

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_北 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率			
北 - 1		1. 0%		505, 000円/㎡	501, 000円/㎡	506, 000円/㎡	滝野川5-48-12	130㎡	東	5. 7m	区道	西巢鴨	600m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一専専	60%	200%
北 - 2		0. 5%		424, 000円/㎡	420, 000円/㎡	422, 000円/㎡	岩淵町9-13	165㎡	東	5. 2m	区道	赤羽岩淵	440m	一般住宅、アパートが建ち並ぶ住宅地域	一専専	60%	200%
北 - 3		1. 1%		463, 000円/㎡	460, 000円/㎡	465, 000円/㎡	王子2-6-16	202㎡	南東	5. 7m	区道	王子	750m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北 - 4		0. 0%		443, 000円/㎡	437, 000円/㎡	437, 000円/㎡	赤羽西3-35-6	187㎡	西	6. 0m	区道	赤羽	1, 200m	一般住宅や低層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一専専	60%	150%
北 - 5		1. 9%		466, 000円/㎡	463, 000円/㎡	472, 000円/㎡	志茂1-14-10	105㎡	北	5. 4m	区道	赤羽	700m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
北 - 6		1. 1%		634, 000円/㎡	632, 000円/㎡	639, 000円/㎡	田端2-11-13	122㎡	北	4. 0m	区道	田端	420m	住宅、共同住宅が区画整然と建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
北 - 7		2. 4%		1, 250, 000円/㎡	1, 240, 000円/㎡	1, 270, 000円/㎡	赤羽1-32-12	208㎡	東	30. 0m	区道	赤羽岩淵	140m	中高層共同住宅等が建ち並ぶ地域	商業	80%	600%
北 - 8		1. 1%		573, 000円/㎡	569, 000円/㎡	575, 000円/㎡	王子本町2-27-4	160㎡	西	6. 0m	区道	王子	650m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北 - 9		0. 9%		436, 000円/㎡	432, 000円/㎡	436, 000円/㎡	豊島3-3-14	85㎡	西	4. 7m	区道	王子	1, 100m	小規模一般住宅等の多い住宅地域	一専専	60%	150%
北 - 10		1. 1%			450, 000円/㎡	455, 000円/㎡	志茂3-18-14	73㎡	西	4. 0m	道路	志茂	220m	中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域	一専専	60%	200%
北 - 11		0. 8%		474, 000円/㎡	472, 000円/㎡	476, 000円/㎡	滝野川6-16-9	116㎡	北東	4. 5m	区道	西巢鴨	300m	中小規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一住居	60%	300%
北 - 12		1. 2%		583, 000円/㎡	580, 000円/㎡	587, 000円/㎡	上中里1-26-10	105㎡	東	5. 3m	区道	上中里	370m	一般住宅が多い高台の既成住宅地域	一専専	60%	150%
北 - 13		0. 3%		382, 000円/㎡	379, 000円/㎡	380, 000円/㎡	浮間2-24-22	134㎡	北	9. 0m	区道	浮間舟渡	480m	住宅、作業所、マンション等が混在する住宅地域	準工	60%	200%
北 - 14		1. 1%		532, 000円/㎡	530, 000円/㎡	536, 000円/㎡	赤羽西1-26-15	144㎡	南東	5. 5m	区道	赤羽	590m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一専専	60%	150%
北 - 15		1. 5%		551, 000円/㎡	549, 000円/㎡	557, 000円/㎡	田端新町2-16-7	146㎡	北東	6. 0m	区道	田端	630m	小工場、一般住宅等が混在する既成住宅地域	準工	60%	300%
北 - 16		1. 6%		430, 000円/㎡	427, 000円/㎡	434, 000円/㎡	十条仲原4-9-3	111㎡	南	5. 4m	区道	十条	890m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一専専	60%	150%
北 - 17		1. 2%		519, 000円/㎡	519, 000円/㎡	525, 000円/㎡	西ヶ原3-40-12	127㎡	南東	4. 0m	区道	西ヶ原	520m	一般住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	一専専	60%	150%
北 - 18		0. 8%		397, 000円/㎡	394, 000円/㎡	397, 000円/㎡	栄町19-16	170㎡	東	3. 9m	区道	上中里	720m	一般住宅、アパートのほか事業所も混在する地域	準工	60%	200%
