見受けられる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－58		1. 6%		494, 000円/㎡	515, 000円/㎡	523, 000円/㎡	小竹町1-51-9	132㎡	西	5. 4m	道路	江古田	330m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
練馬－59		0. 4%		242, 000円/㎡	239, 000円/㎡	240, 000円/㎡	西大泉4-13-10	105㎡	北西	6. 0m	区道	大泉学園	2, 100m	一般住宅の中に農地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－60		1. 1%			456, 000円/㎡	461, 000円/㎡	東大泉3-21-11	133㎡	北	6. 0m	区道	大泉学園	410m	一般住宅等が建ち並ぶ環境良好な住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－61		1. 0%		296, 000円/㎡	299, 000円/㎡	302, 000円/㎡	大泉学園町2-26-21	115㎡	北西	6. 0m	区道	大泉学園	1, 300m	一般住宅を中心に農地等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－62		1. 4%		410, 000円/㎡	421, 000円/㎡	427, 000円/㎡	旭町3-1-7	198㎡	西	6. 0m	区道	地下鉄成増	400m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
練馬－63		1. 3%		232, 000円/㎡	230, 000円/㎡	233, 000円/㎡	大泉町2-44-11	76㎡	東	4. 0m	区道	石神井公園	2, 700m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－64		1. 3%		437, 000円/㎡	453, 000円/㎡	459, 000円/㎡	桜台2-24-7	173㎡	西	5. 4m	区道	新桜台	460m	中規模の一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	60%	150%
練馬－65		1. 1%		359, 000円/㎡	365, 000円/㎡	369, 000円/㎡	東大泉4-20-18	110㎡	西	4. 0m	区道	大泉学園	700m	一般住宅のほかにアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－66		0. 9%		329, 000円/㎡	330, 000円/㎡	333, 000円/㎡	大泉町6-14-12	134㎡	北東	4. 0m	道路	大泉学園	1, 300m	一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－67		2. 0%		532, 000円/㎡	556, 000円/㎡	567, 000円/㎡	豊玉北4-25-5	146㎡	西	6. 0m	区道	練馬	450m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬－68		1. 0%		393, 000円/㎡	401, 000円/㎡	405, 000円/㎡	立野町29-6	166㎡	南	4. 0m	区道	武蔵関	1, 400m	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－69		1. 1%		366, 000円/㎡	369, 000円/㎡	373, 000円/㎡	東大泉2-41-12	121㎡	西	5. 0m	区道	大泉学園	900m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－70		0. 8%		354, 000円/㎡	358, 000円/㎡	361, 000円/㎡	石神井町5-10-19	104㎡	北	4. 2m	区道	石神井公園	1, 200m	小規模住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	一中専	50%	150%
練馬－71		1. 1%		350, 000円/㎡	354, 000円/㎡	358, 000円/㎡	石神井台2-8-6	163㎡	北	5. 0m	区道	上石神井	1, 200m	中規模一般住宅が多い傾斜地の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－72		1. 4%		413, 000円/㎡	424, 000円/㎡	430, 000円/㎡	中村南1-29-15	132㎡	北	6. 0m	区道	都立家政	600m	一般住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一低専	60%	200%
練馬－73		1. 0%		370, 000円/㎡	382, 000円/㎡	386, 000円/㎡	北町1-44-17	79㎡	西	4. 0m	区道	東武練馬	780m	小規模一般住宅、アパート等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
練馬－74		1. 0%		407, 000円/㎡	420, 000円/㎡	424, 000円/㎡	氷川台2-16-11	132㎡	南西	6. 0m	区道	氷川台	950m	一般住宅のほかに共同住宅も多い住宅地域	一低専	60%	200%
練馬－75		1. 8%		429, 000円/㎡	448, 000円/㎡	456, 000円/㎡	羽沢2-24-16	133㎡	東	4. 0m	区道	新桜台	630m	中小規模住宅にアパート等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
