

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_千 代 田 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
千代田 ー1	0.5%		3, 160, 000円/㎡	3, 160, 000円/㎡	3, 240, 000円/㎡	三番町6番25	969㎡	南	11. 0m	区道	半蔵門	500m	マンション、住宅、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田 ー2	2.0%		2, 020, 000円/㎡	2, 000, 000円/㎡	2, 040, 000円/㎡	紀尾井町3-32	535㎡	北	5. 4m	区道	永田町	300m	中層のマンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田 ー3	0.5%		4, 050, 000円/㎡	4, 050, 000円/㎡	4, 150, 000円/㎡	六番町6番1外	2, 266㎡	北西	15. 0m	区道	四ツ谷	330m	中高層マンション、事務所等が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田 ー4	0.9%		1, 550, 000円/㎡	1, 540, 000円/㎡	1, 570, 000円/㎡	富士見1-4-12	142㎡	南東	8. 0m	区道	飯田橋	360m	一般住宅、共同住宅、事務所等が混在する地域	一住居	60%	400%
千代田 ー5	0.7%		2, 960, 000円/㎡	2, 960, 000円/㎡	3, 010, 000円/㎡	九段北2-3-25	1, 511㎡	北	12. 5m	区道	九段下	450m	事務所、学校、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	400%
千代田 ー6	選定替				1, 840, 000円/㎡	平河町2-12-8	590㎡	南	5. 4m	区道	永田町	240m	中層の共同住宅と事務所が混在する住宅地域	二住居	60%	400%
千代田 ー7					0.7%	一番町16番3	792㎡	南西	8. 0m	区道	半蔵門	220m	中高層マンションの多い閑静な住宅地域	二住居	60%	400%
千代田5ー1	0. 0%		14, 200, 000円/㎡	14, 000, 000円/㎡	14, 000, 000円/㎡	大手町1-4-2	6, 119㎡	南西	40. 0m	都道	竹橋	近接	高層事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	900%
千代田5ー2	0. 3%		37, 600, 000円/㎡	37, 200, 000円/㎡	36, 700, 000円/㎡	丸の内2-4-1	10, 027㎡	東	駅前広場	都道	東京	駅前広場接面	特定街区等による大規模ビル中心の商業地域	商 業	80%	1300%
千代田5ー3	0. 8%		1, 330, 000円/㎡	1, 300, 000円/㎡	1, 290, 000円/㎡	神田錦町2丁目7番15	110㎡	北	6. 0m	区道	竹橋	400m	中高層の事務所、共同住宅が混在する商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー4	0. 6%		3, 200, 000円/㎡	3, 090, 000円/㎡	3, 070, 000円/㎡	神田岩本町1番2外	289㎡	南	36. 0m	都道	岩本町	近接	中高層の事務所ビルが多い駅近接の商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー5	0. 6%		2, 580, 000円/㎡	2, 490, 000円/㎡	2, 450, 000円/㎡	外神田3-8-9	215㎡	北	27. 0m	区道	末広町	近接	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー6	0. 0%		1, 190, 000円/㎡	1, 160, 000円/㎡	1, 160, 000円/㎡	外神田2-13-3	246㎡	西	6. 0m	区道	末広町	300m	中低層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー7	0. 4%		5, 870, 000円/㎡	5, 650, 000円/㎡	5, 570, 000円/㎡	神田小川町1丁目1番1外	817㎡	北西	36. 0m	都道	淡路町	近接	中高層の店舗兼事務所の建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー8	0. 5%		3, 360, 000円/㎡	3, 260, 000円/㎡	3, 210, 000円/㎡	三崎町3-4-9	285㎡	北東	22. 0m	区道	水道橋	120m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー9	0. 0%		3, 960, 000円/㎡	3, 840, 000円/㎡	3, 800, 000円/㎡	麹町1丁目12番6外	1, 602㎡	東	27. 0m	都道	半蔵門	200m	店舗兼事務所ビル等が見られる商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー10	0. 9%		3, 410, 000円/㎡	3, 320, 000円/㎡	3, 290, 000円/㎡	九段南2-2-5	182㎡	北	27. 0m	都道	九段下	320m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
千代田5ー11	0. 5%		4, 230, 000円/㎡	4, 080, 000円/㎡	4, 020, 000円/㎡	飯田橋4-7-10	217㎡	北東	27. 0m	都道	飯田橋	90m	中高層の店舗、事務所ビルが集まる商業地域	商 業	80%	700%
千代田5ー12	0. 0%		14, 600, 000円/㎡	14, 600, 000円/㎡	14, 600, 000円/㎡	霞ヶ関1-4-1	3, 985㎡	北西	45. 0m	国道	虎ノ門	近接	大規模な事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー13	0. 9%		1, 100, 000円/㎡	1, 070, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	岩本町2-2-10	112㎡	北東	8. 0m	区道	岩本町	270m	中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー14	0. 6%		8, 240, 000円/㎡	8, 100, 000円/㎡	7, 970, 000円/㎡	永田町2-13-1	335㎡	西	40. 0m	都道	赤坂見附	140m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
