

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_港 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況			用途地域	建蔽率	容積率
港 -1	2. 2%		2, 740, 000円/㎡	2, 750, 000円/㎡	2, 810, 000円/㎡	赤坂6-19-23	2, 045㎡	南東 8. 0m	区道 六本木一丁目	350m	中規模マンションが多く見られる住宅地域			一中専	60%	300%
港 -2	1. 3%		2, 280, 000円/㎡	2, 280, 000円/㎡	2, 310, 000円/㎡	六本木5-13-1	365㎡	北 8. 5m	区道 麻布十番	400m	マンションに大使館等も見られる閑静な住宅地域			二中専	60%	300%
港 -3	1. 5%		2, 580, 000円/㎡	2, 590, 000円/㎡	2, 630, 000円/㎡	南青山4-20-4	456㎡	北東 5. 4m	区道 表参道	360m	マンションのほか一般住宅等も見られる住宅地域			一中専	60%	300%
港 -4	3. 3%		4, 720, 000円/㎡	4, 840, 000円/㎡	5, 000, 000円/㎡	赤坂1-14-11	1, 053㎡	南東 8. 5m	区道 溜池山王	420m	マンションに大使館、ホテルも見られる住宅地域			二住居	60%	400%
港 -5	1. 3%		1, 500, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	1, 520, 000円/㎡	西麻布1-8-19	169㎡	北 5. 2m	区道 六本木	430m	一般住宅、マンションが見られる住宅地域			二中専	60%	300%
港 -6	2. 0%		1, 020, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	白金台4-16-4	143㎡	北東 3. 8m	区道 白金台	180m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域			一住居	60%	300%
港 -7	2. 0%		2, 020, 000円/㎡	2, 020, 000円/㎡	2, 060, 000円/㎡	南麻布5-9-2	163㎡	北 4. 4m	区道 広尾	250m	中規模一般住宅、マンション等が多い住宅地域			一中専	60%	300%
港 -8	2. 5%		1, 210, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	1, 240, 000円/㎡	白金台2-13-2	153㎡	北 4. 5m	区道 高輪台	320m	中規模一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域			一中専	60%	200%
港 -9	3. 5%		1, 410, 000円/㎡	1, 410, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	高輪1-9-5	150㎡	南 6. 5m	区道 白金高輪	250m	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域			一中専	60%	300%
港 -10	3. 1%		1, 610, 000円/㎡	1, 610, 000円/㎡	1, 660, 000円/㎡	三田2-2-20	331㎡	東 8. 0m	区道 麻布十番	700m	マンションのほか大使館、学校等がある住宅地域			一中専	60%	300%
港 -11	1. 4%		2, 110, 000円/㎡	2, 110, 000円/㎡	2, 140, 000円/㎡	赤坂8-2-17	173㎡	南西 6. 0m	区道 青山一丁目	320m	マンションに大使館も見られる閑静な住宅地域			一中専	60%	300%
港 -12	3. 8%		1, 310, 000円/㎡	1, 310, 000円/㎡	1, 360, 000円/㎡	高輪4-20-19	233㎡	西 5. 0m	区道 品川	620m	中層共同住宅が多く見られる閑静な住宅地域			一中専	60%	200%
港 -13	1. 2%		2, 550, 000円/㎡	2, 550, 000円/㎡	2, 580, 000円/㎡	元麻布2-3-24	633㎡	南西 15. 0m	区道 広尾	700m	マンションのほか学校、病院が混在する住宅地域			一住居	60%	300%
港 -14	1. 6%		1, 830, 000円/㎡	1, 830, 000円/㎡	1, 860, 000円/㎡	元麻布3-6-2	278㎡	北東 5. 4m	区道 六本木	650m	中規模一般住宅と共同住宅が見られる住宅地域			一中専	60%	300%
港 -15	2. 3%		1, 320, 000円/㎡	1, 320, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	赤坂4-11-18	94㎡	北 3. 6m	区道 赤坂	550m	中低層一般住宅、アパートが見られる住宅地域			一住居	60%	300%
港 -16	2. 2%		3, 500, 000円/㎡	3, 570, 000円/㎡	3, 650, 000円/㎡	南麻布4-9-34	3, 507㎡	西 5. 8m	区道 広尾	650m	中高層マンション、一般住宅が混在する住宅地域			一中専	60%	200%
港 -17	4. 3%		1, 550, 000円/㎡	1, 560, 000円/㎡	1, 630, 000円/㎡	芝浦2-3-27	993㎡	北西 11. 0m	区道 田町	760m	マンション、事務所等が混在する住宅地域			準 工	60%	400%
