

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_中 央 区

No.	直近変動率	推移	R02. I	R03. I	R04. I	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
中央 - 1	3.2%		975,000円/㎡	969,000円/㎡	1,000,000円/㎡	月島2-16-9	82㎡	北西 10.9m 区道	月島	300m	一般住宅、中高層店舗兼共同住宅混在の住宅地域		二住居	80%	400%
中央 - 2	1.8%		1,690,000円/㎡	1,680,000円/㎡	1,710,000円/㎡	明石町5-19	435㎡	南西 13.0m 区道	築地	430m	マンション、事務所、店舗等が混在する住宅地域		二住居	60%	400%
中央 - 3	3.1%		1,320,000円/㎡	1,310,000円/㎡	1,350,000円/㎡	勝どき3-4-18	799㎡	北西 10.9m 区道	勝どき	200m	中高層マンション、事業所等が混在する住宅地域		二住居	80%	400%
中央 - 4	3.1%		1,300,000円/㎡	1,290,000円/㎡	1,330,000円/㎡	月島3-25-3	558㎡	南東 10.9m 区道	勝どき	500m	中高層のマンション、住宅等が混在する住宅地域		二住居	80%	400%
中央 - 5	3.1%		870,000円/㎡	863,000円/㎡	890,000円/㎡	佃3-11-13	59㎡	北西 10.9m 区道	月島	160m	小規模な一般住宅、事業所等が混在する住宅地域		一住居	80%	400%
中央 - 6	2.0%		2,010,000円/㎡	1,980,000円/㎡	2,020,000円/㎡	佃3-3-9	717㎡	北西 36.3m 都道	月島	120m	高層マンションが建ち並ぶ利便性の良い住宅地域		商 業	80%	600%
中央 - 7	3.1%		1,280,000円/㎡	1,270,000円/㎡	1,310,000円/㎡	佃2-12-12	742㎡	北西 10.9m 区道	月島	230m	マンション、一般住宅、店舗等が混在する地域		二住居	80%	400%
中央 - 8	選定替				1,090,000円/㎡	晴海5-1-9	4,158㎡	南東 20.0m 区道	勝どき	900m	高層マンションのほか未利用地も多い住宅地域		商 業	80%	500%
中央 - 9	3.2%		1,260,000円/㎡	1,250,000円/㎡	1,290,000円/㎡	日本橋中洲2-3	880㎡	南東 11.0m 区道	水天宫前	370m	中高層の共同住宅が建ち並ぶ住宅地域		商 業	80%	500%
中央5 - 1	1.6%		3,270,000円/㎡	3,180,000円/㎡	3,130,000円/㎡	銀座2-16-12	340㎡	南西 15.0m 区道	東銀座	230m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域		商 業	80%	600%
中央5 - 2	3.8%		32,200,000円/㎡	29,300,000円/㎡	28,200,000円/㎡	銀座6-8-3	260㎡	北東 14.5m 区道	銀座	150m	高層の店舗、店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
中央5 - 3	0.4%		7,740,000円/㎡	7,600,000円/㎡	7,570,000円/㎡	京橋1-15-1	1,375㎡	北西 44.0m 都道	宝町	100m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	800%
中央5 - 4	2.4%		17,600,000円/㎡	16,400,000円/㎡	16,000,000円/㎡	銀座3-7-1	290㎡	北東 14.5m 区道	銀座	160m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域		商 業	80%	700%
中央5 - 5	0.9%		22,900,000円/㎡	22,400,000円/㎡	22,200,000円/㎡	京橋1-1-1	1,948㎡	北東 44.0m 都道	東京	300m	中高層事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域		商 業	80%	800%
中央5 - 6	1.0%		2,080,000円/㎡	2,010,000円/㎡	1,990,000円/㎡	日本橋久松町12-8	379㎡	北東 33.0m 区道	東日本橋	230m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
中央5 - 7	1.2%		8,810,000円/㎡	8,300,000円/㎡	8,200,000円/㎡	八重洲1-5-9	316㎡	南東 11.0m 区道	日本橋	160m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	800%
