

R3 地価変動率一覧表_東京都基準地_渋谷区

No.	直近変動率	推移	R元.7	R02.7	R03.7	住居表示 or 地番	地積	前面道路	最寄駅	駅距離	周辺の土地の利用現況	用途地域	建蔽率	容積率
渋谷-1	選定替				1,630,000円/m ²	神宮前3-13-13	172m ²	南西 5.2m 区道	表参道	590m	中規模一般住宅や共同住宅等が見られる住宅地域	一中専	60%	200%
渋谷-2	0.0%		1,250,000円/m ²	1,260,000円/m ²	1,260,000円/m ²	千駄ヶ谷1-26-11	181m ²	北東 4.5m 区道	千駄ヶ谷	290m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	二住居	60%	300%
渋谷-3	1.4%		1,380,000円/m ²	1,410,000円/m ²	1,430,000円/m ²	猿楽町15-3	251m ²	南東 6.4m 私道	代官山	480m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	二低専	60%	200%
渋谷-4	0.0%		1,060,000円/m ²	1,080,000円/m ²	1,080,000円/m ²	代々木3-6-4	235m ²	北 4.1m 区道	南新宿	500m	一般住宅、アパート等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷-5	0.0%		685,000円/m ²	705,000円/m ²	705,000円/m ²	本町1-9-12	144m ²	北西 3.4m 区道	初台	400m	一般住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷-6	0.0%		1,150,000円/m ²	1,170,000円/m ²	1,170,000円/m ²	大山町34-9	534m ²	南 7.2m 区道	代々木上原	510m	中規模以上の住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷-7	0.0%		1,070,000円/m ²	1,090,000円/m ²	1,090,000円/m ²	西原3-41-7	417m ²	南 5.5m 区道	代々木上原	250m	中規模の一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷-8	0.0%		975,000円/m ²	1,000,000円/m ²	1,000,000円/m ²	富ヶ谷1-23-2	239m ²	北東 6.3m 区道	代々木公園	550m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	一低専	60%	150%
渋谷-9	1.6%		1,250,000円/m ²	1,280,000円/m ²	1,300,000円/m ²	恵比寿南2-7-6	121m ²	北東 6.0m 区道	恵比寿	400m	一般住宅、マンション等が混在する住宅地域	一住居	60%	300%
渋谷-10	0.0%		1,100,000円/m ²	1,120,000円/m ²	1,120,000円/m ²	東1-5-10	189m ²	南西 4.5m 区道	渋谷	810m	一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域	二中専	60%	300%
渋谷5-1	-0.5%		1,850,000円/m ²	1,880,000円/m ²	1,870,000円/m ²	広尾5-16-1	94m ²	北西 11.0m 区道	広尾	180m	小売店、飲食店、共同住宅等が混在する商業地域	商業	80%	400%
渋谷5-2	-0.5%		3,960,000円/m ²	4,080,000円/m ²	4,060,000円/m ²	恵比寿1-11-2	192m ²	北東 20.0m 都道	恵比寿	110m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-3	-0.7%		14,800,000円/m ²	15,300,000円/m ²	15,200,000円/m ²	神南1-22-8	317m ²	西 24.0m 区道	渋谷	250m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
渋谷5-4	0.0%		15,300,000円/m ²	15,800,000円/m ²	15,800,000円/m ²	道玄坂2-29-19	207m ²	北東 20.0m 区道	渋谷	300m	中高層の店舗、事務所ビルが建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
渋谷5-5	-0.3%		6,290,000円/m ²	6,450,000円/m ²	6,430,000円/m ²	渋谷2-9-9	184m ²	北西 40.0m 国道	渋谷	600m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
渋谷5-6	-0.7%		5,350,000円/m ²	5,450,000円/m ²	5,410,000円/m ²	道玄坂1-19-12	119m ²	北西 22.0m 区道	渋谷	570m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
渋谷5-7	-0.2%		6,070,000円/m ²	6,240,000円/m ²	6,230,000円/m ²	渋谷3-6-2	171m ²	北 55.0m 国道	渋谷	340m	高層の店舗兼事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	800%
渋谷5-8	-1.8%		7,500,000円/m ²	7,660,000円/m ²	7,520,000円/m ²	千駄ヶ谷5-32-10	1,275m ²	西 22.0m 都道	新宿	430m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
渋谷5-9	0.0%		1,400,000円/m ²	1,450,000円/m ²	1,450,000円/m ²	幡ヶ谷2-19-4	176m ²	南東 40.0m 国道	幡ヶ谷	250m	高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-10	-0.7%		1,400,000円/m ²	1,420,000円/m ²	1,410,000円/m ²	円山町22-16	142m ²	北西 5.3m 区道	神泉	80m	中層の店舗兼マンションが多い商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-11	-0.4%		5,050,000円/m ²	5,230,000円/m ²	5,210,000円/m ²	渋谷3-29-20	1,652m ²	北東 10.0m 区道	渋谷	近接	大規模な事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	600%
渋谷5-12	0.0%		1,380,000円/m ²	1,430,000円/m ²	1,430,000円/m ²	初台1-38-11	115m ²	南西 9.7m 区道	初台	近接	中層店舗ビル等が建ち並ぶ駅前商業地域	近商	80%	300%
渋谷5-13	-0.8%		1,280,000円/m ²	1,310,000円/m ²	1,300,000円/m ²	西原3-2-5	89m ²	南 7.5m 区道	代々木上原	220m	中層の小売店舗、飲食店舗等が多い近隣商業地域	近商	80%	300%
渋谷5-14	-0.6%		1,520,000円/m ²	1,540,000円/m ²	1,530,000円/m ²	富ヶ谷1-51-4	92m ²	北東 13.0m 区道	代々木公園	80m	中高層店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	近商	80%	400%
渋谷5-15	-1.8%		1,590,000円/m ²	1,650,000円/m ²	1,620,000円/m ²	代々木1-44-12	91m ²	南 15.0m 区道	代々木	320m	中層の事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	400%
渋谷5-16	-1.0%		7,950,000円/m ²	8,200,000円/m ²	8,120,000円/m ²	神宮前6-18-13	261m ²	北西 30.0m 区道	明治神宮前	400m	高層店舗付事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	500%
渋谷5-17	-0.3%		5,700,000円/m ²	5,800,000円/m ²	5,780,000円/m ²	神宮前6-7-3	103m ²	南東 8.4m 区道	明治神宮前	300m	アパレル関連の店舗等が建ち並ぶ商業地域	近商	80%	300%
渋谷5-18	-1.0%		10,000,000円/m ²	10,300,000円/m ²	10,200,000円/m ²	宇田川町31-1	281m ²	北東 11.1m 区道	渋谷	450m	中高層の店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	商業	80%	700%
住宅地平均	0.3%													
商業地平均	-0.6%													