港 -18	1. 8%		2, 200, 000円/㎡	2, 210, 000円/㎡	2, 250, 000円/㎡	南青山2-4-11	374㎡	南西 5. 1m	区道 青山一丁目	230m	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する地域			二住居	60%	400%
港 -19	4. 8%		1, 220, 000円/㎡	1, 240, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	港南3-7-23	1, 157㎡	西 10. 0m	区道 品川	1, 100m	新興の高層マンションが建ち並ぶ共同住宅地域			準 工	60%	400%
港 -20	2. 0%		1, 470, 000円/㎡	1, 470, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	南麻布4-10-22	188㎡	南西 6. 0m	区道 広尾	480m	マンション、一般住宅等が見られる住宅地域			一中専	60%	300%
港 -21	1. 6%		1, 890, 000円/㎡	1, 900, 000円/㎡	1, 930, 000円/㎡	南青山4-12-1	476㎡	北東 4. 0m	区道 外苑前	600m	マンションのほか店舗等も見られる住宅地域			二中専	60%	200%
港 -22	2. 4%		1, 690, 000円/㎡	1, 690, 000円/㎡	1, 730, 000円/㎡	南麻布1-27-33	380㎡	南 5. 4m	区道 白金高輪	760m	一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域			一中専	60%	200%
港 -23	2. 1%		1, 950, 000円/㎡	1, 950, 000円/㎡	1, 990, 000円/㎡	三田2-7-25	363㎡	南 7. 2m	区道 赤羽橋	560m	中高層のマンションが建ち並ぶ閑静な住宅地域			一住居	60%	400%
港 -24	3. 1%		1, 290, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	1, 340, 000円/㎡	高輪2-12-51	288㎡	東 4. 7m	区道 泉岳寺	270m	マンションのほか一般住宅等も見られる住宅地域			一中専	60%	300%
港 -25	2. 2%		1, 380, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	1, 410, 000円/㎡	六本木3-5-16	96㎡	南 2. 7m	区道 六本木	350m	一般住宅を中心に共同住宅も見られる住宅地域			二住居	60%	300%
港 -26	2. 0%		1, 480, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	1, 510, 000円/㎡	東麻布2-17-8	146㎡	南西 6. 0m	区道 赤羽橋	300m	一般住宅、マンション、事務所等混在の住宅地域			一住居	60%	300%
港 -27	2. 7%		1, 460, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	白金4-14-6	254㎡	東 5. 5m	区道 白金台	310m	一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域			一中専	60%	300%
港 -28	2. 5%		3, 170, 000円/㎡	3, 170, 000円/㎡	3, 250, 000円/㎡	南麻布1-5-11	1, 040㎡	北東 9. 8m	区道 麻布十番	350m	共同住宅の中に事務所等も見られる住宅地域			準 工	60%	400%
港 -29	1. 8%		3, 810, 000円/㎡	3, 810, 000円/㎡	3, 880, 000円/㎡	白金台3-16-10	935㎡	北西 30. 0m	都道 白金台	180m	高層共同住宅、店舗兼共同住宅の建ち並ぶ地域			商 業	80%	500%
港 -201	3. 4%			2, 330, 000円/㎡	2, 410, 000円/㎡	高輪3-16-8	1, 409㎡	北東 10. 9m	区道 高輪グートウェイ	600m	中高層マンション等が建ち並ぶ住宅地域			一中専	60%	300%
港5-1	-1. 5%		13, 200, 000円/㎡	13, 200, 000円/㎡	13, 000, 000円/㎡	新橋1-18-16	1, 176㎡	南西 33. 0m	都道 内幸町	近接	高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	800%
港5-2	-1. 0%		9, 790, 000円/㎡	9, 550, 000円/㎡	9, 450, 000円/㎡	六本木4-9-5	132㎡	南東 40. 0m	都道 六本木	近接	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域			商 業	80%	700%
港5-3	-0. 3%		3, 380, 000円/㎡	3, 370, 000円/㎡	3, 360, 000円/㎡	芝2-3-8	499㎡	東 36. 0m	国道 大門	500m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	700%
港5-4	0. 0%		5, 190, 000円/㎡	5, 190, 000円/㎡	5, 190, 000円/㎡	高輪3-25-22	537㎡	西 33. 0m	国道 品川	200m	高層の店舗兼事務所ビル等が多い商業地域			商 業	80%	600%