中央5 - 8	0.5%		8,170,000円/㎡	8,010,000円/㎡	7,970,000円/㎡	日本橋3-11-1	1,376㎡	南東 44.0m 都道	日本橋	330m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	800%
中央5 - 9	1.6%		3,180,000円/㎡	3,050,000円/㎡	3,000,000円/㎡	日本橋人形町1-19-8	121㎡	北東 27.0m 区道	人形町	60m	中高層の店舗、事務所が多く建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
中央5 - 10	2.3%		2,700,000円/㎡	2,640,000円/㎡	2,580,000円/㎡	築地5-3-3	2,543㎡	南東 33.0m 都道	築地市場	230m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
中央5 - 11	0.4%		5,660,000円/㎡	5,550,000円/㎡	5,530,000円/㎡	日本橋兜町13-1	1,105㎡	北東 33.0m 都道	茅場町	近接	高層の事務所ビルが建ち並ぶ既成商業地域		商 業	80%	700%
中央5 - 12	1.0%		3,080,000円/㎡	2,980,000円/㎡	2,950,000円/㎡	日本橋小伝馬町12-2	149㎡	南西 22.0m 区道	小伝馬町	近接	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
中央5 - 13	0.0%		2,070,000円/㎡	2,030,000円/㎡	2,030,000円/㎡	勝どき4-2-14	471㎡	北西 36.0m 区道	勝どき	120m	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
中央5 - 14	1.3%		2,300,000円/㎡	2,230,000円/㎡	2,200,000円/㎡	新富1-9-1	207㎡	北西 18.0m 区道	新富町	190m	事務所ビル等のほか共同住宅も建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
中央5 - 15	0.9%		2,450,000円/㎡	2,350,000円/㎡	2,330,000円/㎡	日本橋蛸殻町1-16-11	275㎡	南東 33.0m 都道	水天宫前	200m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
中央5 - 16	1.0%		5,900,000円/㎡	5,780,000円/㎡	5,720,000円/㎡	日本橋本町4-1-11	330㎡	南東 27.0m 国道	新日本橋	近接	高層の店舗、事務所ビルが多い既成商業地域		商 業	80%	800%
中央5 - 17	1.3%		2,460,000円/㎡	2,390,000円/㎡	2,360,000円/㎡	新川1-17-27	195㎡	南西 33.0m 都道	茅場町	250m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ路線商業地域		商 業	80%	700%
中央5 - 18	1.7%		31,000,000円/㎡	28,700,000円/㎡	28,200,000円/㎡	銀座4-2-15	829㎡	北西 30.0m 都道	銀座	近接	高層の店舗、事務所ビルが多い中心商業地域		商 業	80%	800%
中央5 - 19	0.5%		2,280,000円/㎡	2,210,000円/㎡	2,200,000円/㎡	築地2丁目1204番12	340㎡	南西 14.0m 区道	築地	70m	中高層の店舗、事務所、料亭が見られる商業地域		商 業	80%	600%
中央5 - 20	1.1%		1,890,000円/㎡	1,820,000円/㎡	1,800,000円/㎡	日本橋人形町2-21-10	147㎡	南東 15.0m 区道	人形町	160m	中高層の店舗、事務所ビル等が多い商業地域		商 業	80%	500%
中央5 - 21	1.3%		2,320,000円/㎡	2,230,000円/㎡	2,200,000円/㎡	新川2-12-15	458㎡	南西 22.0m 区道	八丁堀	380m	中高層の店舗、事務所等が多い商業地域		商 業	80%	500%
中央5 - 22	1.1%		57,700,000円/㎡	53,600,000円/㎡	53,000,000円/㎡	銀座4-5-6	454㎡	南東 27.0m 国道	銀座	近接	高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	800%
中央5 - 23	2.8%		42,700,000円/㎡	39,300,000円/㎡	38,200,000円/㎡	銀座7-9-19	426㎡	北西 27.0m 国道	銀座	260m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域		商 業	80%	800%
中央5 - 24	1.4%		2,310,000円/㎡	2,200,000円/㎡	2,170,000円/㎡	日本橋茅場町2-4-6	148㎡	南東 11.0m 区道	茅場町	100m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
