

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_葛 飾 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況				用途地域	建蔽率	容積率	
葛飾 ー1		0. 8%		375, 000円/㎡	375, 000円/㎡	378, 000円/㎡	東金町3-34-1	112㎡ 南西	4. 0m 区道	金町	600m	一般住宅を中心とする区画整然とした住宅地域				一住居	60%	200%
葛飾 ー2		1. 0%		308, 000円/㎡	305, 000円/㎡	308, 000円/㎡	細田5-6-12	219㎡ 北東	5. 5m 区道	小岩	1, 200m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域				二低専	50%	150%
葛飾 ー3		1. 2%		326, 000円/㎡	324, 000円/㎡	328, 000円/㎡	東新小岩2-4-11	125㎡ 北西	6. 0m 区道	新小岩	1, 200m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域				一住居	60%	200%
葛飾 ー4		0. 9%		332, 000円/㎡	330, 000円/㎡	333, 000円/㎡	お花茶屋3-23-6	158㎡ 北	4. 0m 区道	お花茶屋	700m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域				一住居	60%	200%
葛飾 ー5		0. 8%		365, 000円/㎡	364, 000円/㎡	367, 000円/㎡	東金町2-6-18	100㎡ 南	4. 5m 区道	金町	550m	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域				一中専	60%	200%
葛飾 ー6		1. 5%		475, 000円/㎡	475, 000円/㎡	482, 000円/㎡	小菅4-5-11	132㎡ 東	6. 0m 区道	綾瀬	350m	住宅、アパート、マンションが建ち並ぶ住宅地域				一中専	60%	200%
葛飾 ー7		0. 8%		390, 000円/㎡	390, 000円/㎡	393, 000円/㎡	青戸5-18-3	193㎡ 西	6. 0m 区道	青砥	360m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域				一住居	60%	200%
葛飾 ー8		1. 2%		337, 000円/㎡	336, 000円/㎡	340, 000円/㎡	亀有2-18-7	87㎡ 北	6. 0m 区道	亀有	930m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域				一住居	60%	200%
葛飾 ー9		0. 7%		280, 000円/㎡	279, 000円/㎡	281, 000円/㎡	新宿5-22-11	94㎡ 北	4. 0m 区道	金町	900m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域				一住居	60%	200%
葛飾 ー10		0. 6%		314, 000円/㎡	313, 000円/㎡	315, 000円/㎡	柴又1-29-15	163㎡ 南東	4. 0m 区道	柴又	450m	一般住宅の中に、アパート等が見られる住宅地域				一中専	60%	200%
葛飾 ー11		2. 2%		316, 000円/㎡	314, 000円/㎡	321, 000円/㎡	西亀有1-2-1	3, 049㎡ 西	6. 0m 区道	お花茶屋	1, 300m	マンションのほか一般住宅等が見られる住宅地域				一中専	60%	200%
葛飾 ー12		0. 7%		269, 000円/㎡	269, 000円/㎡	271, 000円/㎡	南水元4-23-4	82㎡ 北	4. 0m 区道	金町	1, 200m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域				一中専	60%	200%
葛飾 ー13		0. 7%		279, 000円/㎡	279, 000円/㎡	281, 000円/㎡	新宿1-21-11	109㎡ 東	5. 0m 区道	京成高砂	1, 400m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域				一住居	60%	200%
葛飾 ー14		0. 9%		327, 000円/㎡	324, 000円/㎡	327, 000円/㎡	高砂8-19-5	107㎡ 北	6. 3m 区道	京成高砂	600m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域				一住居	60%	200%
葛飾 ー15		0. 8%		261, 000円/㎡	259, 000円/㎡	261, 000円/㎡	奥戸6-17-15	148㎡ 南東	7. 2m 区道	小岩	1, 300m	一般住宅のほか共同住宅等が見られる住宅地域				一中専	50%	150%
