

R 3 地 価 変 動 率 一 覧 表_東 京 都 基 準 地_新 宿 区

No.	直近変動率	推移	R元. 7	R02. 7	R03. 7	住居表示 or 所在および地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
新宿 -1	0.10%		1, 010, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	1, 050, 000円/㎡	市谷甲良町1-5	219㎡	南 5. 7m	区道 牛込柳町	230m	中規模一般住宅にマンションも混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -2	1.39%		617, 000円/㎡	639, 000円/㎡	651, 000円/㎡	新宿7-22-19	95㎡	東 3. 2m	区道 東新宿	440m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -3	1.31%		681, 000円/㎡	694, 000円/㎡	704, 000円/㎡	百人町2-20-21	112㎡	東 3. 6m	区道 大久保	240m	中層の店舗兼共同住宅が多い住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -4	1.35%		596, 000円/㎡	613, 000円/㎡	622, 000円/㎡	高田馬場3-20-8	102㎡	北 3. 7m	区道 高田馬場	650m	小規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -5	0.10%		525, 000円/㎡	533, 000円/㎡	533, 000円/㎡	上落合3-20-15	84㎡	西 2. 6m	区道 都営中井	400m	中小規模一般住宅、アパートが混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -6	1.39%		617, 000円/㎡	638, 000円/㎡	650, 000円/㎡	南榎町70番2	115㎡	北東 3. 1m	区道 牛込柳町	450m	一般住宅、アパート等が多い従前からの住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -7	0.10%		569, 000円/㎡	574, 000円/㎡	574, 000円/㎡	中落合3-26-18	204㎡	東 3. 5m	区道 落合南長崎	350m	中規模の一般住宅が多い住宅地域	一低専	50%	100%
新宿 -8	0.10%		598, 000円/㎡	615, 000円/㎡	615, 000円/㎡	北新宿2-12-5	132㎡	北西 4. 0m	区道 西新宿	850m	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -9	1.35%		707, 000円/㎡	732, 000円/㎡	743, 000円/㎡	高田馬場1-21-21	205㎡	北 3. 7m	区道 高田馬場	390m	中規模一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -10	0.10%		655, 000円/㎡	673, 000円/㎡	673, 000円/㎡	戸山1-7-4	99㎡	南西 4. 0m	区道 若松河田	480m	小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿 -11	2.35%		1, 130, 000円/㎡	1, 150, 000円/㎡	1, 180, 000円/㎡	市谷船河原町19番8外	1, 438㎡	南西 4. 9m	区道 飯田橋	770m	中層マンションが建ち並ぶ環境の良い住宅地域	一住居	60%	300%
新宿 -12	0.35%		885, 000円/㎡	896, 000円/㎡	903, 000円/㎡	大京町6番8	201㎡	北 3. 7m	区道 四谷三丁目	300m	中規模一般住宅、マンションが混在する住宅地域	一中専	60%	300%
新宿5-1	-10.31%		8, 160, 000円/㎡	7, 750, 000円/㎡	6, 970, 000円/㎡	歌舞伎町1-18-9	178㎡	東 18. 0m	区道 新宿	340m	中高層の飲食店、遊技場が多い歓楽街の商業地域	商 業	80%	900%
新宿5-2	-7.30%		17, 900, 000円/㎡	17, 200, 000円/㎡	16, 000, 000円/㎡	新宿3-18-5	488㎡	北西 22. 0m	区道 新宿	200m	中高層の店舗ビルが建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	900%
新宿5-3	-2.44%		10, 400, 000円/㎡	10, 100, 000円/㎡	9, 860, 000円/㎡	新宿3-33-10	322㎡	北 15. 0m	区道 新宿三丁目	120m	中高層の店舗ビル等が多い繁華な商業地域	商 業	80%	800%
新宿5-4	-2.55%		20, 100, 000円/㎡	20, 000, 000円/㎡	19, 500, 000円/㎡	西新宿1-18-2	235㎡	東 36. 0m	都道 新宿	170m	高層の店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ高度商業地域	商 業	80%	1000%
新宿5-5	-1.44%		2, 090, 000円/㎡	2, 150, 000円/㎡	2, 120, 000円/㎡	揚場町2-19	127㎡	北 16. 0m	都道 飯田橋	200m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-6	-1.33%		1, 580, 000円/㎡	1, 600, 000円/㎡	1, 580, 000円/㎡	市谷柳町24番3	160㎡	西 11. 0m	都道 牛込柳町	50m	高層マンション、中低層店舗が混在する商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-7	-2.33%		2, 180, 000円/㎡	2, 150, 000円/㎡	2, 100, 000円/㎡	歌舞伎町2-19-13	188㎡	北 30. 0m	都道 東新宿	200m	中高層の事務所、共同住宅等が混在する商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-8	-2.00%		3, 430, 000円/㎡	3, 510, 000円/㎡	3, 440, 000円/㎡	高田馬場4-8-4	277㎡	北 16. 0m	都道 高田馬場	80m	金融機関、中高層ビルが建ち並ぶ駅前商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-9	0.10%		3, 720, 000円/㎡	3, 790, 000円/㎡	3, 790, 000円/㎡	新宿1-4-12	484㎡	北 22. 0m	区道 新宿御苑前	近接	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-10	-3.33%		18, 800, 000円/㎡	18, 200, 000円/㎡	17, 600, 000円/㎡	新宿3-5-4	972㎡	北西 22. 0m	都道 新宿三丁目	近接	中高層店舗ビル等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	800%