港5-5	-1. 1%		5, 600, 000円/㎡	5, 510, 000円/㎡	5, 450, 000円/㎡	新橋3-10-9	189㎡	北西 18. 0m	区道 新橋	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	700%
港5-6	1. 5%		5, 400, 000円/㎡	5, 360, 000円/㎡	5, 440, 000円/㎡	赤坂4-1-30	202㎡	北西 40. 0m	国道 赤坂見附	200m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	700%
港5-7	-0. 8%		5, 100, 000円/㎡	4, 880, 000円/㎡	4, 840, 000円/㎡	赤坂2-13-23	129㎡	北 15. 0m	都道 赤坂	90m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域			商 業	80%	600%
港5-8	0. 8%		12, 800, 000円/㎡	12, 800, 000円/㎡	12, 900, 000円/㎡	南青山3-17-8	383㎡	南西 14. 5m	都道 表参道	100m	中層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域			二住居	60%	300%
港5-9	0. 0%		10, 800, 000円/㎡	10, 800, 000円/㎡	10, 800, 000円/㎡	北青山3-3-5	809㎡	南東 40. 0m	国道 外苑前	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	700%
港5-10	0. 0%		3, 950, 000円/㎡	3, 950, 000円/㎡	3, 950, 000円/㎡	高輪2-19-19	737㎡	北西 33. 0m	国道 泉岳寺	近接	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	600%
港5-11	-0. 3%		3, 470, 000円/㎡	3, 450, 000円/㎡	3, 440, 000円/㎡	麻布十番2-20-7	187㎡	東 40. 0m	都道 麻布十番	80m	中高層店舗兼マンション等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	600%
港5-12	-0. 4%		2, 480, 000円/㎡	2, 420, 000円/㎡	2, 410, 000円/㎡	芝大門2-11-1	400㎡	北 11. 0m	区道 大門	220m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	600%
港5-13	-0. 5%		5, 600, 000円/㎡	5, 520, 000円/㎡	5, 490, 000円/㎡	芝5-31-17	709㎡	南東 33. 0m	国道 田町	170m	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域			商 業	80%	700%
港5-14	選定替				2, 380, 000円/㎡	白金台2-26-8	212㎡	南東 35. 0m	国道 高輪台	近接	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	500%
港5-15	-0. 4%		5, 150, 000円/㎡	5, 110, 000円/㎡	5, 090, 000円/㎡	芝大門1-4-8	686㎡	東 36. 0m	国道 大門	100m	高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域			商 業	80%	700%
港5-16	0. 0%		6, 450, 000円/㎡	6, 380, 000円/㎡	6, 380, 000円/㎡	虎ノ門5-12-11	874㎡	北西 27. 0m	国道 神谷町	近接	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	600%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_港 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況			用途地域	建蔽率	容積率
港5-17	0. 0%		11, 000, 000円/㎡	10, 900, 000円/㎡	10, 900, 000円/㎡	東新橋1-9-3	5, 518㎡	南西 16. 0m	区道 汐留	240m	高層の事務所等の建ち並ぶ再開発された商業地域			商 業	80%	700%
港5-18	0. 0%		1, 580, 000円/㎡	1, 550, 000円/㎡	1, 550, 000円/㎡	西新橋2-11-13	81㎡	北西 6. 0m	区道 虎ノ門ヒルズ	370m	中層の事務所、店舗等が見られる商業地域			商 業	80%	600%
港5-19	0. 8%		2, 400, 000円/㎡	2, 380, 000円/㎡	2, 400, 000円/㎡	元赤坂1-5-7	454㎡	南東 7. 4m	区道 赤坂見附	220m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	500%
港5-20	-0. 7%		4, 220, 000円/㎡	4, 180, 000円/㎡	4, 150, 000円/㎡	南青山3-1-5	287㎡	北東 22. 0m	都道 外苑前	250m	中高層の店舗兼事務所が多く建ち並ぶ商業地域			近 商	80%	400%
