

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_目 黒 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率	
目黒 ー1	0. 6%		825, 000円/㎡	825, 000円/㎡	830, 000円/㎡	柿の木坂2-25-25	193㎡	北	5. 4m 区道	都立大学	840m	低層一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 ー2	1. 3%		636, 000円/㎡	636, 000円/㎡	644, 000円/㎡	中町1-11-14	114㎡	北西	5. 1m 区道	祐天寺	1, 100m	低層一般住宅と共同住宅が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
目黒 ー3	0. 9%		949, 000円/㎡	958, 000円/㎡	967, 000円/㎡	中目黒3-14-7	330㎡	南東	5. 5m 区道	中目黒	700m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 ー4	1. 2%		656, 000円/㎡	656, 000円/㎡	664, 000円/㎡	目黒本町5-31-8	111㎡	南	4. 0m 区道	武蔵小山	550m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
目黒 ー5	0. 6%		872, 000円/㎡	872, 000円/㎡	877, 000円/㎡	平町1-14-18	198㎡	北西	6. 0m 区道	都立大学	450m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 ー6	0. 9%		1, 120, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	1, 130, 000円/㎡	自由が丘2-18-26	308㎡	北	5. 4m 区道	自由が丘	500m	中規模以上の一般住宅が多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 ー7	1. 4%		1, 480, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	青葉台2-2-17	346㎡	南西	5. 4m 区道	神泉	720m	中規模以上の優良住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 ー8	4. 1%		1, 440, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	1, 520, 000円/㎡	青葉台4-6-19	681㎡	北	20. 0m 都道	神泉	550m	中規模マンションが多い幹線沿いの住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 ー9	0. 8%		928, 000円/㎡	931, 000円/㎡	938, 000円/㎡	上目黒3-24-10	161㎡	北西	5. 5m 区道	中目黒	550m	中規模低層住宅が多い高台の閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 ー10	0. 9%		922, 000円/㎡	924, 000円/㎡	932, 000円/㎡	東山3-12-10	137㎡	南西	7. 2m 区道	池尻大橋	280m	一般住宅、共同住宅に、店舗も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
目黒 ー11	2. 0%		1, 000, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	三田2-18-8	263㎡	北東	4. 5m 区道	目黒	800m	中規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 ー12	1. 1%		817, 000円/㎡	818, 000円/㎡	827, 000円/㎡	祐天寺1-25-4	203㎡	北東	4. 5m 区道	祐天寺	400m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 ー13	1. 1%		797, 000円/㎡	798, 000円/㎡	807, 000円/㎡	碑文谷4-12-14	167㎡	北西	5. 9m 区道	都立大学	830m	一般住宅のほかマンションも見られる住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 ー14	3. 1%		1, 260, 000円/㎡	1, 270, 000円/㎡	1, 310, 000円/㎡	三田2-1-5	400㎡	東	15. 0m 区道	恵比寿	620m	マンション、事務所等の混在する住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 ー15	1. 0%		771, 000円/㎡	771, 000円/㎡	779, 000円/㎡	洗足2-14-20	164㎡	北	5. 5m 区道	洗足	330m	中規模一般住宅を中心とする住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 ー16	3. 0%		770, 000円/㎡	770, 000円/㎡	793, 000円/㎡	平町2-1-2	326㎡	北東	25. 0m 都道	都立大学	650m	営業所、マンション等が建ち並ぶ住宅地域	二住居	60%	300%
目黒 ー17	1. 4%		785, 000円/㎡	785, 000円/㎡	796, 000円/㎡	下目黒5-16-17	273㎡	北	6. 0m 区道	目黒	1, 600m	中規模一般住宅・共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 ー18	4. 8%		1, 040, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	目黒2-1-18	1, 001㎡	北西	15. 0m 区道	中目黒	1, 000m	中規模の中高層マンションを中心とする住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 ー19	3. 5%		905, 000円/㎡	913, 000円/㎡	945, 000円/㎡	中根2-7-3	933㎡	東	8. 0m 区道	都立大学	450m	中高層マンション等が建ち並ぶ住宅地域	準 工	60%	200%
目黒 ー20	2. 6%		888, 000円/㎡	888, 000円/㎡	911, 000円/㎡	目黒本町3-16-6	298㎡	南西	15. 0m 都道	武蔵小山	650m	住宅、アパート、事業所等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 ー21	0. 9%		1, 070, 000円/㎡	1, 070, 000円/㎡	1, 080, 000円/㎡	駒場4-3-38	361㎡	西	7. 2m 区道	駒場東大前	520m	中規模以上の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
目黒 ー22	4. 9%		2, 210, 000円/㎡	2, 240, 000円/㎡	2, 350, 000円/㎡	青葉台3-5-44	502㎡	北西	40. 0m 国道	神泉	590m	高層マンション、事業所等が混在する地域	商 業	80%	600%
目黒 ー23	1. 1%		808, 000円/㎡	812, 000円/㎡	821, 000円/㎡	五本木2-50-13	115㎡	南	6. 0m 区道	学芸大学	530m	一般住宅が多く共同住宅等も混在する住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 ー24	0. 9%		875, 000円/㎡	875, 000円/㎡	883, 000円/㎡	中根2-8-14	330㎡	南西	6. 0m 区道	都立大学	520m	共同住宅、一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