練馬－76		1. 3%			388, 000円/㎡	393, 000円/㎡	春日町4-26-19	110㎡	西	5. 0m	区道	練馬春日町	750m	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－77		1. 0%		390, 000円/㎡	402, 000円/㎡	406, 000円/㎡	早宮4-10-31	186㎡	南	4. 6m	区道	平和台	770m	中規模一般住宅、共同住宅の多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－78		1. 1%		358, 000円/㎡	364, 000円/㎡	368, 000円/㎡	東大泉7-31-28	177㎡	南東	5. 0m	私道	大泉学園	730m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一中専	60%	200%
練馬－79		1. 1%		366, 000円/㎡	371, 000円/㎡	375, 000円/㎡	上石神井4-30-17	110㎡	東	5. 0m	区道	武蔵関	810m	中小規模一般住宅にアパートが見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－80		1. 7%		500, 000円/㎡	524, 000円/㎡	533, 000円/㎡	豊玉北5-11-3	180㎡	西	6. 0m	区道	練馬	580m	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
練馬－81		1. 1%		362, 000円/㎡	369, 000円/㎡	373, 000円/㎡	向山4-19-8	91㎡	東	4. 0m	区道	中村橋	900m	小規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－82		0. 9%		433, 000円/㎡	446, 000円/㎡	450, 000円/㎡	石神井町1-14-31	175㎡	東	5. 2m	区道	練馬高野台	580m	中規模住宅、共同住宅が多い南傾斜の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－83		0. 8%		250, 000円/㎡	248, 000円/㎡	250, 000円/㎡	大泉町4-47-8	109㎡	北西	4. 0m	区道	大泉学園	2, 300m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－84		0. 9%		346, 000円/㎡	350, 000円/㎡	353, 000円/㎡	関町北5-18-40	108㎡	東	4. 0m	区道	武蔵関	800m	小規模一般住宅にアパート等が見られる住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－85		1. 2%		393, 000円/㎡	405, 000円/㎡	410, 000円/㎡	豊玉中1-37-3	108㎡	西	6. 0m	区道	新江古田	1, 100m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
練馬－86		1. 4%		406, 000円/㎡	420, 000円/㎡	426, 000円/㎡	向山1-4-7	130㎡	西	5. 0m	区道	中村橋	500m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
練馬－87		1. 4%		472, 000円/㎡	493, 000円/㎡	500, 000円/㎡	桜台4-14-9	120㎡	北	4. 0m	道路	桜台	300m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
練馬－88		1. 3%		379, 000円/㎡	386, 000円/㎡	391, 000円/㎡	富士見台2-38-14	165㎡	北東	4. 0m	私道	練馬高野台	800m	中規模一般住宅、アパートが多い住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－89		0. 0%		248, 000円/㎡	245, 000円/㎡	245, 000円/㎡	大泉学園町8-25-5	126㎡	東	4. 5m	区道	和光市	2, 900m	中小規模の一般住宅が多い郊外の住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－90		0. 4%		237, 000円/㎡	234, 000円/㎡	235, 000円/㎡	土支田4-41-12	81㎡	西	4. 0m	道路	地下鉄成増	2, 000m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－91		0. 9%		335, 000円/㎡	339, 000円/㎡	342, 000円/㎡	谷原2-6-5	99㎡	東	6. 0m	区道	石神井公園	1, 400m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	50%	100%
練馬－92		1. 2%		407, 000円/㎡	417, 000円/㎡	422, 000円/㎡	貫井2-16-13	374㎡	北西	8. 0m	区道	富士見台	370m	共同住宅、作業所、一般住宅が混在する住宅地域	準 工	60%	200%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_練 馬 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