港5-21	-0. 4%		6, 990, 000円/㎡	6, 960, 000円/㎡	6, 930, 000円/㎡	虎ノ門4-1-17	2, 208㎡	南西 12. 0m	区道 神谷町	150m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	500%
港5-22	0. 0%		2, 360, 000円/㎡	2, 350, 000円/㎡	2, 350, 000円/㎡	西麻布3-17-26	392㎡	西 25. 0m	都道 広尾	620m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			近 商	80%	400%
港5-23	-1. 0%		3, 170, 000円/㎡	3, 140, 000円/㎡	3, 110, 000円/㎡	赤坂6-13-18	438㎡	北西 15. 0m	都道 赤坂	220m	中高層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	600%
港5-24	-0. 2%		5, 290, 000円/㎡	5, 240, 000円/㎡	5, 230, 000円/㎡	港南2-3-1	379㎡	北 26. 0m	区道 品川	200m	中高層の店舗兼事務所ビルが多い駅前商業地域			商 業	80%	600%
港5-25	-0. 9%		2, 280, 000円/㎡	2, 260, 000円/㎡	2, 240, 000円/㎡	東麻布2-32-10	280㎡	南西 30. 0m	都道 赤羽橋	280m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域			近 商	80%	400%
港5-26	-0. 9%		11, 200, 000円/㎡	11, 100, 000円/㎡	11, 000, 000円/㎡	港南2-16-2	3, 811㎡	西 25. 0m	区道 品川	200m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ大規模開発地域			商 業	80%	700%
港5-27	-0. 6%		1, 750, 000円/㎡	1, 730, 000円/㎡	1, 720, 000円/㎡	浜松町1-12-10	228㎡	南 6. 0m	区道 浜松町	350m	中層の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	600%
港5-28	-0. 6%		1, 810, 000円/㎡	1, 790, 000円/㎡	1, 780, 000円/㎡	浜松町2-11-7	89㎡	東 8. 0m	区道 浜松町	170m	小規模の店舗、事務所等が混在する商業地域			商 業	80%	600%
港5-29	0. 0%		2, 520, 000円/㎡	2, 500, 000円/㎡	2, 500, 000円/㎡	六本木4-5-3	106㎡	北東 10. 0m	区道 六本木	210m	中層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域			近 商	80%	400%
港5-30	-0. 6%		1, 850, 000円/㎡	1, 810, 000円/㎡	1, 800, 000円/㎡	新橋6-12-8	96㎡	南西 11. 0m	区道 御成門	300m	中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	600%
港5-31	-0. 5%		2, 120, 000円/㎡	2, 070, 000円/㎡	2, 060, 000円/㎡	芝5-9-10	360㎡	南 10. 0m	区道 三田	210m	中低層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	500%
港5-32	-1. 1%		10, 300, 000円/㎡	10, 000, 000円/㎡	9, 890, 000円/㎡	新橋2-8-8	125㎡	南東 駅前広場	区道 新橋	駅前広場接面	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域			商 業	80%	700%
港5-33	-0. 9%		11, 100, 000円/㎡	10, 900, 000円/㎡	10, 800, 000円/㎡	新橋2-19-3	293㎡	北東 33. 0m	都道 新橋		140m	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%
港5-34	-0. 5%		3, 660, 000円/㎡	3, 640, 000円/㎡	3, 620, 000円/㎡	芝3-6-9	247㎡	東 27. 2m	都道 芝公園	近接	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	600%
港5-35	-0. 6%		9, 430, 000円/㎡	9, 390, 000円/㎡	9, 330, 000円/㎡	赤坂2-2-17	615㎡	南西 40. 0m	都道 溜池山王	近接	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	700%
港5-36	-0. 9%		8, 780, 000円/㎡	8, 640, 000円/㎡	8, 560, 000円/㎡	西新橋1-16-5	338㎡	南東 33. 0m	都道 内幸町	110m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	700%