葛飾 ー16		0. 9%		335, 000円/㎡	335, 000円/㎡	338, 000円/㎡	金町2-18-3	165㎡ 南西	5. 4m 区道	金町	540m	一般住宅、アパート等が多く見られる住宅地域				準 工	60%	200%
葛飾 ー17		1. 1%		378, 000円/㎡	376, 000円/㎡	380, 000円/㎡	東新小岩5-9-7	181㎡ 西	6. 0m 区道	新小岩	640m	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域				一住居	60%	200%
葛飾 ー18		1. 0%		194, 000円/㎡	193, 000円/㎡	195, 000円/㎡	水元5-2-7	199㎡ 北	7. 0m 区道	金町	2, 900m	一般住宅等の中に空地等が見られる住宅地域				二低専	50%	150%
葛飾 ー19		0. 9%		227, 000円/㎡	226, 000円/㎡	228, 000円/㎡	水元3-10-13	148㎡ 北	8. 0m 区道	金町	1, 800m	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域				一中専	60%	200%
葛飾 ー20		0. 6%		314, 000円/㎡	312, 000円/㎡	314, 000円/㎡	堀切4-48-10	77㎡ 南東	6. 3m 区道	堀切菖蒲園	310m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域				準 工	60%	200%
葛飾 ー21		0. 9%		331, 000円/㎡	329, 000円/㎡	332, 000円/㎡	西亀有3-41-2	112㎡ 西	6. 0m 区道	亀有	1, 100m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域				一住居	60%	200%
葛飾 ー22		0. 7%		282, 000円/㎡	280, 000円/㎡	282, 000円/㎡	四ツ木4-4-4	122㎡ 南西	7. 0m 区道	四ツ木	900m	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域				準 工	60%	200%
葛飾 ー23		1. 1%		436, 000円/㎡	436, 000円/㎡	441, 000円/㎡	新小岩3-5-1	98㎡ 西	6. 4m 区道	新小岩	630m	住宅、共同住宅、事務所等が混在する住宅地域				一住居	60%	300%
葛飾 ー24		1. 2%		329, 000円/㎡	329, 000円/㎡	333, 000円/㎡	立石4-14-7	127㎡ 北	4. 0m 区道	京成立石	450m	一般住宅、共同住宅、事業所の混在する住宅地域				準 工	60%	200%
葛飾 ー25		1. 0%		318, 000円/㎡	315, 000円/㎡	318, 000円/㎡	鎌倉1-29-14	117㎡ 南	5. 5m 区道	京成小岩	600m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域				二低専	60%	200%
葛飾 ー26		0. 6%		343, 000円/㎡	340, 000円/㎡	342, 000円/㎡	立石5-23-2	173㎡ 西	4. 5m 区道	京成立石	850m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域				一中専	60%	200%
葛飾 ー27		0. 7%		407, 000円/㎡	407, 000円/㎡	410, 000円/㎡	青戸1-5-4	160㎡ 北西	6. 3m 区道	青砥	350m	中規模住宅、アパートが建ち並ぶ閑静な住宅地域				一住居	60%	200%
葛飾 ー28		0. 9%		321, 000円/㎡	320, 000円/㎡	323, 000円/㎡	東立石4-26-10	109㎡ 西	5. 5m 区道	京成立石	550m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域				準 工	60%	200%
葛飾 ー29		0. 7%		286, 000円/㎡	284, 000円/㎡	286, 000円/㎡	宝町1-21-25	97㎡ 東	6. 0m 区道	お花茶屋	700m	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域				準 工	60%	200%
葛飾 ー30		1. 1%		354, 000円/㎡	354, 000円/㎡	358, 000円/㎡	堀切8-4-16	100㎡ 南	6. 0m 区道	綾瀬	1, 000m	一般住宅、マンション等が見られる住宅地域				一中専	60%	200%
葛飾 ー31		0. 8%		250, 000円/㎡	249, 000円/㎡	251, 000円/㎡	小菅1-23-13	64㎡ 南	3. 5m 道路	綾瀬	1, 200m	住宅、アパート等が密集する住宅地域				一住居	60%	200%