新宿5-11	-2.33%		2, 090, 000円/㎡	2, 180, 000円/㎡	2, 130, 000円/㎡	高田馬場2-8-4	204㎡	南 22. 0m	都道 高田馬場	450m	中高層の店舗兼事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-12	0.10%		790, 000円/㎡	800, 000円/㎡	800, 000円/㎡	中落合1-17-8	130㎡	北 7. 2m	区道 西武中井	150m	中低層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	400%
新宿5-13	-3.88%		12, 700, 000円/㎡	13, 200, 000円/㎡	12, 700, 000円/㎡	西新宿2-6-1	14, 445㎡	南 40. 0m	都道 新宿	640m	高層店舗兼事務所ビルが建ち並ぶ中心的商業地域	商 業	80%	1000%
新宿5-14	0.10%		1, 450, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	山吹町332番10外	296㎡	東 22. 5m	区道 江戸川橋	230m	中高層の店舗付マンション等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-15	-1.55%		3, 980, 000円/㎡	4, 060, 000円/㎡	4, 000, 000円/㎡	四谷三丁目1番8	533㎡	北 40. 0m	国道 四谷三丁目	140m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-16	-3.00%		6, 070, 000円/㎡	6, 270, 000円/㎡	6, 080, 000円/㎡	西新宿3-2-5	808㎡	南東 40. 0m	国道 新宿	640m	中高層の事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
新宿5-17	0.10%		1, 020, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	1, 040, 000円/㎡	北新宿1-12-12	177㎡	北 11. 0m	都道 大久保	270m	店舗、事務所、共同住宅等が混在する商業地域	近 商	80%	400%
新宿5-18	0.10%		1, 650, 000円/㎡	1, 700, 000円/㎡	1, 700, 000円/㎡	西早稲田2-20-5	529㎡	西 22. 0m	都道 西早稲田	近接	中高層の店舗兼共同住宅等が多い路線商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-19	0.10%		1, 460, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	1, 480, 000円/㎡	若松町33-9	236㎡	南 15. 0m	都道 若松河田	300m	中低層店舗、高層マンションが混在する商業地域	商 業	80%	500%
新宿5-20	0.10%		3, 180, 000円/㎡	3, 240, 000円/㎡	3, 240, 000円/㎡	新宿5-15-6	348㎡	西 35. 0m	都道 新宿三丁目	420m	中高層の事務所、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	800%
新宿5-21	-0.88%		2, 300, 000円/㎡	2, 380, 000円/㎡	2, 360, 000円/㎡	新宿1-34-15	216㎡	北 32. 5m	都道 新宿御苑前	370m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ路線商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-22	-0.88%		2, 350, 000円/㎡	2, 420, 000円/㎡	2, 400, 000円/㎡	北新宿1-7-20	106㎡	北東 16. 0m	区道 大久保	200m	中高層事務所ビル、店舗共同住宅が建つ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-23	-2.11%		1, 410, 000円/㎡	1, 430, 000円/㎡	1, 400, 000円/㎡	西新宿7-18-19	200㎡	東 6. 3m	区道 新宿	650m	中高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-24	-2.00%		5, 310, 000円/㎡	5, 500, 000円/㎡	5, 390, 000円/㎡	西新宿7-21-22	574㎡	南西 30. 0m	都道 西新宿	190m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-25	0.10%		2, 080, 000円/㎡	2, 130, 000円/㎡	2, 130, 000円/㎡	西新宿5-7-1	102㎡	東 25. 0m	都道 西新宿五丁目	390m	中高層の事務所、マンションが建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	700%
新宿5-26	-3.11%		1, 570, 000円/㎡	1, 620, 000円/㎡	1, 570, 000円/㎡	新宿1-31-16	113㎡	東 8. 0m	区道 新宿御苑前	200m	中高層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	商 業	80%	600%
新宿5-27	0.10%		872, 000円/㎡	888, 000円/㎡	888, 000円/㎡	中落合2-8-9	193㎡	南 25. 0m	都道 下落合	230m	中高層の店舗兼共同住宅が多い路線商業地域	近 商	80%	400%
新宿5-28	0.10%		990, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	1, 030, 000円/㎡	東五軒町3-28	661㎡	南 8. 0m	区道 飯田橋	630m	事務所、共同住宅等が混在する地域	準 工	60%	300%
新宿5-29	-1.00%		3, 020, 000円/㎡	2, 950, 000円/㎡	2, 920, 000円/㎡	百人町1-4-15	350㎡	北 16. 0m	都道 新大久保	150m	飲食店舗、小売店舗等が建ち並ぶ繁華な商業地域	商 業	80%	500%
住宅地平均	1.31%													
商業地平均	-1.88%													