

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_文 京 区

No.	直近変動率		推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
文京 ー1		2. 3%		746, 000円/㎡	742, 000円/㎡	759, 000円/㎡	千駄木2-9-14	78㎡	南	4. 0m 区道	千駄木	500m	小規模一般住宅等が多い既存住宅地域	一中専	60%	300%
文京 ー2		1. 8%		1, 150, 000円/㎡	1, 140, 000円/㎡	1, 160, 000円/㎡	西片1-11-5	153㎡	南	5. 4m 区道	春日	460m	中規模一般住宅が多い高台の住宅地域	一低専	60%	150%
文京 ー3		選定替				875, 000円/㎡	小日向2-28-20	100㎡	北	4. 0m 区道	江戸川橋	600m	中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	一低専	60%	150%
文京 ー4		2. 0%		849, 000円/㎡	842, 000円/㎡	859, 000円/㎡	関口2-7-2	126㎡	南西	7. 5m 区道	江戸川橋	470m	一般住宅のほかにマンションが見られる住宅地域	一低専	60%	150%
文京 ー5		2. 0%		936, 000円/㎡	930, 000円/㎡	949, 000円/㎡	本駒込5-22-2	175㎡	南西	8. 0m 区道	駒込	650m	一般住宅、中層マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
文京 ー6		2. 0%		934, 000円/㎡	928, 000円/㎡	947, 000円/㎡	大塚4-9-2	495㎡	南西	7. 2m 区道	新大塚	650m	一般住宅のほか、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	200%
文京 ー7		2. 0%		940, 000円/㎡	927, 000円/㎡	946, 000円/㎡	白山4-28-18	99㎡	南東	4. 7m 区道	白山	400m	中小規模の住宅が多い利便性の良い住宅地域	一低専	60%	150%
文京 ー8		3. 3%		1, 210, 000円/㎡	1, 210, 000円/㎡	1, 250, 000円/㎡	本駒込6-8-22	538㎡	南東	7. 2m 区道	巢鴨	600m	大規模住宅が建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一低専	60%	150%
文京 ー9		2. 0%		763, 000円/㎡	759, 000円/㎡	774, 000円/㎡	目白台3-14-10	157㎡	東	4. 0m 区道	護国寺	460m	一般住宅のほかに店舗も見られる住宅地域	一中専	60%	200%
文京 ー10		2. 1%		956, 000円/㎡	945, 000円/㎡	965, 000円/㎡	小石川5-17-12	327㎡	南東	8. 0m 区道	茗荷谷	310m	一般住宅、中層共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
文京 ー11		2. 5%		692, 000円/㎡	688, 000円/㎡	705, 000円/㎡	大塚6-14-25	174㎡	西	4. 0m 区道	新大塚	540m	中規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
文京 ー12		4. 0%		1, 770, 000円/㎡	1, 770, 000円/㎡	1, 840, 000円/㎡	本郷1-28-3	1, 041㎡	南	7. 0m 区道	都営水道橋	320m	高層のマンション等が建ち並ぶ共同住宅地域	近 商	80%	400%
文京 ー13		5. 2%		1, 940, 000円/㎡	1, 940, 000円/㎡	2, 040, 000円/㎡	本駒込1-20-13	733㎡	北東	21. 7m 都道	本駒込	180m	高層のマンション等が建ち並ぶ共同住宅地域	商 業	80%	600%
文京 ー14		2. 2%		996, 000円/㎡	988, 000円/㎡	1, 010, 000円/㎡	小石川2-9-13	335㎡	東	8. 2m 区道	後楽園	270m	中層マンション、一般住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
文京 ー15		1. 9%		829, 000円/㎡	821, 000円/㎡	837, 000円/㎡	向丘1-15-7	146㎡	南西	3. 8m 区道	東大前	300m	一般住宅のほかアパート等も混在する住宅地域	一住居	60%	300%
文京 ー16		3. 8%		1, 050, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	1, 090, 000円/㎡	関口2-4-19	936㎡	北	18. 0m 都道	江戸川橋	400m	中高層マンションに事務所等が見られる住宅地域	一低専	60%	150%
文京 ー17		2. 0%		1, 030, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	千駄木3-10-27	454㎡	南	5. 0m 私道	千駄木	300m	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	一中専	60%	200%