葛飾 ー32				244, 000円/㎡	243, 000円/㎡		東金町5-49-11	165㎡ 北西	6. 0m 区道	金町	1, 600m	一般住宅の中に生産緑地等が見られる住宅地域				二低専	60%	200%
葛飾 ー33		1. 0%		300, 000円/㎡	298, 000円/㎡	301, 000円/㎡	東新小岩8-21-5	157㎡ 北西	5. 5m 区道	新小岩	1, 400m	一般住宅のほか共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域				準 工	60%	200%
葛飾 ー34		1. 1%		382, 000円/㎡	380, 000円/㎡	384, 000円/㎡	新小岩4-5-5	91㎡ 北西	6. 3m 区道	新小岩	710m	一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域				一住居	60%	300%
葛飾 ー35		0. 8%		367, 000円/㎡	364, 000円/㎡	367, 000円/㎡	お花茶屋1-3-7	138㎡ 北	6. 0m 区道	お花茶屋	220m	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域				一住居	60%	200%
葛飾 ー36		0. 7%		298, 000円/㎡	296, 000円/㎡	298, 000円/㎡	堀切2-31-12	104㎡ 南東	4. 0m 私道	堀切菖蒲園	460m	住宅、アパート等が密集する既成住宅地域				一住居	60%	200%
葛飾 ー37		0. 6%		336, 000円/㎡	334, 000円/㎡	336, 000円/㎡	立石2-5-10	100㎡ 東	7. 2m 区道	京成立石	900m	住宅、アパート、事務所等が混在する住宅地域				準 工	60%	200%
葛飾 ー38						189, 000円/㎡	西水元2-11-22	100㎡ 南	8. 0m 区道	亀有	2, 700m	一般住宅の中に駐車場等が見られる住宅地域				二低専	50%	150%
葛飾 ー39		1. 1%		267, 000円/㎡	266, 000円/㎡	269, 000円/㎡	新宿2-28-2	149㎡ 西	4. 0m 区道	亀有	1, 100m	一般住宅、共同住宅の多い住宅地域				一住居	60%	200%
葛飾 ー40		0. 7%		270, 000円/㎡	270, 000円/㎡	272, 000円/㎡	東金町6-26-4	165㎡ 西	8. 7m 区道	金町	1, 100m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域				二低専	60%	200%
葛飾 ー41		0. 9%		322, 000円/㎡	321, 000円/㎡	324, 000円/㎡	西亀有1-19-4	145㎡ 西	4. 0m 区道	亀有	1, 400m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域				一中専	60%	200%
葛飾 ー42		0. 9%		346, 000円/㎡	346, 000円/㎡	349, 000円/㎡	金町5-33-4	102㎡ 西	3. 5m 私道	金町	300m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域				一住居	60%	200%
葛飾 ー43		0. 8%		268, 000円/㎡	266, 000円/㎡	268, 000円/㎡	西新小岩5-3-16	140㎡ 南	4. 5m 区道	四ツ木	1, 500m	一般住宅、アパート、作業所が混在する住宅地域				準 工	60%	200%
葛飾 ー44		0. 3%		356, 000円/㎡	354, 000円/㎡	355, 000円/㎡	青戸4-5-10	90㎡ 東	11. 0m 区道	青砥	890m	一般住宅、共同住宅、店舗等が見られる住宅地域				準 工	60%	200%
葛飾 ー45		0. 7%		292, 000円/㎡	290, 000円/㎡	292, 000円/㎡	高砂1-14-4	123㎡ 西	7. 3m 区道	青砥	850m	住宅、共同住宅、事業所等が混在する住宅地域				準 工	60%	200%
葛飾 ー46		4. 9%		408, 000円/㎡	408, 000円/㎡	428, 000円/㎡	東金町1-3-1	11, 464㎡ 北西	21. 0m 区道	金町	580m	共同住宅が多く見られる利便性のよい住宅地域				準 工	60%	200%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_葛 飾 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
葛飾5-1	選定替				1, 430, 000円/㎡	新小岩1-49-3	115㎡ 南西	7. 7m 区道	新小岩	200m	中規模の小売店舗が建ち並ぶ駅に近い商業地域	商 業	80%	500%