港5-37	-0. 7%		2, 950, 000円/㎡	2, 870, 000円/㎡	2, 850, 000円/㎡	新橋6-3-5	85㎡	南東 16. 8m	区道 御成門	290m	中小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	600%
港5-38	-1. 1%		1, 900, 000円/㎡	1, 850, 000円/㎡	1, 830, 000円/㎡	新橋3-18-3	78㎡	南東 5. 0m	区道 新橋	120m	小規模の店舗兼事務所ビルが密集する商業地域			商 業	80%	700%
港5-39	0. 0%		10, 500, 000円/㎡	10, 600, 000円/㎡	10, 600, 000円/㎡	虎ノ門1-15-16	1, 224㎡	北西 27. 0m	国道 虎ノ門	60m	高層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	700%
港5-40	-0. 7%		6, 180, 000円/㎡	6, 000, 000円/㎡	5, 960, 000円/㎡	新橋1-17-1	126㎡	北東 11. 0m	区道 新橋	260m	店舗兼事務所、ホテル等が集積する商業地域			商 業	80%	800%
港5-41	-0. 6%		3, 130, 000円/㎡	3, 080, 000円/㎡	3, 060, 000円/㎡	西新橋1-10-8	148㎡	南西 8. 0m	区道 内幸町	260m	中層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	700%
港5-42	-0. 8%		13, 100, 000円/㎡	13, 000, 000円/㎡	12, 900, 000円/㎡	南青山2-1-1	4, 480㎡	北西 40. 0m	国道 青山一丁目	近接	中高層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	700%
港5-43	0. 0%		2, 590, 000円/㎡	2, 590, 000円/㎡	2, 590, 000円/㎡	南青山7-10-3	441㎡	北 40. 0m	都道 表参道	1, 100m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	600%
港5-44	0. 0%		3, 290, 000円/㎡	3, 270, 000円/㎡	3, 270, 000円/㎡	麻布台3-4-10	199㎡	北 18. 3m	都道 六本木一丁目	450m	中高層店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	500%
港5-45	0. 6%		1, 620, 000円/㎡	1, 610, 000円/㎡	1, 620, 000円/㎡	赤坂2-21-8	299㎡	北東 5. 4m	区道 溜池山王	300m	店舗、事務所ビル等が見られる商業地域			商 業	80%	400%
港5-46	-0. 4%		2, 710, 000円/㎡	2, 700, 000円/㎡	2, 690, 000円/㎡	麻布十番3-7-11	475㎡	西 10. 0m	区道 麻布十番	220m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域			商 業	80%	500%
港5-47	1. 3%		2, 950, 000円/㎡	3, 040, 000円/㎡	3, 080, 000円/㎡	海岸1-9-18	1, 901㎡	南西 21. 5m	区道 浜松町	400m	事務所ビル、マンション等が混在する商業地域			準 工	60%	400%
港5-48	0. 8%		3, 940, 000円/㎡	3, 870, 000円/㎡	3, 900, 000円/㎡	六本木7-4-8	182㎡	南東 21. 5m	区道 六本木	300m	店舗、オフィス及びマンション等が混在する地域			近 商	80%	400%
港5-49	選定替				4, 300, 000円/㎡	芝浦3-5-39	436㎡	北東 21. 8m	区道 田町	210m	中高層店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	500%
港5-50	0. 0%		3, 030, 000円/㎡	2, 970, 000円/㎡	2, 970, 000円/㎡	赤坂2-8-14	213㎡	南西 9. 7m	区道 溜池山王	180m	店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	600%
港5-51	-0. 5%		2, 160, 000円/㎡	2, 140, 000円/㎡	2, 130, 000円/㎡	三田4-7-27	231㎡	北西 25. 0m	国道 白金高輪	260m	事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	500%
港5-52	2. 0%		2, 040, 000円/㎡	2, 020, 000円/㎡	2, 060, 000円/㎡	白金1-25-20	495㎡	南 10. 9m	都道 白金高輪	200m	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域			準 工	60%	400%
港5-53	-0. 5%		3, 800, 000円/㎡	3, 750, 000円/㎡	3, 730, 000円/㎡	東新橋2-4-6	330㎡	南東 12. 0m	区道 汐留	270m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域			商 業	80%	700%
住宅地平均	2. 4%															
商業地平均	-0. 3%															