練馬 ー93	0. 9%		432, 000円/㎡	446, 000円/㎡	450, 000円/㎡	羽沢3-26-10	452㎡	北東 6. 0m 区道	氷川台	700m	中層マンション、事業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
練馬5ー1	2. 1%		1, 370, 000円/㎡	1, 420, 000円/㎡	1, 450, 000円/㎡	豊玉北6-1-8	176㎡	北 16. 5m 都道	練馬	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
練馬5ー2	1. 4%		935, 000円/㎡	969, 000円/㎡	983, 000円/㎡	石神井町3-25-5	119㎡	南 7. 3m 区道	石神井公園	170m	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
練馬5ー3	0. 9%		725, 000円/㎡	751, 000円/㎡	758, 000円/㎡	関町北2-27-12	110㎡	北 8. 0m 区道	武蔵関	近接	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	400%
練馬5ー4	1. 6%		800, 000円/㎡	818, 000円/㎡	831, 000円/㎡	栄町6-8	88㎡	北東 8. 5m 区道	江古田	200m	店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
練馬5ー5	0. 8%		1, 280, 000円/㎡	1, 320, 000円/㎡	1, 330, 000円/㎡	東大泉1-30-7	327㎡	南西 12. 7m 区道	大泉学園	70m	中高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
練馬5ー6	選定替				496, 000円/㎡	高松5-12-9	726㎡	西 25. 0m 都道	光が丘	780m	事業所兼共同住宅、店舗等が建ち並ぶ路線商業地	近 商	80%	300%
練馬5ー7	1. 5%		642, 000円/㎡	668, 000円/㎡	678, 000円/㎡	氷川台3-40-11	185㎡	北西 11. 0m 区道	氷川台	120m	中層店舗兼マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー8	1. 8%		490, 000円/㎡	503, 000円/㎡	512, 000円/㎡	関町南4-7-29	270㎡	北 25. 0m 都道	武蔵関	710m	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー9	1. 2%		494, 000円/㎡	509, 000円/㎡	515, 000円/㎡	春日町1-14-1	132㎡	南 8. 0m 区道	豊島園	750m	低層店舗併用住宅等が多い近隣商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー10	1. 5%		593, 000円/㎡	612, 000円/㎡	621, 000円/㎡	桜台4-12-23	96㎡	東 8. 1m 区道	桜台	180m	小規模小売店舗等が建ち並ぶ既成の近隣商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー11	1. 7%		792, 000円/㎡	819, 000円/㎡	833, 000円/㎡	中村北4-8-30	117㎡	北 25. 0m 都道	中村橋	180m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	500%
練馬5ー12	1. 0%		505, 000円/㎡	516, 000円/㎡	521, 000円/㎡	石神井町7-13-1	133㎡	南東 8. 0m 都道	石神井公園	800m	店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー13	1. 6%		591, 000円/㎡	615, 000円/㎡	625, 000円/㎡	北町8-37-22	370㎡	北 25. 0m 国道	地下鉄赤塚	80m	中高層共同住宅、低層店舗等が並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
練馬5ー14	1. 5%		513, 000円/㎡	530, 000円/㎡	538, 000円/㎡	貫井4-14-19	194㎡	北東 25. 0m 都道	中村橋	840m	中層の店舗兼共同住宅等が見られる路線商業地域	準住居	60%	300%
練馬5ー15	1. 8%		831, 000円/㎡	853, 000円/㎡	868, 000円/㎡	高野台1-7-7	501㎡	南 駅前広場 区道	練馬高野台	駅前広場接面	店舗、高層マンション等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	400%
練馬5ー16	1. 5%		530, 000円/㎡	549, 000円/㎡	557, 000円/㎡	豊玉中2-27-14	265㎡	南東 25. 0m 都道	練馬	1, 000m	事務所、店舗、住宅等の混在する路線商業地域	準住居	60%	300%
練馬5ー17	1. 6%		768, 000円/㎡	795, 000円/㎡	808, 000円/㎡	早宮2-17-41	540㎡	北東 15. 0m 都道	平和台	近接	中層の店舗ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	1. 1%													
商業地平均	1. 5%													