

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_江 戸 川 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江戸川 -1	1. 1%		372, 000円/㎡	369, 000円/㎡	373, 000円/㎡	西小岩1-10-5	86㎡	西 4. 5m 区道	小岩	600m	中小規模住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -2	1. 3%		391, 000円/㎡	391, 000円/㎡	396, 000円/㎡	瑞江1-53-3	67㎡	北西 4. 5m 区道	瑞江	700m	小規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -3	3. 4%		408, 000円/㎡	406, 000円/㎡	418, 000円/㎡	清新町2-7-18	1, 048㎡	南 16. 0m 区道	西葛西	1, 200m	中高層マンションが多い区画整然とした住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川 -4	1. 4%		440, 000円/㎡	440, 000円/㎡	446, 000円/㎡	南篠崎町3-15-2	112㎡	南西 9. 0m 区道	瑞江	400m	店舗兼住宅、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -5	1. 3%		382, 000円/㎡	379, 000円/㎡	384, 000円/㎡	東小岩6-8-9	78㎡	北 5. 5m 区道	小岩	510m	中小規模一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -6	1. 1%		445, 000円/㎡	442, 000円/㎡	447, 000円/㎡	船堀2-12-9	99㎡	北東 6. 3m 区道	船堀	450m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -7	1. 0%		412, 000円/㎡	412, 000円/㎡	416, 000円/㎡	中葛西1-35-10	115㎡	北 6. 0m 区道	葛西	950m	住宅、事業所、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -8	1. 5%		401, 000円/㎡	399, 000円/㎡	405, 000円/㎡	平井6丁目20番5	106㎡	北東 6. 0m 区道	平井	400m	中規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -9	0. 9%		440, 000円/㎡	440, 000円/㎡	444, 000円/㎡	西葛西8-9-12	75㎡	東 6. 0m 区道	西葛西	950m	一般住宅の中にマンション等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -10	1. 1%		368, 000円/㎡	366, 000円/㎡	370, 000円/㎡	北葛西2-27-22	70㎡	南西 6. 4m 区道	船堀	1, 000m	一般住宅にアパートや幼稚園も見られる住宅地域	一中専	50%	100%
江戸川 -11	0. 7%		279, 000円/㎡	277, 000円/㎡	279, 000円/㎡	北篠崎2-8-12	95㎡	東 9. 0m 区道	篠崎	1, 600m	一般住宅のほかに農地等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -12	1. 2%		340, 000円/㎡	338, 000円/㎡	342, 000円/㎡	松江7-23-3	99㎡	北西 13. 6m 区道	一之江	1, 200m	住宅の中にアパート、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -13	1. 3%		315, 000円/㎡	313, 000円/㎡	317, 000円/㎡	北小岩8-7-14	131㎡	東 6. 0m 区道	京成小岩	770m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -14	0. 9%		320, 000円/㎡	318, 000円/㎡	321, 000円/㎡	春江町3-15-8	77㎡	北 5. 4m 区道	瑞江	1, 100m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	50%	100%
江戸川 -15	0. 7%		283, 000円/㎡	281, 000円/㎡	283, 000円/㎡	鹿骨2-15-10	100㎡	東 7. 0m 区道	篠崎	1, 300m	住宅、アパート、作業場等が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -16	1. 3%		310, 000円/㎡	308, 000円/㎡	312, 000円/㎡	一之江2-3-8	175㎡	東 4. 5m 区道	一之江	1, 000m	住宅、アパートのほか駐車場も見られる住宅地域	一中専	50%	100%
