

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_中 野 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
中野 -1	3.4%		648,000円/㎡	648,000円/㎡	670,000円/㎡	新井2-8-10	170㎡	北 10.0m 区道	中野	820m	中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -2	1.1%		452,000円/㎡	448,000円/㎡	453,000円/㎡	白鷺3-6-9	183㎡	西 4.0m 区道	鷺ノ宮	750m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	150%
中野 -3	選定替				582,000円/㎡	中央2-45-4	80㎡	北西 4.0m 区道	中野坂上	480m	戸建住宅が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -4	1.1%		451,000円/㎡	447,000円/㎡	452,000円/㎡	若宮2-10-11	99㎡	北 4.0m 区道	都立家政	620m	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -5	1.1%		524,000円/㎡	522,000円/㎡	528,000円/㎡	江原町1-33-2	213㎡	南 8.0m 区道	新江古田	610m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -6	1.9%		471,000円/㎡	470,000円/㎡	479,000円/㎡	上高田5-30-3	114㎡	西 4.0m 私道	新井薬師前	460m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -7	2.0%		602,000円/㎡	602,000円/㎡	614,000円/㎡	弥生町5-9-26	102㎡	東 4.5m 区道	中野富士見町	550m	中小規模の住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -8	3.2%		625,000円/㎡	625,000円/㎡	645,000円/㎡	東中野3-19-18	194㎡	北東 4.5m 区道	東中野	430m	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -9	2.0%		554,000円/㎡	554,000円/㎡	565,000円/㎡	弥生町1-35-13	178㎡	北東 3.8m 区道	西新宿五丁目	500m	小規模住宅、アパート等が密集する住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -10	2.1%		614,000円/㎡	614,000円/㎡	627,000円/㎡	本町2-13-13	200㎡	南 4.5m 私道	中野坂上	550m	一般住宅、マンション等が多い住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -11	3.0%		825,000円/㎡	825,000円/㎡	850,000円/㎡	中野3-23-46	304㎡	北 5.5m 区道	中野	500m	中規模以上の住宅の多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -12	1.4%		444,000円/㎡	441,000円/㎡	447,000円/㎡	野方2-43-5	215㎡	南西 4.0m 区道	野方	800m	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -13	4.0%		942,000円/㎡	942,000円/㎡	980,000円/㎡	中央1-21-13	2,014㎡	北 5.8m 区道	中野坂上	270m	共同住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -14	1.1%		480,000円/㎡	476,000円/㎡	481,000円/㎡	鷺宮3-28-5	167㎡	北西 5.5m 区道	鷺ノ宮	320m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	50%	150%
中野 -15	2.8%		750,000円/㎡	750,000円/㎡	771,000円/㎡	東中野1-14-5	317㎡	南 5.4m 区道	東中野	560m	中規模以上の一般住宅の多い住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -16	1.0%		395,000円/㎡	394,000円/㎡	398,000円/㎡	上鷺宮5-21-8	231㎡	西 5.0m 区道	富士見台	900m	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	40%	80%
中野 -17	1.1%		479,000円/㎡	475,000円/㎡	480,000円/㎡	江古田4-32-14	181㎡	北 6.0m 区道	沼袋	800m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -18	2.0%		616,000円/㎡	615,000円/㎡	627,000円/㎡	南台3-18-5	81㎡	西 5.5m 区道	方南町	930m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -19	3.6%		774,000円/㎡	774,000円/㎡	802,000円/㎡	中野2-14-6	230㎡	南 5.2m 区道	中野	450m	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -20	3.1%		686,000円/㎡	686,000円/㎡	707,000円/㎡	中野5-38-14	218㎡	北 4.0m 区道	中野	500m	中規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -21	2.2%			460,000円/㎡	470,000円/㎡	大和町4-4-8	79㎡	東 3.8m 区道	高円寺	1,100m	小規模一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -22	1.1%		455,000円/㎡	451,000円/㎡	456,000円/㎡	鷺宮4-25-9	204㎡	北 4.5m 区道	鷺ノ宮	600m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	150%
中野 -23	1.5%		530,000円/㎡	528,000円/㎡	536,000円/㎡	新井4-11-10	76㎡	北 4.0m 区道	沼袋	500m	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ既成住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -24	1.1%		446,000円/㎡	442,000円/㎡	447,000円/㎡	野方4-40-19	141㎡	北 3.8m 区道	野方	700m	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -25	3.0%		657,000円/㎡	657,000円/㎡	677,000円/㎡	東中野2-33-2	165㎡	南 5.0m 区道	東中野	500m	中規模一般住宅にマンションが見られる住宅地域	一低専	60%	150%
中野 -26	1.1%		535,000円/㎡	535,000円/㎡	541,000円/㎡	上高田2-22-8	158㎡	西 4.1m 区道	新井薬師前	350m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -27	2.1%		563,000円/㎡	563,000円/㎡	575,000円/㎡	弥生町4-10-6	245㎡	西 5.4m 区道	中野新橋	450m	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
