

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_台東区

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
台東-1	2.8%		830,000円/m ²	830,000円/m ²	853,000円/m ²	上野桜木1-1-5	147m ²	北西 5.3m 区道	鶯谷	640m	中規模一般住宅が多い比較的閑静な住宅地域	一中専	60%	300%
台東-2	0.7%		573,000円/m ²	580,000円/m ²	584,000円/m ²	根岸5-11-4	104m ²	南西 3.6m 区道	三ノ輪	620m	一般住宅の中に店舗、事業所も見られる住宅地域	一住居	60%	300%
台東5-1	-1.4%		2,220,000円/m ²	2,210,000円/m ²	2,180,000円/m ²	浅草1-29-6	113m ²	西 15.0m 区道	浅草	350m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	600%
台東5-2	0.9%		1,140,000円/m ²	1,170,000円/m ²	1,180,000円/m ²	元浅草1-6-12	168m ²	西 22.0m 区道	新御徒町	110m	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5-3	0.5%		640,000円/m ²	659,000円/m ²	662,000円/m ²	寿1-14-8	100m ²	北 6.0m 区道	田原町	300m	事務所、作業所、住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-4	0.8%		711,000円/m ²	727,000円/m ²	733,000円/m ²	浅草7-2-7	132m ²	西 25.0m 都道	浅草	740m	事業所ビル、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-5	0.8%		1,290,000円/m ²	1,330,000円/m ²	1,340,000円/m ²	駒形1-4-15	219m ²	南東 27.0m 国道	浅草	190m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-6	0.9%		566,000円/m ²	578,000円/m ²	583,000円/m ²	浅草5-37-6	79m ²	北西 15.0m 区道	つくばイクスプレッス浅草	960m	飲食店、小売店舗等が建ち並ぶ既成商業地域	商業	80%	500%
台東5-7	0.2%		970,000円/m ²	998,000円/m ²	1,000,000円/m ²	三ノ輪1-28-10	412m ²	北西 33.0m 国道	三ノ輪	60m	事務所、店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-8	-0.7%		2,610,000円/m ²	2,670,000円/m ²	2,650,000円/m ²	浅草橋1-18-10	198m ²	南東 33.0m 国道	浅草橋	近接	高層の店舗ビルが建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	700%
台東5-9	0.0%		2,650,000円/m ²	2,700,000円/m ²	2,700,000円/m ²	上野5-15-13	136m ²	東 44.0m 国道	仲御徒町	近接	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
台東5-10	0.8%		644,000円/m ²	660,000円/m ²	665,000円/m ²	松が谷3-11-3	119m ²	南 6.0m 区道	入谷	620m	中小規模の事業所、住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-11	0.5%		1,790,000円/m ²	1,840,000円/m ²	1,850,000円/m ²	東上野3-33-9	159m ²	北 33.0m 都道	稲荷町	近接	仏具店舗のほか事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-12	0.6%		895,000円/m ²	925,000円/m ²	931,000円/m ²	柳橋1-6-2	122m ²	南西 11.0m 区道	浅草橋	180m	料理飲食店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
台東5-13	0.7%		911,000円/m ²	939,000円/m ²	946,000円/m ²	浅草橋1-34-10	151m ²	東 10.9m 区道	浅草橋	190m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
台東5-14	0.6%		808,000円/m ²	830,000円/m ²	835,000円/m ²	根岸3-6-3	68m ²	南西 35.0m 都道	鶯谷	290m	中高層の店舗事務所併用住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5-15	0.5%		410,000円/m ²	415,000円/m ²	417,000円/m ²	清川2-2-6	155m ²	南 15.0m 区道	南千住	900m	小規模の各種小売店舗が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
台東5-16	0.0%		1,180,000円/m ²	1,220,000円/m ²	1,220,000円/m ²	下谷1-4-10	227m ²	南東 44.0m 国道	入谷	230m	中高層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-17	-1.3%		1,560,000円/m ²	1,600,000円/m ²	1,580,000円/m ²	西浅草2-13-10	110m ²	東 33.0m 都道	つくばイクスプレッス浅草	160m	中高層の店舗、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
台東5-18	-2.1%		9,380,000円/m ²	9,400,000円/m ²	9,200,000円/m ²	上野6-14-7	166m ²	北 39.0m 国道	上野	130m	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	商業	80%	800%
台東5-19	0.5%		426,000円/m ²	432,000円/m ²	434,000円/m ²	東浅草2-17-16	105m ²	東 22.0m 都道	南千住	850m	低層店舗、事業所、共同住宅が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-20	0.6%		765,000円/m ²	780,000円/m ²	785,000円/m ²	下谷3-14-4	152m ²	北西 17.1m 区道	三ノ輪	480m	中高層事務所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	500%
台東5-21	選定替				1,180,000円/m ²	三筋2-24-8	186m ²	北 22.0m 都道	新御徒町	360m	中高層事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
台東5-22	0.8%		1,220,000円/m ²	1,260,000円/m ²	1,270,000円/m ²	東上野1-7-13	151m ²	東 11.0m 区道	仲御徒町	400m	中層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
台東5-23	-1.7%		1,160,000円/m ²	1,180,000円/m ²	1,160,000円/m ²	浅草1-30-11	78m ²	北 5.5m 区道	浅草	230m	中低層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商業	80%	600%
台東5-24	-1.9%		2,530,000円/m ²	2,580,000円/m ²	2,530,000円/m ²	浅草1-9-2	136m ²	南 27.0m 区道	田原町	270m	中高層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
住宅地平均	1.8%													
商業地平均	0.0%													