千代田5ー15	0. 7%		4, 470, 000円/㎡	4, 350, 000円/㎡	4, 320, 000円/㎡	二番町3番4	628㎡	南西	16. 0m	区道	麹町	80m	中高層の店舗、事務所ビルが多い商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー16	0. 3%		1, 590, 000円/㎡	1, 540, 000円/㎡	1, 520, 000円/㎡	神田神保町1丁目29番3外	226㎡	南	8. 0m	区道	神保町	170m	中層の店舗兼事務所ビルが多く見られる商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー17	0. 3%		1, 580, 000円/㎡	1, 530, 000円/㎡	1, 510, 000円/㎡	一ツ橋2-6-8	203㎡	北	8. 0m	区道	神保町	170m	中層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー18	0. 7%		1, 390, 000円/㎡	1, 350, 000円/㎡	1, 340, 000円/㎡	三崎町3-3-3	113㎡	南東	8. 0m	区道	水道橋	290m	中層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー19	0. 5%		27, 500, 000円/㎡	27, 200, 000円/㎡	26, 800, 000円/㎡	丸の内3-3-1	9, 827㎡	北	36. 0m	都道	東京	480m	大規模な高層事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	1300%
千代田5ー20	0. 4%		3, 760, 000円/㎡	3, 650, 000円/㎡	3, 600, 000円/㎡	飯田橋3-13-1	8, 749㎡	東	25. 0m	区道	水道橋	200m	高層の事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー21	0. 7%		29, 400, 000円/㎡	29, 000, 000円/㎡	28, 800, 000円/㎡	大手町2-2-1	8, 530㎡	南	36. 0m	国道	大手町	近接	高層事務所ビルが建ち並ぶ中心的業務商業地域	商 業	80%	1300%
千代田5ー22	0. 7%		9, 240, 000円/㎡	9, 010, 000円/㎡	8, 860, 000円/㎡	神田相生町101番外	1, 233㎡	南	駅前広場	区道	秋葉原	駅前広場接面	事務所ビル、店舗などが建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー23	選定替				2, 450, 000円/㎡	永田町2-17-14	446㎡	北東	7. 5m	区道	永田町	160m	中高層の事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー24					0. 5%	鍛冶町2-3-14	229㎡	南東	22. 0m	区道	神田	170m	中高層の事務所ビル、店舗の建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー25	0. 4%		22, 100, 000円/㎡	21, 600, 000円/㎡	21, 300, 000円/㎡	有楽町1-1-3	3, 850㎡	南西	18. 0m	区道	日比谷	100m	高層のホテル、劇場、事務所等が集まる商業地域	商 業	80%	900%
千代田5ー26	0. 7%		2, 420, 000円/㎡	2, 310, 000円/㎡	2, 270, 000円/㎡	神田駿河台2丁目1番47	438㎡	北西	8. 0m	区道	御茶ノ水	190m	中高層の事務所のほか学校、病院もある商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー27	0. 7%		5, 590, 000円/㎡	5, 400, 000円/㎡	5, 310, 000円/㎡	神田神保町2丁目2番15	163㎡	南	33. 0m	都道	神保町	近接	中高層の店舗、事務所が建ち並ぶ駅前の商業地域	商 業	80%	700%
千代田5ー28	0. 5%		2, 130, 000円/㎡	2, 070, 000円/㎡	2, 060, 000円/㎡	九段北4-3-32	231㎡	北東	11. 5m	区道	都営市ヶ谷	360m	中層の事務所ビル、学校等の混在する商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー29	0. 4%		6, 550, 000円/㎡	6, 300, 000円/㎡	6, 210, 000円/㎡	麹町4丁目4番2	380㎡	南	33. 0m	国道	麹町	200m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー30	0. 1%		27, 500, 000円/㎡	27, 200, 000円/㎡	26, 900, 000円/㎡	大手町1-7-2	6, 261㎡	東	22. 0m	都道	大手町	近接	超高層事務所ビルが建ち並ぶ業務高度商業地域	商 業	80%	1300%
千代田5ー31	0. 5%		2, 800, 000円/㎡	2, 720, 000円/㎡	2, 680, 000円/㎡	内神田2-14-12	132㎡	東	11. 0m	区道	神田	200m	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー32	0. 4%		6, 140, 000円/㎡	5, 900, 000円/㎡	5, 820, 000円/㎡	九段北4-2-6	780㎡	南東	27. 0m	都道	都営市ヶ谷	近接	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
千代田5ー33	0. 2%		1, 740, 000円/㎡	1, 680, 000円/㎡	1, 660, 000円/㎡	神田司町2丁目19番25	79㎡	西	8. 0m	区道	小川町	180m	小規模な事務所兼住宅が多く見られる商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー34	0. 2%		1, 690, 000円/㎡	1, 620, 000円/㎡	1, 600, 000円/㎡	猿楽町2-5-4	467㎡	南西	11. 0m	区道	水道橋	440m	中高層事務所ビルのほか学校も見られる商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー35	0. 4%		1, 000, 000円/㎡	974, 000円/㎡	970, 000円/㎡	東神田3-3-10	114㎡	南	11. 0m	区道	浅草橋	290m	中高層事務所ビル、倉庫等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
