

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_品川区

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
品川 -1	1.8%		660,000円/m ²	667,000円/m ²	679,000円/m ²	荏原2-11-8	144m ² 南西	3.8m 区道	武蔵小山	720m	一般住宅とアパート等が混在する既成住宅地域	一住居	60%	300%
品川 -2	1.8%		1,130,000円/m ²	1,140,000円/m ²	1,160,000円/m ²	上大崎2-6-12	248m ² 東	6.0m 区道	目黒	680m	一般住宅、マンションが建ち並ぶ山手の住宅地域	一低専	60%	150%
品川 -3	2.0%		646,000円/m ²	654,000円/m ²	667,000円/m ²	東大井3-3-8	108m ² 南西	3.5m 区道	大井町	490m	一般住宅の中に共同住宅が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
品川 -4	2.0%		641,000円/m ²	649,000円/m ²	662,000円/m ²	豊町3-4-17	121m ² 西	4.4m 区道	戸越公園	270m	中小規模一般住宅のほか共同住宅も多い住宅地域	一住居	60%	200%
品川 -5	1.9%		660,000円/m ²	668,000円/m ²	681,000円/m ²	西中延2-9-1	74m ² 北	4.2m 区道	荏原中延	310m	一般住宅、小規模共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	200%
品川 -6	1.7%		745,000円/m ²	750,000円/m ²	763,000円/m ²	旗の台6-19-4	132m ² 北	5.3m 区道	洗足	540m	中規模一般住宅の多い閑静な住宅地域	一低専	50%	100%
品川 -7	選定替				1,150,000円/m ²	東五反田3-9-4	276m ² 北	5.4m 区道	高輪台	500m	中規模一般住宅等が多い高台の著名な住宅地域	一低専	60%	150%
品川 -8	2.7%		1,110,000円/m ²	1,130,000円/m ²	1,160,000円/m ²	北品川5-9-28	1,353m ² 南西	8.7m 区道	大崎	530m	高層マンションが多く見られる住宅地域	準工	60%	300%
品川 -9	1.6%		614,000円/m ²	620,000円/m ²	630,000円/m ²	南大井4-12-7	71m ² 北	4.4m 区道	立会川	420m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	準工	60%	200%
品川 -10	2.0%		658,000円/m ²	665,000円/m ²	678,000円/m ²	平塚3-8-11	87m ² 南西	4.4m 私道	戸越銀座	430m	小規模住宅、アパート、小工場が混在する地域	準工	60%	200%
品川 -11	1.8%		700,000円/m ²	710,000円/m ²	723,000円/m ²	西五反田4-20-4	69m ² 北	5.4m 区道	不動前	680m	中小規模住宅、アパート等が混在する住宅地域	一住居	60%	200%
品川5-1	-0.1%		866,000円/m ²	872,000円/m ²	871,000円/m ²	小山6-5-6	110m ² 南東	6.0m 区道	西小山	130m	中層店舗併用住宅を中心とする駅前近隣商業地域	商業	80%	400%
品川5-2	-0.3%		905,000円/m ²	905,000円/m ²	902,000円/m ²	旗の台3-14-2	86m ² 西	4.7m 区道	旗の台	60m	飲食店、小売店舗等の集まる駅前の商業地域	近商	80%	400%
品川5-3	0.0%		941,000円/m ²	950,000円/m ²	950,000円/m ²	西五反田5-11-13	104m ² 北西	7.1m 区道	不動前	70m	飲食店、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	300%
品川5-4	0.0%		875,000円/m ²	884,000円/m ²	884,000円/m ²	中延2-8-6	125m ² 南西	6.2m 区道	荏原中延	100m	小売店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の近隣商業地域	近商	80%	400%
品川5-5	0.0%		910,000円/m ²	920,000円/m ²	920,000円/m ²	戸越5-5-15	127m ² 北	20.0m 都道	戸越公園	230m	中低層の店舗、共同住宅が多い商業地域	近商	80%	400%
品川5-6	0.0%		924,000円/m ²	924,000円/m ²	924,000円/m ²	大崎2-6-13	182m ² 南	11.0m 区道	大崎	500m	中層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	近商	80%	300%
品川5-7	-1.0%		1,020,000円/m ²	1,020,000円/m ²	1,010,000円/m ²	南品川3-5-5	141m ² 北西	16.0m 都道	青物横丁	130m	飲食店、小売店舗等が連たんする駅前の商業地域	近商	80%	300%
品川5-8	0.0%		914,000円/m ²	915,000円/m ²	915,000円/m ²	中延5-2-8	80m ² 南	6.8m 区道	荏原町	120m	中低層の各種店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	400%
品川5-9	0.0%		1,200,000円/m ²	1,220,000円/m ²	1,220,000円/m ²	戸越3-5-19	230m ² 西	25.0m 国道	戸越	近接	中高層店舗兼共同住宅が多い国道沿いの商業地域	商業	80%	500%
品川5-10	0.0%		3,480,000円/m ²	3,610,000円/m ²	3,610,000円/m ²	上大崎2-13-35	275m ² 南	30.0m 都道	目黒	200m	中高層の店舗、事務所、共同住宅が多い商業地域	商業	80%	600%
品川5-11	0.0%		900,000円/m ²	905,000円/m ²	905,000円/m ²	東品川3-21-10	925m ² 東	25.0m 国道	品川シサイト	530m	中高層の店舗、事務所、マンションが多い地域	準工	60%	300%
品川5-12	0.0%			990,000円/m ²	990,000円/m ²	平塚2-16-3	148m ² 南	6.5m 市道	戸越銀座	近接	小売店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前の商業地域	近商	80%	300%
住宅地平均	1.9%													
商業地平均	-0.1%													