文京 ー18		2. 0%		819, 000円/㎡	813, 000円/㎡	829, 000円/㎡	小石川3-16-12	163㎡	北東	4. 4m 区道	春日	600m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
文京 ー19		1. 9%		991, 000円/㎡	981, 000円/㎡	1, 000, 000円/㎡	弥生2-9-12	266㎡	北東	4. 7m 区道	根津	450m	中規模一般住宅に共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
文京 ー20		2. 3%		839, 000円/㎡	834, 000円/㎡	853, 000円/㎡	千石1-4-7	157㎡	南西	5. 4m 区道	千石	580m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
文京 ー21		2. 8%		1, 080, 000円/㎡	1, 070, 000円/㎡	1, 100, 000円/㎡	湯島4-9-4	165㎡	南	4. 5m 区道	本郷三丁目	550m	中小規模のマンション等が建ち並ぶ住宅地域	一中専	60%	300%
文京 ー22		2. 2%		810, 000円/㎡	804, 000円/㎡	822, 000円/㎡	本駒込3-3-9	187㎡	北東	4. 0m 私道	本駒込	150m	一般住宅のほか共同住宅も見られる住宅地域	一中専	60%	300%
文京 ー23		選定替				670, 000円/㎡	白山2-4-13	103㎡	北	4. 0m 私道	春日	780m	一般住宅の中に作業所等が混在する住宅地域	準 工	60%	300%
文京 ー24		2. 2%		938, 000円/㎡	930, 000円/㎡	950, 000円/㎡	千石4-25-4	231㎡	南西	8. 0m 区道	巢鴨	500m	一般住宅にマンションも見られる住宅地域	一住居	60%	300%
文京5 ー1		-2. 0%		4, 130, 000円/㎡	3, 910, 000円/㎡	3, 830, 000円/㎡	湯島3-39-10	156㎡	北	22. 0m 都道	上野広小路	120m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	600%
文京5 ー2		1. 8%		1, 150, 000円/㎡	1, 130, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	湯島2-18-2	157㎡	南	11. 0m 区道	本郷三丁目	540m	中層事務所の中に共同住宅等が見られる商業地域	近 商	80%	400%
文京5 ー3		2. 6%		1, 560, 000円/㎡	1, 540, 000円/㎡	1, 580, 000円/㎡	春日2-24-11	175㎡	北東	29. 0m 国道	後楽園	670m	中高層店舗兼共同住宅、事務所等が建つ商業地域	商 業	80%	600%
文京5 ー4		1. 9%		1, 670, 000円/㎡	1, 620, 000円/㎡	1, 650, 000円/㎡	本郷2-16-13	151㎡	北	27. 0m 区道	本郷三丁目	360m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
文京5 ー5		2. 0%		2, 630, 000円/㎡	2, 550, 000円/㎡	2, 600, 000円/㎡	小石川1-3-21	778㎡	東	40. 0m 都道	春日	近接	高層事務所ビル、店舗兼共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	600%
文京5 ー6		1. 2%		960, 000円/㎡	941, 000円/㎡	952, 000円/㎡	関口1-5-6	82㎡	北	5. 2m 区道	江戸川橋	190m	中低層の日用品店舗等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
文京5 ー7		2. 0%		1, 550, 000円/㎡	1, 530, 000円/㎡	1, 560, 000円/㎡	音羽2-11-22	194㎡	北東	27. 0m 都道	護国寺	70m	中高層の事務所にマンションもある商業地域	商 業	80%	600%
文京5 ー8		0. 8%		1, 300, 000円/㎡	1, 270, 000円/㎡	1, 280, 000円/㎡	本郷2-19-8	81㎡	北	11. 7m 区道	本郷三丁目	240m	中層店舗付住宅、マンションが混在する商業地域	近 商	80%	400%
文京5 ー9		2. 3%		1, 350, 000円/㎡	1, 330, 000円/㎡	1, 360, 000円/㎡	千駄木3-40-2	471㎡	西	16. 4m 都道	千駄木	近接	中高層の店舗付マンションが多い商業地域	商 業	80%	500%
文京5 ー10		2. 0%		980, 000円/㎡	956, 000円/㎡	975, 000円/㎡	千駄木5-42-3	191㎡	北西	14. 6m 都道	本駒込	670m	中低層の店舗併用住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
文京5 ー11		2. 0%		1, 560, 000円/㎡	1, 530, 000円/㎡	1, 560, 000円/㎡	千石4-45-14	166㎡	北東	40. 0m 国道	千石	220m	店舗、中高層マンション、事務所が多い商業地域	商 業	80%	600%