目黒 ー25	0. 8%		888, 000円/㎡	888, 000円/㎡	895, 000円/㎡	鷹番1-18-18	185㎡	北	5. 5m 区道	学芸大学	500m	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 ー26	0. 9%		701, 000円/㎡	702, 000円/㎡	708, 000円/㎡	緑が丘3-5-15	142㎡	北	4. 5m 区道	緑が丘	220m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 ー27	2. 8%		1, 090, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	青葉台3-13-14	186㎡	北西	7. 2m 区道	池尻大橋	760m	共同住宅、事務所、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
目黒 ー28	1. 9%		734, 000円/㎡	734, 000円/㎡	748, 000円/㎡	大岡山1-4-12	125㎡	西	4. 6m 区道	大岡山	520m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一低専	60%	150%
目黒 ー29	1. 2%		910, 000円/㎡	910, 000円/㎡	921, 000円/㎡	大橋2-7-10	245㎡	西	7. 6m 区道	池尻大橋	600m	戸建住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	200%
目黒 ー30	2. 1%		756, 000円/㎡	760, 000円/㎡	776, 000円/㎡	下目黒2-10-10	276㎡	南西	6. 0m 区道	目黒	740m	一般住宅、共同住宅、小売店舗等の混在する地域	準 工	60%	300%
目黒 ー31	1. 2%		737, 000円/㎡	739, 000円/㎡	748, 000円/㎡	目黒本町2-15-20	376㎡	北西	8. 0m 区道	学芸大学	960m	共同住宅を中心に作業所等もみられる住宅地域	準 工	60%	200%
目黒 ー32	2. 2%		802, 000円/㎡	802, 000円/㎡	820, 000円/㎡	八雲2-16-19	143㎡	北	6. 4m 区道	都立大学	890m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
目黒5ー1	0. 0%		3, 290, 000円/㎡	3, 280, 000円/㎡	3, 280, 000円/㎡	自由が丘1-7-13	418㎡	北	6. 2m 区道	自由が丘	100m	大型店、各種専門店等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	400%
目黒5ー2	0. 5%		4, 110, 000円/㎡	4, 030, 000円/㎡	4, 050, 000円/㎡	上目黒3-4-3	155㎡	北東	35. 0m 都道	中目黒	近接	中高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
目黒5ー3	0. 1%		878, 000円/㎡	876, 000円/㎡	877, 000円/㎡	中目黒3-23-16	145㎡	北西	15. 0m 都道	中目黒	700m	中低層店舗、共同住宅等が見られる近隣商業地域	近 商	80%	300%
目黒5ー4	0. 5%		955, 000円/㎡	945, 000円/㎡	950, 000円/㎡	祐天寺2-3-11	142㎡	南西	6. 9m 区道	祐天寺	130m	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
目黒5ー5	0. 5%		847, 000円/㎡	845, 000円/㎡	849, 000円/㎡	八雲4-1-19	255㎡	北	15. 0m 都道	都立大学	1, 100m	駒沢通り沿いで店舗等がみられる近隣商業地域	一中専	60%	200%
目黒5ー6	0. 6%		1, 650, 000円/㎡	1, 640, 000円/㎡	1, 650, 000円/㎡	鷹番2-19-20	105㎡	北	6. 2m 区道	学芸大学	70m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
目黒5ー7	1. 0%		2, 020, 000円/㎡	2, 020, 000円/㎡	2, 040, 000円/㎡	青葉台1-27-12	193㎡	南西	30. 0m 都道	中目黒	600m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
目黒5ー8	1. 0%		1, 040, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	下目黒6-17-21	125㎡	北西	25. 0m 都道	学芸大学	1, 200m	中高層店舗付共同住宅、事務所等が多い商業地域	商 業	80%	400%
目黒5ー9	0. 6%		1, 740, 000円/㎡	1, 710, 000円/㎡	1, 720, 000円/㎡	平町1-27-1	200㎡	北東	11. 0m 区道	都立大学	近接	中小規模の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
目黒5ー10	0. 8%		1, 280, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	自由が丘1-24-5	162㎡	東	8. 0m 都道	自由が丘	300m	中小規模小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
目黒5ー11	1. 5%		1, 300, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	1, 320, 000円/㎡	下目黒3-4-2	144㎡	北東	32. 0m 都道	目黒	750m	中高層の事務所兼店舗付共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
目黒5ー12	選定替				4, 850, 000円/㎡	自由が丘2-11-3	756㎡	東	駅前広場 区道	自由が丘	駅前広場接面	大手銀行や飲食店舗等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	600%
目黒5ー13	0. 8%		852, 000円/㎡	844, 000円/㎡	851, 000円/㎡	原町1-11-2	82㎡	北東	4. 3m 区道	西小山	120m	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
目黒5ー14	1. 3%		854, 000円/㎡	848, 000円/㎡	859, 000円/㎡	駒場1-10-7	93㎡	北	4. 3m 区道	駒場東大前	210m	小売店舗、店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
目黒5ー15	0. 0%		835, 000円/㎡	827, 000円/㎡	827, 000円/㎡	目黒本町4-1-3	279㎡	南	7. 3m 区道	武蔵小山	540m	中小規模の小売店舗等が建ち並ぶ既存商業地域	近 商	80%	300%
目黒5ー16	0. 3%		4, 000, 000円/㎡	3, 950, 000円/㎡	3, 960, 000円/㎡	下目黒1-1-11	508㎡	北東	21. 8m 都道	目黒	200m	店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_目 黒 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
目黒5-17	0.4%		973,000円/㎡	969,000円/㎡	973,000円/㎡	目黒本町5-1-2	86㎡ 北東	20.0m 都道	武蔵小山	230m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
目黒5-18	0.2%		946,000円/㎡	941,000円/㎡	943,000円/㎡	東山3-13-3	89㎡ 北東	7.0m 区道	池尻大橋	160m	小売店舗、飲食店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近 商	80%	300%
住宅地平均	1.8%													
商業地平均	0.6%													