北 - 19		0. 7%		407, 000円/㎡	404, 000円/㎡	407, 000円/㎡	赤羽北2-12-17	122㎡	北	8. 0m	区道	北赤羽	280m	一般住宅に共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
北 - 20		1. 0%		496, 000円/㎡	494, 000円/㎡	499, 000円/㎡	東十条1-15-14	196㎡	南東	6. 4m	区道	東十条	490m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
北 - 21		1. 3%		467, 000円/㎡	463, 000円/㎡	469, 000円/㎡	中十条1-17-8	178㎡	西	4. 5m	区道	十条	560m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北 - 22		2. 0%		877, 000円/㎡	868, 000円/㎡	885, 000円/㎡	滝野川5-6-4	190㎡	南西	40. 0m	国道	西巢鴨	300m	高層マンション、事業所ビル等が混在する地域	商業	80%	600%
北 - 23		1. 3%		456, 000円/㎡	454, 000円/㎡	460, 000円/㎡	十条仲原1-17-2	71㎡	西	3. 6m	区道	十条	500m	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北 - 24		0. 0%		360, 000円/㎡	356, 000円/㎡	356, 000円/㎡	浮間1-15-13	132㎡	西	7. 0m	区道	北赤羽	750m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一専専	60%	200%
北 - 25		1. 5%		464, 000円/㎡	460, 000円/㎡	467, 000円/㎡	岸町1-16-2	83㎡	南東	6. 0m	区道	王子	670m	小規模住宅が多い公園近くの住宅地域	一専専	60%	150%
北 - 26		1. 1%		445, 000円/㎡	442, 000円/㎡	447, 000円/㎡	赤羽3-11-3	67㎡	南東	3. 9m	区道	赤羽岩淵	350m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
北 - 27		0. 9%		452, 000円/㎡	449, 000円/㎡	453, 000円/㎡	堀船3-19-6	141㎡	北	10. 9m	区道	梶原	400m	中小規模の住宅、共同住宅等が多い住宅地域	一住居	60%	200%
北 - 28		1. 7%		530, 000円/㎡	525, 000円/㎡	534, 000円/㎡	赤羽2-32-5	136㎡	西	6. 0m	区道	赤羽	750m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
北 - 29		2. 1%		438, 000円/㎡	436, 000円/㎡	445, 000円/㎡	滝野川2-54-14	98㎡	東	4. 3m	私道	王子	750m	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一専専	60%	200%
北 - 30		1. 0%		410, 000円/㎡	407, 000円/㎡	411, 000円/㎡	神谷3-27-12	95㎡	東	4. 0m	区道	志茂	690m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	準工	60%	200%
北 - 31		1. 2%		611, 000円/㎡	607, 000円/㎡	614, 000円/㎡	田端1-15-2	109㎡	西	4. 0m	区道	田端	380m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
北 - 32		4. 7%			1, 060, 000円/㎡	1, 110, 000円/㎡	赤羽南1-15-3	2, 285㎡	南	10. 0m	区道	赤羽	450m	高層共同住宅が建ち並ぶ区画の整った住宅地域	一住居	60%	300%
北5 - 1		1. 5%		3, 490, 000円/㎡	3, 380, 000円/㎡	3, 430, 000円/㎡	赤羽1-8-3	150㎡	南西	駅前広場	区道	赤羽	駅前広場接面	中高層店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	600%
北5 - 2		0. 8%		500, 000円/㎡	490, 000円/㎡	494, 000円/㎡	赤羽西4-44-2	158㎡	南東	11. 0m	区道	赤羽	1, 100m	店舗兼住宅、事業所等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商業	80%	300%
北5 - 3		2. 5%		740, 000円/㎡	724, 000円/㎡	742, 000円/㎡	田端新町3-6-11	275㎡	北東	22. 0m	都道	田端	650m	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
北5 - 4		0. 8%		507, 000円/㎡	496, 000円/㎡	500, 000円/㎡	堀船3-29-10	166㎡	東	8. 0m	区道	梶原	90m	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商業	80%	300%
北5 - 5		2. 9%		995, 000円/㎡	965, 000円/㎡	993, 000円/㎡	東十条3-15-10	158㎡	北西	7. 7m	区道	東十条	160m	各種店舗、中高層ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