江戸川 -17	0. 8%		378, 000円/㎡	375, 000円/㎡	378, 000円/㎡	南葛西5-8-15	126㎡	東 6. 0m 区道	葛西臨海公園	1, 500m	中小規模住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -18	1. 3%		315, 000円/㎡	313, 000円/㎡	317, 000円/㎡	西瑞江5丁目14番46	100㎡	北 5. 5m 区道	一之江	830m	一般住宅、アパート等が多く見られる住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川 -19	1. 7%		405, 000円/㎡	403, 000円/㎡	410, 000円/㎡	松島4-34-1	170㎡	西 6. 3m 区道	新小岩	700m	一般住宅の中に店舗等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -20	0. 8%		393, 000円/㎡	390, 000円/㎡	393, 000円/㎡	西小岩4-3-15	99㎡	東 5. 5m 区道	小岩	630m	一般住宅、アパート、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -21	0. 8%		390, 000円/㎡	387, 000円/㎡	390, 000円/㎡	南葛西6-31-10	107㎡	南東 6. 0m 区道	葛西	1, 900m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -22	0. 7%		293, 000円/㎡	290, 000円/㎡	292, 000円/㎡	興宮町25-18	69㎡	南 6. 3m 区道	小岩	1, 700m	小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -23	0. 9%		336, 000円/㎡	333, 000円/㎡	336, 000円/㎡	南小岩4-7-2	158㎡	南西 4. 5m 区道	小岩	1, 400m	中規模一般住宅及び共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -24	1. 3%		307, 000円/㎡	305, 000円/㎡	309, 000円/㎡	本一色3-19-4	119㎡	西 5. 7m 区道	新小岩	1, 300m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -25	1. 3%		386, 000円/㎡	385, 000円/㎡	390, 000円/㎡	船堀7-5-17	92㎡	南東 9. 1m 区道	船堀	920m	一般住宅、小規模作業所等の混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -26	0. 8%		387, 000円/㎡	384, 000円/㎡	387, 000円/㎡	東葛西4-33-3	185㎡	西 7. 0m 区道	葛西	1, 100m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -27	0. 9%		333, 000円/㎡	331, 000円/㎡	334, 000円/㎡	東葛西3-8-5	137㎡	西 4. 5m 区道	葛西	1, 200m	住宅、アパートに寺院等も見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -28	0. 8%		383, 000円/㎡	381, 000円/㎡	384, 000円/㎡	中葛西8-18-1	60㎡	西 4. 0m 私道	葛西	850m	小規模住宅が密集する地区計画区域内の住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -29	0. 3%		372, 000円/㎡	369, 000円/㎡	370, 000円/㎡	西葛西1-2-11	72㎡	北東 4. 5m 区道	西葛西	1, 200m	小規模一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -30	1. 0%		515, 000円/㎡	515, 000円/㎡	520, 000円/㎡	中葛西3-23-19	161㎡	東 6. 0m 区道	葛西	450m	共同住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -31	0. 4%		284, 000円/㎡	281, 000円/㎡	282, 000円/㎡	西一之江2-3-10	99㎡	北 11. 0m 区道	一之江	1, 600m	一般住宅を中心に事務所等も見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -32	1. 7%		407, 000円/㎡	404, 000円/㎡	411, 000円/㎡	平井2-24-2	109㎡	南西 5. 5m 区道	平井	500m	一般住宅、共同住宅、店舗等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -33	1. 4%		349, 000円/㎡	349, 000円/㎡	354, 000円/㎡	南篠崎町1-6-18	76㎡	南東 8. 0m 区道	瑞江	750m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -34	1. 4%		365, 000円/㎡	364, 000円/㎡	369, 000円/㎡	平井6-69-9	98㎡	南東 6. 0m 区道	平井	750m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -35	1. 4%		362, 000円/㎡	360, 000円/㎡	365, 000円/㎡	篠崎町1-4-13	84㎡	北 8. 0m 区道	篠崎	520m	一般住宅の中に小規模店舗等も見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -36	0. 9%		328, 000円/㎡	326, 000円/㎡	329, 000円/㎡	春江町2-24-14	101㎡	南西 6. 0m 区道	瑞江	1, 300m	一般住宅のほか、アパート等も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -37	0. 3%		296, 000円/㎡	293, 000円/㎡	294, 000円/㎡	東小松川2-13-10	99㎡	北西 5. 