文京5 ー12		2. 2%		1, 390, 000円/㎡	1, 380, 000円/㎡	1, 410, 000円/㎡	根津1-1-19	92㎡	北東	22. 0m 都道	根津	60m	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
文京5 ー13		-0. 9%		1, 140, 000円/㎡	1, 110, 000円/㎡	1, 100, 000円/㎡	湯島3-35-9	108㎡	東	3. 0m 区道	湯島	60m	小規模な飲食店ビル等が集積する商業地域	商 業	80%	600%
文京5 ー14		2. 1%		925, 000円/㎡	907, 000円/㎡	926, 000円/㎡	千石4-36-15	82㎡	南東	6. 5m 区道	千石	250m	店舗併用住宅、一般住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	300%
文京5 ー15		2. 1%		1, 900, 000円/㎡	1, 870, 000円/㎡	1, 910, 000円/㎡	本郷3-39-4	242㎡	北西	22. 0m 区道	本郷三丁目	230m	中高層の事務所ビルや共同住宅が多い商業地域	商 業	80%	600%
文京5 ー16		2. 7%		1, 480, 000円/㎡	1, 460, 000円/㎡	1, 500, 000円/㎡	白山2-26-14	110㎡	東	40. 0m 都道	白山	450m	中高層店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
文京5 ー17		2. 6%		979, 000円/㎡	970, 000円/㎡	995, 000円/㎡	目白台2-6-14	289㎡	北西	22. 0m 都道	護国寺	420m	中高層の店舗付住宅、事務所が混在する地域	商 業	80%	400%
文京5 ー18		1. 3%		3, 050, 000円/㎡	2, 990, 000円/㎡	3, 030, 000円/㎡	後楽1-4-18	7, 892㎡	南	40. 0m 都道	水道橋	400m	高層の事務所ビル等の建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
文京5 ー19		1. 7%		2, 400, 000円/㎡	2, 320, 000円/㎡	2, 360, 000円/㎡	本郷1-4-4	112㎡	南西	40. 0m 都道	都営水道橋	近接	高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
文京5 ー20		1. 9%		903, 000円/㎡	892, 000円/㎡	909, 000円/㎡	白山1-21-4	107㎡	西	5. 8m 区道	白山	270m	小規模店舗、事務所等が見られる近隣商業地域	近 商	80%	300%
文京5 ー21		2. 0%		1, 040, 000円/㎡	1, 020, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	本郷5-3-2	250㎡	南西	8. 8m 区道	本郷三丁目	280m	中層の店舗併用住宅等が多く見られる商業地域	近 商	80%	400%
文京5 ー22		1. 8%		1, 120, 000円/㎡	1, 100, 000円/㎡	1, 120, 000円/㎡	千駄木2-29-4	130㎡	北東	11. 2m 都道	千駄木	60m	中層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	近 商	80%	400%

R 4 地 価 変 動 率 一 覧 表_地 価 公 示 地_文 京 区

No.	直近変動率		推移	R02. 1	R03. 1	R04. 1	住居表示	地積	前面道路		最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況		用途地域	建蔽率	容積率
文京5-23		2.6%		1,570,000円/㎡	1,550,000円/㎡	1,590,000円/㎡	本駒込6-15-12	186㎡ 北東	30.0m	都道	駒込	330m	高層の店舗付マンションが建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
文京5-24		1.5%		820,000円/㎡	807,000円/㎡	819,000円/㎡	水道2-12-12	127㎡ 北東	11.3m	区道	江戸川橋	260m	低層住宅、中層事業所兼住宅の多い近隣商業地域		近 商	80%	300%
文京5-25		3.0%		1,680,000円/㎡	1,650,000円/㎡	1,700,000円/㎡	小石川2-25-18	469㎡ 東	18.2m	都道	春日	260m	高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域		商 業	80%	600%
文京5-26		2.8%		1,090,000円/㎡	1,070,000円/㎡	1,100,000円/㎡	西片2-16-25	372㎡ 北東	15.0m	国道	東大前	400m	店舗付共同住宅、公共施設等が建ち並ぶ商業地域		近 商	80%	400%
文京5-27		1.6%		1,010,000円/㎡	994,000円/㎡	1,010,000円/㎡	千石2-21-3	132㎡ 北西	16.5m	都道	千石	560m	中層の事業所、共同住宅等が混在する商業地域		商 業	80%	400%
住宅地平均		2.5%															
商業地平均		1.8%															