中央5 - 25	1.3%		1,600,000円/㎡	1,550,000円/㎡	1,530,000円/㎡	日本橋富沢町7-15	111㎡	南東 11.0m 区道	人形町	280m	中層の営業所、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
中央5 - 26	1.1%		4,680,000円/㎡	4,560,000円/㎡	4,510,000円/㎡	八丁堀1-9-7	296㎡	南西 33.0m 区道	八丁堀	150m	高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
中央5 - 27	1.1%		6,080,000円/㎡	5,710,000円/㎡	5,650,000円/㎡	銀座2-3-18	105㎡	北西 8.0m 区道	銀座一丁目	90m	中層の事務所ビル、店舗等が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	700%
中央5 - 28	0.8%		13,400,000円/㎡	13,000,000円/㎡	12,900,000円/㎡	八重洲2-10-17	1,724㎡	北西 36.0m 都道	有楽町	320m	高層事務所ビルの中、駐車場も見られる商業地域		商 業	80%	800%
中央5 - 29	2.0%		43,300,000円/㎡	39,900,000円/㎡	39,100,000円/㎡	銀座2-6-7	353㎡	南東 27.0m 国道	銀座一丁目	近接	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	800%
中央5 - 30	0.9%		1,140,000円/㎡	1,110,000円/㎡	1,100,000円/㎡	新川1-11-5	138㎡	南東 8.0m 区道	茅場町	450m	中低層事務所ビル、印刷所等が混在する商業地域		商 業	80%	500%
中央5 - 31	0.7%		1,520,000円/㎡	1,480,000円/㎡	1,470,000円/㎡	月島3-9-10	74㎡	北西 10.9m 区道	月島	300m	小規模な低層店舗等が建ち並ぶ既成の商業地域		商 業	80%	500%
中央5 - 32	1.3%		2,480,000円/㎡	2,400,000円/㎡	2,370,000円/㎡	入船3-1-13	478㎡	北西 33.0m 都道	新富町	120m	中高層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域		商 業	80%	700%
中央5 - 33	1.2%		17,500,000円/㎡	17,000,000円/㎡	16,800,000円/㎡	京橋1-6-1	2,237㎡	北西 27.0m 国道	京橋	100m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	800%
中央5 - 34	0.8%		1,290,000円/㎡	1,240,000円/㎡	1,230,000円/㎡	日本橋人形町1-5-15	107㎡	南東 8.0m 区道	人形町	120m	中低層店舗併用住宅、事務所ビルが多い商業地域		商 業	80%	600%
中央5 - 35	1.4%		21,500,000円/㎡	20,900,000円/㎡	20,600,000円/㎡	日本橋2-1-10	2,222㎡	南東 27.0m 国道	日本橋	近接	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ中心的商業地域		商 業	80%	800%
中央5 - 36	0.8%		1,270,000円/㎡	1,240,000円/㎡	1,230,000円/㎡	日本橋馬喰町2-6-11	128㎡	北 15.0m 区道	浅草橋	300m	中高層の小規模な営業所兼事務所が多い商業地域		商 業	80%	500%
中央5 - 37	0.9%		1,120,000円/㎡	1,090,000円/㎡	1,080,000円/㎡	日本橋蛸殻町2-13-9	140㎡	南東 6.0m 区道	水天宫前	130m	中層事務所ビルの他共同住宅も見られる商業地域		商 業	80%	700%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_中 央 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
中央5-38	1.0%		3, 140, 000円/㎡	3, 050, 000円/㎡	3, 020, 000円/㎡	八丁堀4-8-1	172㎡	北	22.0m 区道	八丁堀	60m	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅近の商業地域	商 業	80%	700%
中央5-39	1.3%		3, 090, 000円/㎡	2, 980, 000円/㎡	2, 940, 000円/㎡	日本橋室町1-11-8	297㎡	北東	11.0m 区道	三越前	170m	中低層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-40	0.0%		1, 280, 000円/㎡	1, 230, 000円/㎡	1, 230, 000円/㎡	日本橋箱崎町20-1	226㎡	南西	11.0m 区道	水天宮前	220m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