2m 区道	船堀	1, 700m	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -38	0. 3%		298, 000円/㎡	295, 000円/㎡	296, 000円/㎡	東小岩1-5-11	174㎡	北東 5. 8m 区道	小岩	1, 800m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -39	1. 0%		479, 000円/㎡	479, 000円/㎡	484, 000円/㎡	東葛西6-23-3	166㎡	北西 7. 0m 区道	葛西	480m	共同住宅を中心に戸建住宅も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -40	0. 8%		503, 000円/㎡	503, 000円/㎡	507, 000円/㎡	中葛西5-6-13	151㎡	南 6. 0m 区道	西葛西	800m	中小規模一般住宅、共同住宅が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川 -41	0. 9%		325, 000円/㎡	325, 000円/㎡	328, 000円/㎡	篠崎町5-9-4	165㎡	西 8. 0m 区道	篠崎	630m	一般住宅のほか、福祉施設等も見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -42	2. 0%		457, 000円/㎡	454, 000円/㎡	463, 000円/㎡	南葛西1-9-1	1, 593㎡	南 12. 0m 区道	葛西	1, 100m	共同住宅、一般住宅、駐車場等が見られる地域	一住居	60%	300%
江戸川 -43	1. 0%		312, 000円/㎡	311, 000円/㎡	314, 000円/㎡	東瑞江2-4-14	191㎡	北西 5. 5m 区道	瑞江	1, 000m	住宅、アパートのほか店舗も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -44	1. 6%		384, 000円/㎡	384, 000円/㎡	390, 000円/㎡	一之江7-32-29	94㎡	南 6. 3m 区道	一之江	350m	一般住宅、アパート等が多く見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川 -45	1. 3%		318, 000円/㎡	315, 000円/㎡	319, 000円/㎡	江戸川6丁目7番31	165㎡	南東 6. 0m 区道	一之江	1, 200m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川 -46	1. 9%		378, 000円/㎡	377, 000円/㎡	384, 000円/㎡	松江3-2-3	326㎡	西 18. 3m 都道	船堀	1, 000m	共同住宅が多い中に店舗兼住宅等も見られる地域	近 商	80%	400%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_江 戸 川 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
江戸川－47	0. 9%		345, 000円/㎡	342, 000円/㎡	345, 000円/㎡	松島2-26-13	78㎡	東 5. 8m 区道	新小岩	1, 300m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－48	3. 3%		399, 000円/㎡	397, 000円/㎡	410, 000円/㎡	平井4-29-16	1, 249㎡	南東 6. 0m 区道	平井	830m	中高層マンションが多く見られる住宅地域	準 工	60%	200%
江戸川－49	0. 4%		270, 000円/㎡	269, 000円/㎡	270, 000円/㎡	東松本2-5-7	118㎡	北 5. 4m 区道	小岩	2, 000m	一般住宅、アパートのほか空地もある住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川－50	1. 2%		339, 000円/㎡	338, 000円/㎡	342, 000円/㎡	東小松川4-11-24	109㎡	南 9. 0m 区道	船堀	960m	中小規模一般住宅、アパートが見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－51	0. 3%		294, 000円/㎡	291, 000円/㎡	292, 000円/㎡	松江1-9-2	198㎡	西 6. 4m 区道	新小岩	2, 000m	一般住宅、共同住宅に事業所が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江戸川－52	0. 9%		474, 000円/㎡	470, 000円/㎡	474, 000円/㎡	西葛西7-23-14	437㎡	東 30. 0m 区道	西葛西	850m	マンション、店舗、駐車場等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－53	1. 1%		378, 000円/㎡	375, 000円/㎡	379, 000円/㎡	南小岩5-7-5	107㎡	西 16. 3m 区道	小岩	930m	一般住宅の中にアパート等も見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－54	0. 7%		271, 000円/㎡	269, 000円/㎡	271, 000円/㎡	鹿骨4-7-13	132㎡	東 8. 6m 区道	篠崎	1, 800m	一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川－55	1. 0%		295, 000円/㎡	295, 000円/㎡	298, 000円/㎡	江戸川3丁目52番17	79㎡	北東 4. 