中野 -28	3.3%		997,000円/㎡	997,000円/㎡	1,030,000円/㎡	中野4-6-8	721㎡	西 4.2m 区道	中野	490m	住宅、マンション、事務所等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
中野 -29	3.5%		655,000円/㎡	655,000円/㎡	678,000円/㎡	中野3-45-4	168㎡	南 3.6m 区道	中野	460m	小規模共同住宅、戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	200%
中野5-1	4.5%		4,260,000円/㎡	4,260,000円/㎡	4,450,000円/㎡	中野3-36-15	192㎡	東 20.0m 都道	中野	近接	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	600%
中野5-2	1.1%		577,000円/㎡	569,000円/㎡	575,000円/㎡	沼袋1-39-3	109㎡	南東 4.5m 区道	沼袋	90m	中低層の店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
中野5-3	2.0%		758,000円/㎡	749,000円/㎡	764,000円/㎡	新井1丁目13番5	86㎡	東 5.1m 区道	中野	600m	小規模な小売店舗等が多い商業地域	近 商	80%	300%
中野5-4	2.6%		1,140,000円/㎡	1,140,000円/㎡	1,170,000円/㎡	中央4-27-5	177㎡	西 15.0m 都道	新中野	460m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
中野5-5	1.1%		738,000円/㎡	726,000円/㎡	734,000円/㎡	野方6-31-11	119㎡	東 5.5m 区道	野方	70m	低層の小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
中野5-6	2.0%		700,000円/㎡	696,000円/㎡	710,000円/㎡	新井5-16-1	144㎡	南東 11.0m 区道	新井薬師前	210m	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
中野5-7	2.4%		2,100,000円/㎡	2,080,000円/㎡	2,130,000円/㎡	東中野3-8-15	427㎡	東 40.0m 都道	東中野	130m	中高層店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	商 業	80%	500%
中野5-8	2.3%		872,000円/㎡	865,000円/㎡	885,000円/㎡	東中野1-6-4	141㎡	南東 11.0m 都道	東中野	630m	中低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
中野5-9	1.9%		825,000円/㎡	825,000円/㎡	841,000円/㎡	南台2-49-8	170㎡	北 20.0m 都道	中野富士見町	840m	中層ビル、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
中野5-10	2.4%		865,000円/㎡	863,000円/㎡	884,000円/㎡	東中野3-16-14	115㎡	北西 15.0m 都道	落合	230m	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
中野5-11	2.9%		1,700,000円/㎡	1,700,000円/㎡	1,750,000円/㎡	本町2-49-12	165㎡	北 25.0m 都道	中野坂上	50m	中高層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
中野5-12	4.2%		2,830,000円/㎡	2,830,000円/㎡	2,950,000円/㎡	中野5-67-5	129㎡	西 20.0m 都道	中野	250m	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中野5-13	2.5%		1,210,000円/㎡	1,210,000円/㎡	1,240,000円/㎡	弥生町2-21-6	210㎡	西 11.0m 区道	中野新橋	近接	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	400%
中野5-14	1.8%		986,000円/㎡	982,000円/㎡	1,000,000円/㎡	中野1-50-3	345㎡	南 11.0m 都道	中野	1,000m	中層の店舗、事務所、マンションが多い商業地域	近 商	80%	400%
中野5-15	3.3%		860,000円/㎡	860,000円/㎡	888,000円/㎡	野方1-29-2	108㎡	南 15.5m 都道	中野	1,000m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
中野5-16	4.3%		1,150,000円/㎡	1,150,000円/㎡	1,200,000円/㎡	中野3-34-13	152㎡	西 6.2m 区道	中野	270m	中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中野5-17	1.9%		993,000円/㎡	991,000円/㎡	1,010,000円/㎡	東中野4-10-20	133㎡	東 10.6m 区道	東中野	190m	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_中 野 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率		
中野5-18	1. 0%		526, 000円/㎡	519, 000円/㎡	524, 000円/㎡	上鷲宮3-16-5	165㎡	南	14. 5m	都道	富士見台	400m	中低層店舗兼事務所、共同住宅等が多い商業地域	近 商	80%	300%
中野5-19	1. 1%		625, 000円/㎡	617, 000円/㎡	624, 000円/㎡	江古田4-30-3	132㎡	南	15. 0m	都道	沼袋	550m	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
中野5-20	2. 6%		1, 160, 000円/㎡	1, 160, 000円/㎡	1, 190, 000円/㎡	新井1-25-6	216㎡	西	20. 0m	都道	中野	700m	中層店舗、事務所、マンションの多い商業地域	近 商	80%	400%
中野5-21	1. 4%		1, 480, 000円/㎡	1, 470, 000円/㎡	1, 490, 000円/㎡	中野5-56-10	79㎡	北	2. 7m	区道	中野	300m	小規模な飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中野5-22	1. 6%		637, 000円/㎡	630, 000円/㎡	640, 000円/㎡	大和町1-13-9	142㎡	東	25. 0m	都道	野方	740m	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	300%
中野5-23	2. 0%		1, 010, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	本町4-37-25	75㎡	南東	15. 0m	区道	新中野	400m	中層店舗、事務所、マンションが多い商業地域	近 商	80%	400%
中野5-24	3. 4%		1, 160, 000円/㎡	1, 160, 000円/㎡	1, 200, 000円/㎡	中野2-11-1	408㎡	南	8. 0m	区道	中野	280m	中層の店舗、事務所、マンションが多い商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	2. 1%															
商業地平均	2. 3%															