中央5-41	1.3%		49, 700, 000円/㎡	46, 100, 000円/㎡	45, 500, 000円/㎡	銀座5-4-3	435㎡	北東	36.0m 都道	銀座	近接	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ中心商業地域	商 業	80%	800%
中央5-42	1.3%		4, 040, 000円/㎡	3, 950, 000円/㎡	3, 900, 000円/㎡	築地4-7-5	1, 461㎡	北東	36.0m 都道	築地	170m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-43	1.8%		23, 400, 000円/㎡	22, 600, 000円/㎡	22, 200, 000円/㎡	八重洲1-5-20	623㎡	北西	40.0m 都道	東京	280m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-44	1.1%		9, 570, 000円/㎡	9, 270, 000円/㎡	9, 170, 000円/㎡	銀座5-13-16	660㎡	北西	44.0m 都道	東銀座	60m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-45	選代替				2, 270, 000円/㎡	日本橋室町4-2-17	157㎡	南東	11.0m 区道	新日本橋	200m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中央5-46	1.4%		2, 870, 000円/㎡	2, 790, 000円/㎡	2, 750, 000円/㎡	日本橋茅場町3-2-12	336㎡	北西	18.0m 区道	茅場町	300m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
中央5-47	0.8%		1, 340, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	築地3-12-5	225㎡	南東	8.0m 区道	築地	130m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
中央5-48	0.7%		1, 470, 000円/㎡	1, 440, 000円/㎡	1, 430, 000円/㎡	入船3-8-9	162㎡	南西	11.0m 区道	新富町	210m	中層事務所、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
中央5-49	0.7%		3, 000, 000円/㎡	2, 890, 000円/㎡	2, 870, 000円/㎡	日本橋本町3-2-13	575㎡	南東	8.0m 区道	新日本橋	110m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-50	1.2%		6, 110, 000円/㎡	5, 890, 000円/㎡	5, 820, 000円/㎡	日本橋3-2-14	220㎡	南西	8.0m 区道	日本橋	200m	小規模の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-51	1.2%		7, 510, 000円/㎡	7, 320, 000円/㎡	7, 230, 000円/㎡	日本橋本町4-4-2	1, 131㎡	南西	27.0m 国道	新日本橋	150m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
中央5-52	2.1%		2, 000, 000円/㎡	1, 950, 000円/㎡	1, 910, 000円/㎡	晴海2-1-40	7, 250㎡	北西	50.0m 都道	勝どき	780m	高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	準 工	60%	400%
中央5-53	5.6%		16, 400, 000円/㎡	14, 300, 000円/㎡	13, 500, 000円/㎡	銀座8-6-20	181㎡	北西	14.5m 区道	新橋	200m	中高層の店舗、店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
中央5-54	新設地				7, 750, 000円/㎡	銀座7-11-14	159㎡	北西	13.0m 区道	銀座	400m	中高層の店舗、事務所が多い商業地域	商 業	80%	700%
中央5-55	新設地				818, 000円/㎡	日本橋浜町2-46-3	58㎡	北西	4.0m 区道	浜町	150m	店舗兼共同住宅、一般住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
住宅地平均	2.8%														
商業地平均	1.3%														