5m 区道	一之江	840m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－56	1. 3%		476, 000円/㎡	476, 000円/㎡	482, 000円/㎡	東葛西5-16-12	154㎡	東 6. 0m 区道	葛西	460m	一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－57	1. 2%		327, 000円/㎡	326, 000円/㎡	330, 000円/㎡	西一之江3-35-9	87㎡	北東 8. 5m 区道	一之江	1, 100m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－58	0. 8%		390, 000円/㎡	388, 000円/㎡	391, 000円/㎡	東葛西8-34-6	122㎡	北東 6. 0m 区道	葛西	1, 400m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	二中専	60%	200%
江戸川－59	0. 9%		331, 000円/㎡	331, 000円/㎡	334, 000円/㎡	江戸川2-11-24	82㎡	南東 3. 5m 区道	瑞江	800m	小規模住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
江戸川－60	0. 4%		261, 000円/㎡	259, 000円/㎡	260, 000円/㎡	大杉4-20-4	90㎡	西 6. 5m 区道	篠崎	2, 300m	住宅、アパート、作業所等が混在する住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川－61	1. 0%			382, 000円/㎡	386, 000円/㎡	東小岩5-27-2	107㎡	西 7. 2m 区道	小岩	920m	一般住宅のほかに共同住宅等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－62	1. 0%		313, 000円/㎡	311, 000円/㎡	314, 000円/㎡	東小岩4-25-7	155㎡	北 4. 0m 区道	小岩	1, 200m	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－63	0. 9%		442, 000円/㎡	442, 000円/㎡	446, 000円/㎡	中葛西7-23-13	136㎡	東 6. 0m 区道	葛西	860m	一般住宅、アパート等が見られる住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－64	1. 0%		292, 000円/㎡	291, 000円/㎡	294, 000円/㎡	上篠崎1-4-4	99㎡	西 6. 0m 区道	篠崎	1, 100m	一般住宅を中心にアパート等も見られる住宅地域	一中専	60%	150%
江戸川－65	1. 6%		317, 000円/㎡	315, 000円/㎡	320, 000円/㎡	本一色1-2-9	198㎡	西 4. 0m 区道	新小岩	1, 100m	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－66	0. 4%		269, 000円/㎡	267, 000円/㎡	268, 000円/㎡	下篠崎町19-21	70㎡	東 6. 0m 区道	篠崎	1, 400m	一般住宅、アパートのほか空地もある住宅地域	一住居	60%	200%
江戸川－67	0. 8%		387, 000円/㎡	384, 000円/㎡	387, 000円/㎡	南葛西3-10-4	170㎡	西 6. 0m 区道	葛西	1, 600m	一般住宅、共同住宅等が見られる閑静な住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川－68	3. 3%		490, 000円/㎡	490, 000円/㎡	506, 000円/㎡	西葛西3-10-7	736㎡	北西 6. 0m 区道	西葛西	580m	マンション、一般住宅、店舗が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
江戸川－69	1. 5%		338, 000円/㎡	336, 000円/㎡	341, 000円/㎡	平井7-12-3	127㎡	南 11. 0m 区道	平井	1, 200m	一般住宅、アパート、工場等が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
江戸川－70	0. 3%		379, 000円/㎡	378, 000円/㎡	379, 000円/㎡	船堀5-10-15	561㎡	南東 6. 3m 区道	船堀	850m	共同住宅、一般住宅と作業所が混在する住宅地域	準 工	60%	200%
江戸川－71	1. 3%		379, 000円/㎡	378, 000円/㎡	383, 000円/㎡	篠崎町2-53-20	100㎡	南東 5. 0m 区道	篠崎	470m	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	一住居	60%	300%
江戸川5－1	2. 1%		1, 430, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	1, 430, 000円/㎡	西小岩1-23-13	495㎡	北東 9. 1m 区道	小岩	80m	大型、小型店舗、銀行が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	600%
江戸川5－2	選定替				400, 000円/㎡	船堀7-7-9	148㎡	北東 11. 4m 区道	船堀	950m	店舗、店舗併用住宅等が見られる商業地域	近 商	80%	300%