北5 - 6		1. 7%		1, 200, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	1, 190, 000円/㎡	十条仲原1-8-29	56㎡	東	6. 0m	区道	十条	150m	小売店舗が駅前から続くアーケード内の商業地域	商業	80%	500%
北5 - 7		0. 0%		464, 000円/㎡	455, 000円/㎡	455, 000円/㎡	浮間4-6-8	99㎡	西	12. 0m	区道	浮間舟渡	740m	小規模の小売店舗が建ち並ぶ近隣商業地域	近商業	80%	300%
北5 - 8		2. 4%		599, 000円/㎡	593, 000円/㎡	607, 000円/㎡	上十条3-12-8	92㎡	北東	18. 0m	都道	十条	570m	店舗兼住宅、マンション等が混在する商業地域	近商業	80%	400%
北5 - 9		2. 4%		982, 000円/㎡	962, 000円/㎡	985, 000円/㎡	西ヶ原1-6-7	182㎡	西	22. 0m	都道	駒込	500m	店舗、営業所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
北5 - 10		1. 5%		600, 000円/㎡	591, 000円/㎡	600, 000円/㎡	滝野川6-28-7	155㎡	南西	8. 5m	区道	板橋	500m	店舗併用住宅、マンション等が混在する商業地域	近商業	80%	400%
北5 - 11		2. 8%		808, 000円/㎡	792, 000円/㎡	814, 000円/㎡	王子5-5-3	334㎡	南西	27. 0m	国道	王子神谷	130m	中高層マンション、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
北5 - 12		1. 6%		704, 000円/㎡	693, 000円/㎡	704, 000円/㎡	田端4-6-3	98㎡	南西	6. 2m	区道	駒込	430m	店舗兼住宅、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商業	80%	400%
北5 - 13		1. 4%		1, 410, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	赤羽2-10-2	162㎡	南	13. 0m	区道	赤羽	390m	各種小売店舗が建ち並ぶアーケード付商業地域	商業	80%	500%
北5 - 14		2. 0%		1, 550, 000円/㎡	1, 510, 000円/㎡	1, 540, 000円/㎡	王子1-13-15	176㎡	東	30. 0m	国道	王子	280m	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_北 区

No.	直近変動率		推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
北5－15		1. 3%		627, 000円/㎡	614, 000円/㎡	622, 000円/㎡	志茂2-49-1	150㎡	南	6. 3m	区道	赤羽	600m	店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
北5－16		1. 1%		1, 900, 000円/㎡	1, 840, 000円/㎡	1, 860, 000円/㎡	赤羽西1-40-2	307㎡	南東	駅前広場	都道	赤羽	駅前広場接面	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	500%
北5－17		2. 3%		702, 000円/㎡	685, 000円/㎡	701, 000円/㎡	志茂2-2-15	204㎡	北東	27. 0m	国道	志茂	近接	共同住宅、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
北5－18		1. 3%		687, 000円/㎡	676, 000円/㎡	685, 000円/㎡	東田端2-11-15	142㎡	南東	15. 0m	都道	田端	400m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
北5－19		1. 2%		765, 000円/㎡	748, 000円/㎡	757, 000円/㎡	西ヶ原1-55-9	154㎡	北東	3. 7m	区道	駒込	410m	小規模の小売店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
北5－20		2. 5%		1, 210, 000円/㎡	1, 180, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	王子1-6-6	192㎡	北西	30. 0m	都道	王子	250m	中高層マンション、店舗、事務所が多い商業地域	商 業	80%	600%
北5－21		1. 6%		721, 000円/㎡	704, 000円/㎡	715, 000円/㎡	赤羽1-36-7	152㎡	北西	8. 0m	区道	赤羽	400m	飲食店、中高層マンション等が多い商業地域	商 業	80%	500%
北5－22		1. 1%		654, 000円/㎡	643, 000円/㎡	650, 000円/㎡	十条仲原2-10-25	73㎡	東	6. 9m	区道	十条	500m	小売店舗、中層店舗共同住宅が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%
北5－23		1. 6%		965, 000円/㎡	943, 000円/㎡	958, 000円/㎡	田端1-4-5	131㎡	西	14. 5m	都道	田端	670m	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
住宅地平均		1. 3%															
商業地平均		1. 7%															