

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_墨田区

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
墨田 -1	0.0%		325,000円/m ²	329,000円/m ²	329,000円/m ²	立花1-25-2	88m ²	北 4.0m 私有	東あずま	350m	小規模の一般住宅が密集する線路に近い住宅地域	一住居	60%	300%
墨田 -2	0.7%		538,000円/m ²	548,000円/m ²	552,000円/m ²	菊川3-14-5	215m ²	西 11.0m 区道	菊川	250m	マンション、事業所、住宅等の混在する地域	準工	60%	300%
墨田 -3	0.8%		393,000円/m ²	400,000円/m ²	403,000円/m ²	押上3-18-9	143m ²	南西 5.2m 区道	押上	590m	住宅、共同住宅のほかに店舗も見られる住宅地域	準工	80%	200%
墨田 -4	0.2%		478,000円/m ²	487,000円/m ²	488,000円/m ²	向島3-14-6	127m ²	北東 8.0m 区道	とうきょうスカイツリー	350m	住宅、マンション、事業所等が混在する住宅地域	準工	60%	300%
墨田 -5	0.3%		360,000円/m ²	367,000円/m ²	368,000円/m ²	東向島3-16-17	155m ²	南西 4.4m 区道	東向島	600m	住宅、事務所、小工場が混在する住宅地域	準工	80%	200%
墨田5-1	1.0%		978,000円/m ²	1,000,000円/m ²	1,010,000円/m ²	緑1-28-4	181m ²	西 25.0m 都道	都営両国	近接	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
墨田5-2	0.7%		597,000円/m ²	615,000円/m ²	619,000円/m ²	緑1-22-5	267m ²	北 6.0m 区道	都営両国	250m	中規模の事務所兼共同住宅が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
墨田5-3	0.7%		713,000円/m ²	735,000円/m ²	740,000円/m ²	千歳3-12-6	104m ²	東 25.0m 都道	森下	230m	店舗兼マンションと事務所ビルが多い商業地域	商業	80%	500%
墨田5-4	0.2%		463,000円/m ²	467,000円/m ²	468,000円/m ²	文花1-2-2	93m ²	北西 14.5m 区道	押上	600m	日用品店、飲食店等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
墨田5-5	0.8%		1,170,000円/m ²	1,200,000円/m ²	1,210,000円/m ²	江東橋1-11-8	172m ²	南 40.0m 国道	錦糸町	400m	中高層の中規模事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
墨田5-6	0.4%		707,000円/m ²	724,000円/m ²	727,000円/m ²	東駒形3-18-8	164m ²	東 22.0m 都道	本所吾妻橋	190m	店舗付マンション、事務所等が混在する商業地域	商業	80%	500%
墨田5-7	0.4%		466,000円/m ²	476,000円/m ²	478,000円/m ²	文花3-23-9	132m ²	南東 22.0m 都道	小村井	80m	店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	400%
墨田5-8	0.6%		502,000円/m ²	505,000円/m ²	508,000円/m ²	東向島2-11-16	161m ²	南東 18.0m 区道	曳舟	350m	店舗、営業所、マンション等が混在する商業地域	商業	80%	400%
墨田5-9	0.5%		640,000円/m ²	650,000円/m ²	653,000円/m ²	石原2-17-14	92m ²	南 22.0m 都道	都営両国	580m	店舗兼マンション、店舗兼住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
墨田5-10	0.2%		452,000円/m ²	457,000円/m ²	458,000円/m ²	京島3-20-10	71m ²	北東 22.0m 都道	京成曳舟	600m	事務所、店舗兼共同住宅等が多い商業地域	商業	80%	400%
墨田5-11	0.2%		488,000円/m ²	491,000円/m ²	492,000円/m ²	東向島2-23-4	112m ²	北西 22.0m 国道	曳舟	330m	小売店舗、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
墨田5-12	選定替				410,000円/m ²	東向島5-3-6	272m ²	北 5.6m 区道	東向島	50m	店舗兼共同住宅、店舗等が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
墨田5-13	0.4%			681,000円/m ²	684,000円/m ²	横川4-8-2	107m ²	西 22.0m 都道	押上	380m	事務所、店舗兼共同住宅等が混在する商業地域	商業	80%	500%
墨田5-14	1.0%		1,000,000円/m ²	1,010,000円/m ²	1,020,000円/m ²	業平1-18-12	314m ²	南 33.0m 都道	とうきょうスカイツリー	150m	都道沿いに店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
住宅地平均	0.4%													
商業地平均	0.5%													