江戸川5－3	1. 8%		1, 720, 000円/㎡	1, 640, 000円/㎡	1, 670, 000円/㎡	西葛西6-15-2	118㎡	西 駅前広場 区道	西葛西	駅前広場後面	中高層ビルが建ち並ぶ駅前広場に面した商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5－4	1. 5%		462, 000円/㎡	453, 000円/㎡	460, 000円/㎡	一之江3-2-37	197㎡	南西 11. 8m 区道	一之江	110m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商	80%	300%
江戸川5－5	2. 0%		676, 000円/㎡	660, 000円/㎡	673, 000円/㎡	南小岩7-17-1	76㎡	西 15. 0m 区道	小岩	370m	小売店舗が建ち並ぶ駅前通りの商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5－6	0. 6%		352, 000円/㎡	346, 000円/㎡	348, 000円/㎡	中央2-15-12	69㎡	東 10. 9m 区道	新小岩	2, 200m	小規模の店舗併用住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	300%
江戸川5－7	1. 1%		380, 000円/㎡	378, 000円/㎡	382, 000円/㎡	北小岩1-15-5	255㎡	北東 25. 0m 都道	江戸川	600m	マンション、事業所等が混在する路線商業地域	近 商	80%	400%
江戸川5－8	1. 8%		780, 000円/㎡	761, 000円/㎡	775, 000円/㎡	船堀2-23-18	631㎡	南東 30. 0m 都道	船堀	130m	中高層店舗、事務所兼共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5－9	1. 5%		607, 000円/㎡	597, 000円/㎡	606, 000円/㎡	篠崎町7-27-8	99㎡	北 14. 0m 区道	篠崎	近接	店舗ビル、高層住宅等が混在する駅前商業地域	商 業	80%	400%
江戸川5－10	1. 8%		802, 000円/㎡	777, 000円/㎡	791, 000円/㎡	東葛西6-2-11	361㎡	東 12. 0m 区道	葛西	210m	店舗兼マンション等が建ち並ぶ駅周辺の商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5－11	1. 0%		415, 000円/㎡	408, 000円/㎡	412, 000円/㎡	東小岩6-8-13	163㎡	南 9. 0m 区道	小岩	500m	中層の小売店舗ビル等が建ち並ぶ近隣商業地域	近 商	80%	400%
江戸川5－12	2. 0%		1, 050, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	平井5-15-7	69㎡	北東 駅前広場 区道	平井	駅前広場後面	中層の飲食店、小売店舗等が多い駅前の商業地域	商 業	80%	500%
江戸川5－13	2. 9%		447, 000円/㎡	447, 000円/㎡	460, 000円/㎡	松江5-20-22	346㎡	南西 25. 0m 都道	船堀	590m	中層事務所兼共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	近 商	80%	400%
江戸川5－14	1. 0%		304, 000円/㎡	303, 000円/㎡	306, 000円/㎡	大杉4-1-4	465㎡	西 35. 0m 都道	一之江	2, 400m	低層の小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	400%
江戸川5－15	0. 7%		307, 000円/㎡	305, 000円/㎡	307, 000円/㎡	鹿骨3-17-11	188㎡	北東 15. 0m 都道	篠崎	1, 700m	店舗、アパート等が混在する路線商業地域	準 工	60%	300%
江戸川5－16	0. 7%		306, 000円/㎡	305, 000円/㎡	307, 000円/㎡	篠崎町6-3-7	274㎡	北西 40. 0m 国道	篠崎	500m	作業所、工場、店舗等が建ち並ぶ路線商業地域	準 工	60%	200%
江戸川9－1	1. 1%		357, 000円/㎡	357, 000円/㎡	361, 000円/㎡	松江5-22-21	928㎡	南西 6. 3m 区道	船堀	590m	工場、倉庫の中に住宅も見られる工業地域	準 工	60%	200%
江戸川9－2	1. 0%		286, 000円/㎡	286, 000円/㎡	289, 000円/㎡	中央3-5-5	462㎡	西 6. 3m 区道	新小岩	1, 600m	中小規模作業所のほか住宅も見られる工業地域	準 工	60%	200%
江戸川9－3	0. 7%		272, 000円/㎡	270, 000円/㎡	272, 000円/㎡	西一之江4-10-3	330㎡	北西 8. 5m 区道	一之江	1, 600m	小工場、作業所等に一般住宅も見られる工業地域	準 工	60%	200%
江戸川9－4	3. 4%		340, 000円/㎡	351, 000円/㎡	363, 000円/㎡	臨海町3-6-3	2, 200㎡	南東 40. 0m 都道	葛西臨海公園	1, 200m	大規模倉庫、配送センター等が建ち並ぶ工業地域	準 工	60%	300%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_江 戸 川 区

No.	直近変動率		推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
住宅地平均		1. 1%													
商業地平均		1. 5%													
工業地平均		1. 6%													