葛飾5-2	0. 3%		302, 000円/㎡	298, 000円/㎡	299, 000円/㎡	鎌倉4-32-11	83㎡ 東	4. 0m 区道	京成小岩	400m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	300%
葛飾5-3	1. 0%		722, 000円/㎡	711, 000円/㎡	718, 000円/㎡	小菅4-11-6	89㎡ 北	7. 3m 区道	綾瀬	90m	小売店舗、事務所の建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
葛飾5-4	2. 0%		663, 000円/㎡	646, 000円/㎡	659, 000円/㎡	立石1-19-7	151㎡ 東	7. 2m 区道	京成立石	60m	飲食店舗、小売店舗等が多い駅前の商業地域	商 業	80%	500%
葛飾5-5	1. 8%		678, 000円/㎡	662, 000円/㎡	674, 000円/㎡	亀有3-18-3	165㎡ 西	11. 0m 区道	亀有	230m	店舗、マンション等が建ち並ぶ駅南側の商業地域	商 業	80%	500%
葛飾5-6	0. 8%		372, 000円/㎡	369, 000円/㎡	372, 000円/㎡	東新小岩6-2-2	229㎡ 西	7. 2m 区道	新小岩	890m	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
葛飾5-7	0. 8%		502, 000円/㎡	493, 000円/㎡	497, 000円/㎡	高砂5-36-11	78㎡ 南東	11. 0m 都道	京成高砂	80m	小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
葛飾5-8	1. 6%		387, 000円/㎡	381, 000円/㎡	387, 000円/㎡	亀有2-34-4	148㎡ 西	11. 0m 区道	亀有	620m	店舗、併用マンション等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
葛飾5-9	0. 7%		299, 000円/㎡	297, 000円/㎡	299, 000円/㎡	南水元4-27-13	253㎡ 東	22. 0m 区道	金町	1, 500m	小売店舗、飲食店等の多い路線沿い近隣商業地域	近 商	80%	300%
葛飾5-10	0. 8%		389, 000円/㎡	385, 000円/㎡	388, 000円/㎡	東金町3-30-16	87㎡ 南東	5. 9m 区道	金町	400m	小規模の店舗併用住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
葛飾5-11	0. 9%		472, 000円/㎡	466, 000円/㎡	470, 000円/㎡	堀切4-11-4	67㎡ 南東	23. 0m 都道	堀切菖蒲園	100m	中低層の小売店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	400%
葛飾5-12	0. 6%		364, 000円/㎡	359, 000円/㎡	361, 000円/㎡	柴又5-1-3	192㎡ 南西	10. 9m 都道	新柴又	70m	店舗、共同住宅、給油所等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
葛飾5-13	1. 3%		645, 000円/㎡	629, 000円/㎡	637, 000円/㎡	西新小岩1丁目749番3	105㎡ 南西	6. 0m 区道	新小岩	190m	小売店舗、飲食店等が多い駅に近い商業地域	商 業	80%	400%
葛飾5-14	1. 5%		625, 000円/㎡	613, 000円/㎡	622, 000円/㎡	亀有5-44-11	496㎡ 東	25. 0m 都道	亀有	220m	マンションや営業所等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
葛飾5-15	1. 1%		372, 000円/㎡	371, 000円/㎡	375, 000円/㎡	堀切2-66-18	181㎡ 北東	18. 0m 都道	堀切菖蒲園	660m	共同住宅、低層店舗等が見られる路線商業地域	近 商	80%	400%
葛飾5-16	1. 0%		310, 000円/㎡	307, 000円/㎡	310, 000円/㎡	奥戸7-14-13	517㎡ 北東	25. 0m 都道	青砥	1, 600m	事業所にマンション等も混在する路線商業地域	準 工	60%	400%
葛飾5-17	2. 0%		352, 000円/㎡	350, 000円/㎡	357, 000円/㎡	青戸7-3-5	363㎡ 北西	25. 0m 国道	青砥	1, 100m	自動車販売会社、事務所等の多い路線商業地域	準 工	60%	400%
葛飾5-18	1. 1%		372, 000円/㎡	367, 000円/㎡	371, 000円/㎡	東新小岩4-25-23	547㎡ 南東	25. 0m 都道	新小岩	1, 300m	自動車販売会社、飲食店舗等の多い路線商業地域	準 工	60%	400%
住宅地平均	1. 0%													
商業地平均	1. 1%													