千代田5ー36	0. 4%		2, 890, 000円/㎡	2, 790, 000円/㎡	2, 780, 000円/㎡	平河町1-3-12	174㎡	北	11. 0m	区道	半蔵門	220m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5ー37	0. 3%		5, 640, 000円/㎡	5, 420, 000円/㎡	5, 350, 000円/㎡	外神田1-16-8	940㎡	北	22. 0m	区道	秋葉原	120m	中高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー38	0. 5%		13, 600, 000円/㎡	13, 400, 000円/㎡	13, 200, 000円/㎡	内幸町2-1-4	1, 998㎡	北東	43. 0m	区道	霞ヶ関	近接	大規模な事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5ー39	0. 8%		1, 220, 000円/㎡	1, 180, 000円/㎡	1, 170, 000円/㎡	外神田5-2-11	198㎡	東	8. 0m	区道	末広町	140m	中高層の事務所ビル、店舗等が混在する商業地域	商 業	80%	600%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_千 代 田 区

No.	直近変動率	推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
千代田5-40	0.7%		2,810,000円/㎡	2,720,000円/㎡	2,700,000円/㎡	一番町13番8	210㎡	北西 11.0m	区道 半蔵門	110m	店舗兼事務所、マンション等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-41	0.7%		5,520,000円/㎡	5,380,000円/㎡	5,340,000円/㎡	神田錦町1丁目6番1外	1,084㎡	東 33.0m	都道 小川町	150m	高層の事務所ビルが多く建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5-42	1.1%		3,790,000円/㎡	3,680,000円/㎡	3,640,000円/㎡	神田錦町3丁目18番3外	751㎡	西 22.0m	区道 神保町	290m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-43	0.7%		1,500,000円/㎡	1,460,000円/㎡	1,450,000円/㎡	神田駿河台3丁目3番17	109㎡	南 6.0m	区道 新御茶ノ水	140m	中層事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-44	0.9%		1,170,000円/㎡	1,130,000円/㎡	1,120,000円/㎡	九段南4-2-12	140㎡	北西 6.0m	区道 都営市ヶ谷	180m	中層の事務所ビル、住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	500%
千代田5-45	1.3%		1,630,000円/㎡	1,580,000円/㎡	1,560,000円/㎡	神田佐久間町3丁目24番3外	236㎡	北 15.0m	区道 秋葉原	340m	中高層の店舗、事務所ビルの多い商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-46	1.4%		14,500,000円/㎡	14,300,000円/㎡	14,100,000円/㎡	内幸町1-2-1	1,755㎡	北西 44.0m	都道 内幸町	近接	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5-47	1.1%		4,700,000円/㎡	4,560,000円/㎡	4,510,000円/㎡	内神田1-1-7	843㎡	北 27.0m	都道 大手町	300m	高層の店舗事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
千代田5-48	1.8%		4,660,000円/㎡	4,180,000円/㎡	3,980,000円/㎡	有楽町1-2-9	87㎡	南東 8.0m	区道 日比谷	160m	中高層の飲食店舗ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	900%
千代田5-49	1.5%		2,000,000円/㎡	1,940,000円/㎡	1,910,000円/㎡	神田紺屋町47番1	104㎡	南西 11.0m	区道 神田	160m	中小規模の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-50	0.7%		3,150,000円/㎡	3,040,000円/㎡	3,020,000円/㎡	紀尾井町1-1	2,587㎡	東 11.0m	区道 永田町	150m	中層店舗付事務所ビル、ホテル等が建ち並ぶ地域	二住居	60%	300%
千代田5-51	1.1%		1,850,000円/㎡	1,810,000円/㎡	1,790,000円/㎡	麹町5丁目7番1外	2,658㎡	南西 7.0m	区道 麹町	400m	高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	二住居	80%	400%
千代田5-52	1.4%		2,250,000円/㎡	2,180,000円/㎡	2,150,000円/㎡	外神田2-9-10	262㎡	東 22.0m	都道 末広町	400m	中高層の店舗兼事務所が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
千代田5-53	0.7%		715,000円/㎡	758,000円/㎡	753,000円/㎡	神田神保町1丁目20番6	46㎡	南西 3.0m	区道 神保町	170m	小規模の店舗兼住宅等が多い細街路沿い商業地域	商 業	80%	500%
住宅地平均	2.1%													
商業地平均	1.2%													